

🕒 Создано: 14.11.2025 в 08:18

Обновлено: 24.02.2026 в 17:20

**Сергей Евсиков, Сергей Евсиков**

**79112706605**

**Санкт-Петербург, Зверинская улица, 22**

**46 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

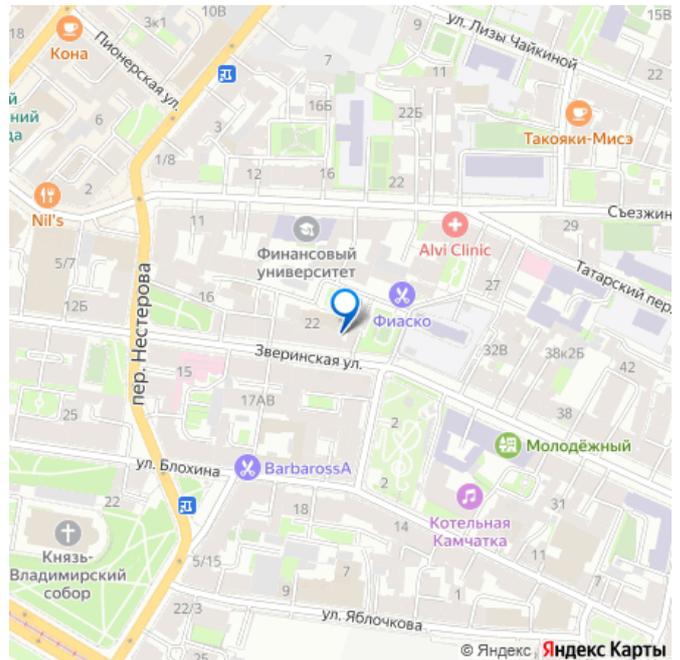
