

Создано: 08.11.2025 в 21:36

Обновлено: 18.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9286424690>

Наталья Лужина, FisherGroup

79862640814

Санкт-Петербург, улица Кропоткина, 5

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кропоткина, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

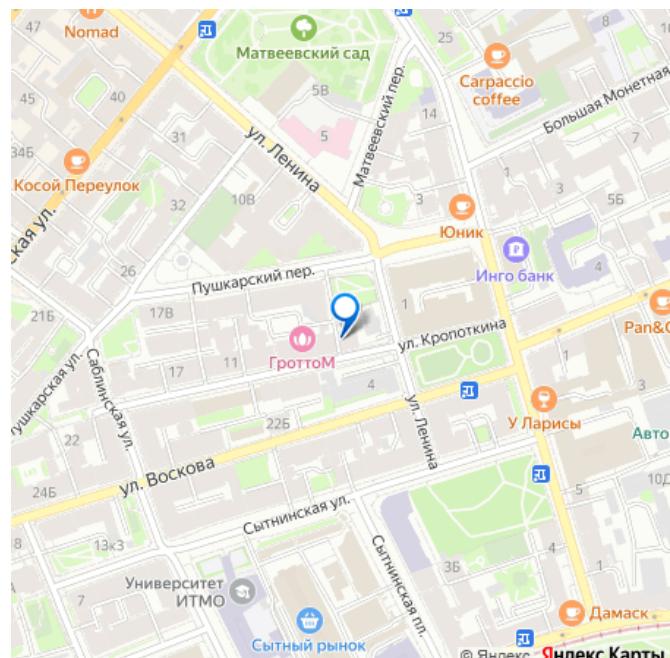
10.8 м²

Общая площадь

101.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаем просторную, светлую и уютную квартиру в самом центре Петроградки. О районе Петроградской район считается одним из старейших районов города, так как именно здесь, на Заячьем острове, была основана Петропавловская крепость — начало Санкт-Петербурга. Район сочетает в себе тихие улочки, старинные особняки, современные кафе и гастрономические кластеры, что создаёт особую интеллигентную и неспешную атмосферу. О доме Год постройки 1910, по индивидуальному проекту. Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные.

Дом расположен на тихой улице. Жители Петроградской района могут получить льготное парковочное разрешение, парковка расположена напротив дома. Три станции метро в шаговой доступности: до Горьковской 8 минут, до Петроградской 11 минут, до Чкаловской 15 минут пешком.

Также в шаговой доступности детские сады, школы, в том числе с углубленным изучением иностранных языков. О квартире Общая площадь квартиры 101,4 кв. м., которая включает в себя: Три жилые комнаты (10,0+25,3+16,6); Холл 20,7; Кухня 10,8; Раздельный санузел. Высота потолков 2,58, сделано комбинированное решение по

точечным и навесным светильникам. В квартире выполнен качественный ремонт. За счёт большого количества окон в квартире светло и просторно. О документах Один взрослый собственник с 2014 года.

Полностью узаконенная перепланировка. Документы полностью готовы к сделке. Подходят все варианты оплаты. Лёгкий встречный вариант. Звоните и записывайтесь на просмотры, будем рады показать квартиру в удобное для вас время! Номер объекта:

#1/537146/24744

