

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:01

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:29

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 37

18 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

101.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

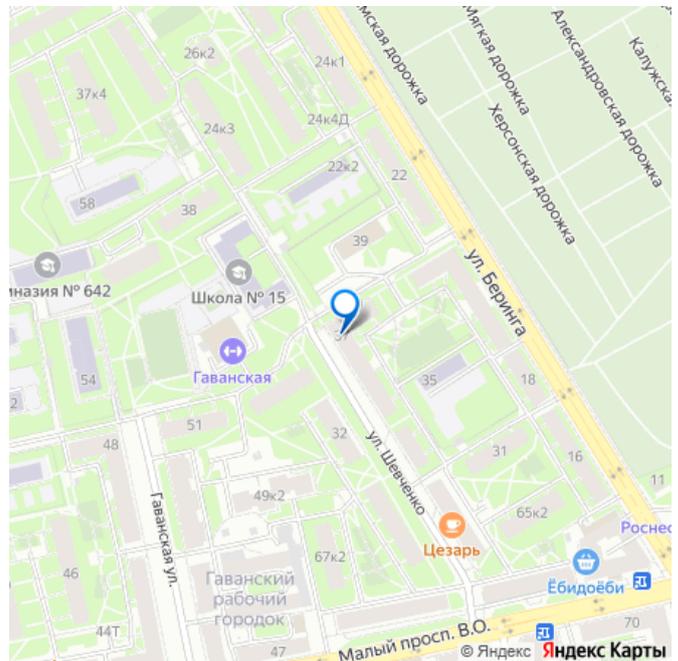
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9289727996>

**Валерия Рябкова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79110103560

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАЖА ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ НА
ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ Адрес: ул.
Шевченко, д. 37, первый этаж пятиэтажного
сталинского дома. Преимущества: - общая
площадь — 101.6 кв.м, включает три
изолированных комнаты размером
30.8/20.2/13.4 кв.м и кухню площадью 9 кв.м.,
просторную прихожую. Одна из комнат имеет
внушительные размеры — целых 30
квадратных метров, что позволяет
рассматривать её как самостоятельную
студию или дополнительную гостевую зону. -
престижный район Васильевского острова с
тихой улицей и двором. Прекрасная экология
благодаря близкому расположению парка и
залива. В то же время в шаговой доступности
расположены метро Приморская (15 минут
пешком) и метро Горный институт (20 минут
пешком), 5 минут до ЗСД - развитая
инфраструктура района: детские сады,
школы (15 и др.), губернаторский лицей 30 в
шаговой доступности, медицинские
учреждения, супермаркеты, аптеки, кафе и
рестораны. - комфорт проживания обеспечат
высокие трехметровые потолки, толстые
стены и отличная шумоизоляция. - кирпичный
дом сталинской постройки, перекрытия
железобетонные, 2017 капремонт крыши,
2020 год ремонт фасада, инженерных систем

холодного водоснабжения, 2023 год ремонт систем электроснабжения и инженерных систем теплоснабжения, чистый подъезд.
Дополнительно: - Три взрослых собственника, отсутствие обременений, прозрачность всех документов, не использован маткапитал - Полная стоимость в договоре купли-продажи.
- Возможность организовать встречу для просмотра квартиры и обсуждения условий покупки. Звоните нам прямо сейчас и убедитесь сами в уникальных возможностях приобретения жилья на престижном Васильевском острове! Квартира ждет именно вас!