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

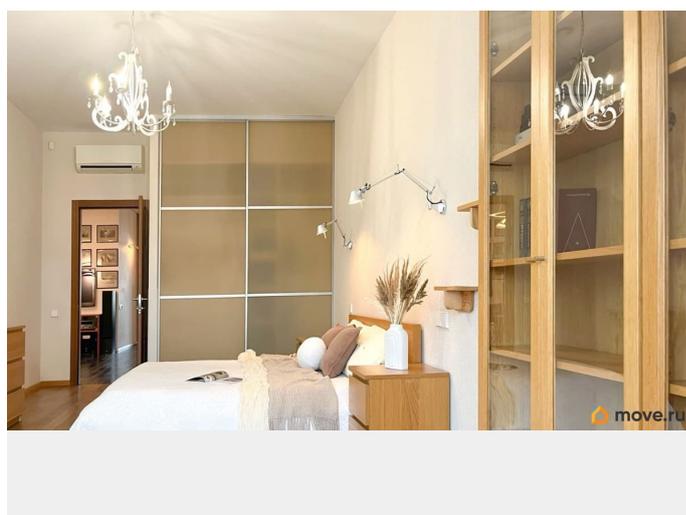
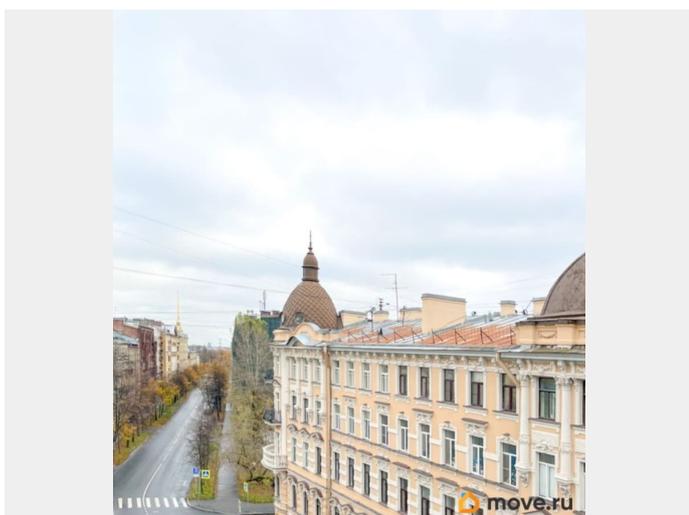
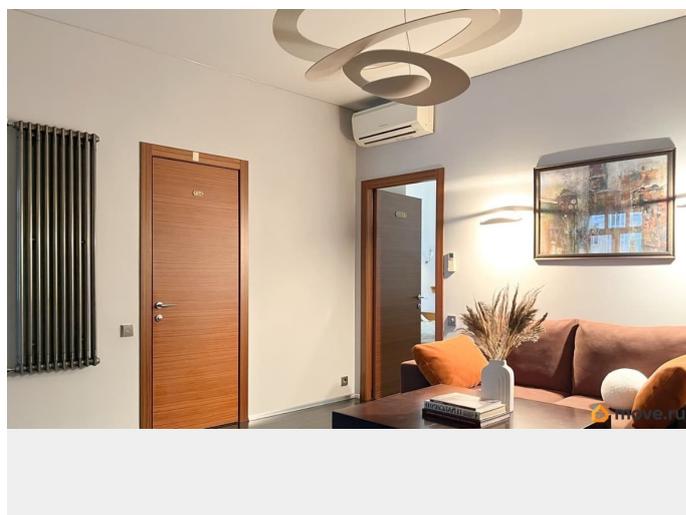
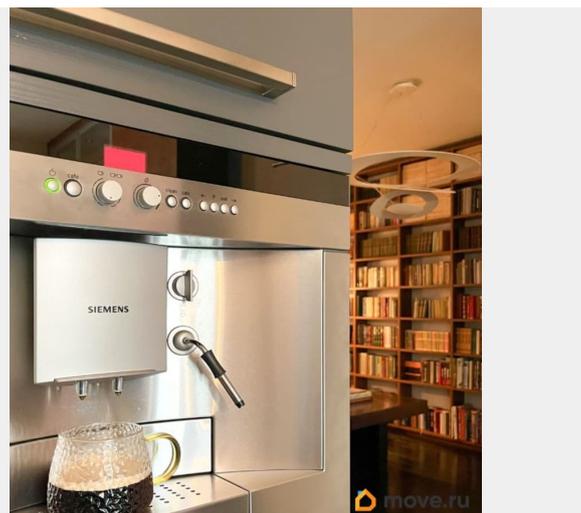
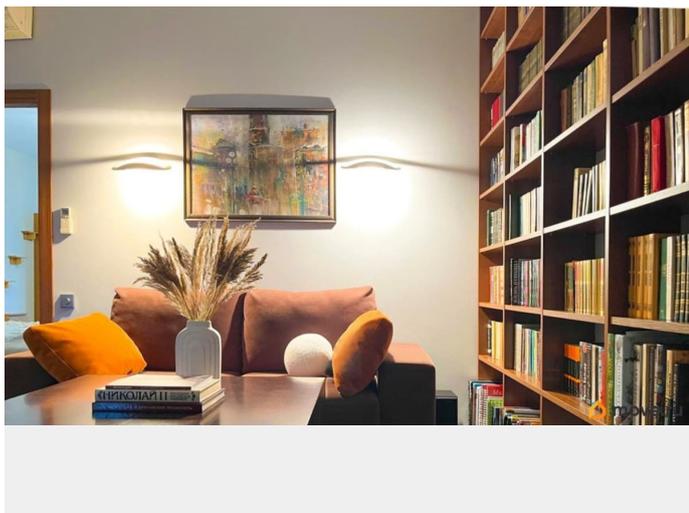
возможна ипотека, лифт, парковка

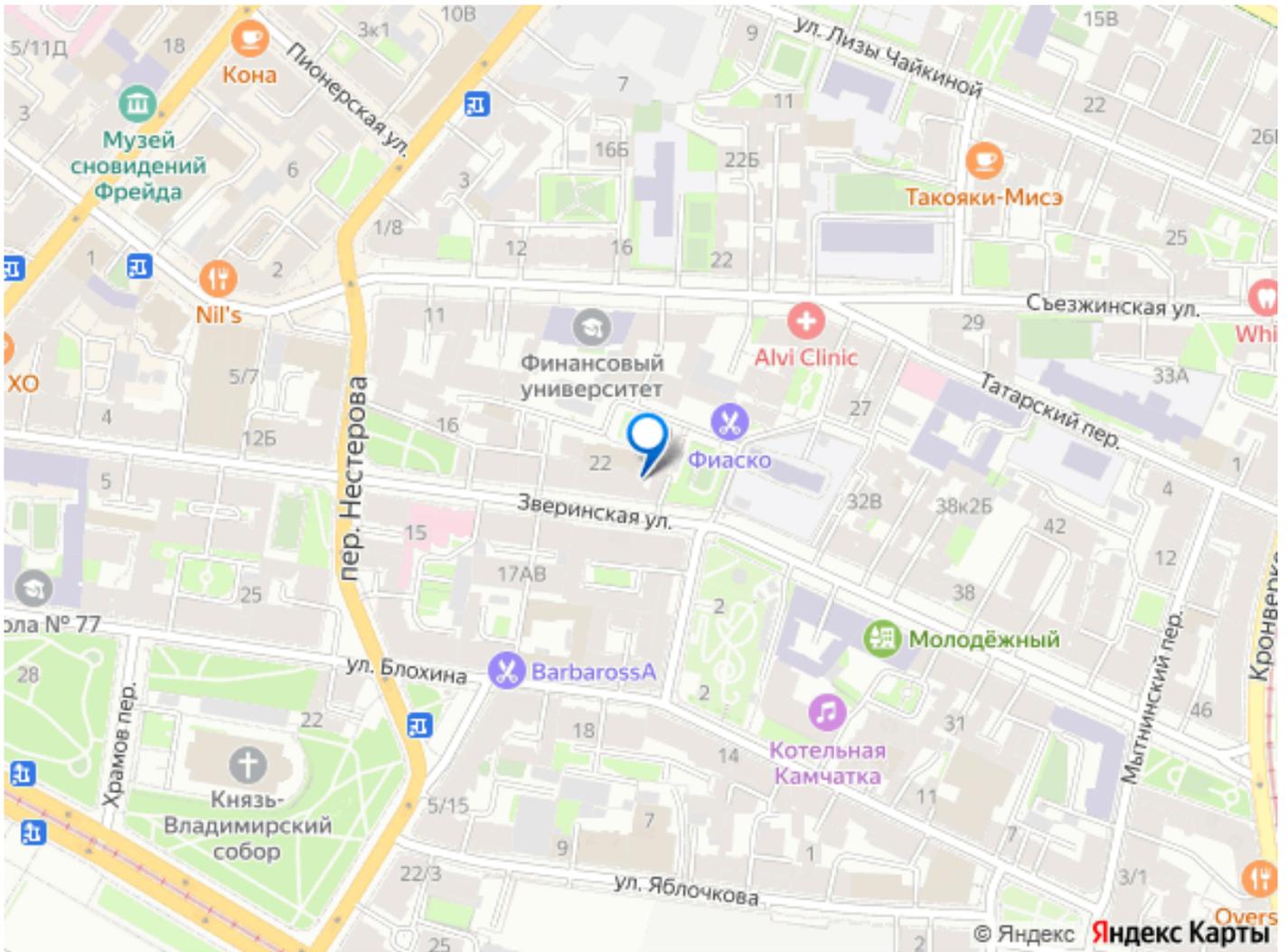
## Описание

Представляем вам новую счастливую главу вашей жизни Любимая квартира продаётся в связи с переездом. Редкое предложение в элитной части Петроградской стороны — сочетание статуса, комфорта, инфраструктуры и безопасности в самом сердце города. О доме Современный 8-этажный монолитный дом 2007 года постройки, выполненный по индивидуальному проекту компанией Ленукс. Эксплуатация — с 2009 года. Косметический ремонт - 2022 год. • Всего 1 парадная и 40 квартир — камерный, тихий дом. • 2 лифта KONE — надежно и удобно. • Круглосуточный консьерж — контроль доступа и безопасность. • Подземный паркинг с лифтами + закрытая наземная парковка во дворе. • Дом с первого дня обслуживается ТСЖ Зверинская 22, которое известно своим вниманием к чистоте, порядку и благоустройству. Локация Элитная часть Петроградской стороны — одно из самых востребованных мест в Санкт-Петербурге. Метро • 6 минут пешком — ст. Спортивная (лиловая линия) • 16 минут пешком — ст. Горьковская (синяя линия) Транспортная

доступность • Выезд на ЗСД — 2 км (4 мин) •  
Через ЗСД — быстрый выезд на КАД (18 мин)  
• До Дворцовой площади — 5 мин на авто •  
До Васильевского острова — 900 м (2 мин) •  
Правый берег, Петровский и Крестовский  
острова — в пределах 27 минут Знаковые  
места (до 1 км) • Эрмитаж • Петропавловская  
крепость • Стрелка Васильевского острова •  
Дворцовый мост Образование и социальная  
среда Петроградская сторона — один из  
центров образования города: •  
Академическая гимназия 56 • Детский сад  
Эдельвейс • Университет ИТМО • Академия  
танца Бориса Эйфмана • Восточно-  
европейский институт психоанализа • Более  
30 государственных школ и детсадов на  
острове Здоровье и медицина В пешей  
доступности: • Детские поликлиники 14 и 19  
• Взрослая поликлиника 34 — лучшая в  
городе по итогам 2023 года • Городская  
больница 9 • Детская больница 2 • НИИ  
гриппа им. А.А. Смородинцева  
Инфраструктура В радиусе 5 минут — всё  
необходимое: • Лента, Максидом • Пекарни и  
кофейни • Пункты выдачи Ozon, Яндекс,  
Wildberries • Фитнес и бытовые сервисы О  
квартире: Просторная квартира на 6-м этаже  
с окнами на благоустроенную улицу. Здания  
напротив были полностью отреставрированы  
в 2024 году — вид стал более приятным и  
аккуратным. • Качественный ремонт из  
дорогих импортных материалов (выполнен в  
2009 г.) • Функциональная планировка •  
Чистая, аккуратная, ухоженная квартира • В  
доме тихо, в квартире — комфортный  
микроклимат Инвестиционный потенциал  
Локация обеспечивает высокую доходность: •  
Посуточная аренда — от 200 000 ?/мес •  
Среднесрочная/долгосрочная аренда — от  
130 000 ?/мес Отличный вариант как для  
собственного проживания, так и для

инвестиций. О сделке • 2 взр. собственника (супруги 50/50), более 5 лет собств. • Полная стоимость в договоре • Ипотека — ДА, любая форма расчёта подходит • Квартира полностью готова к продаже Приглашаем на просмотр Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять. Приходите увидеть квартиру лично — здесь живёт тишина, уют и гармония. Это то место, куда хочется возвращаться снова и снова.





Move.ru - вся недвижимость России