

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 37

**18 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

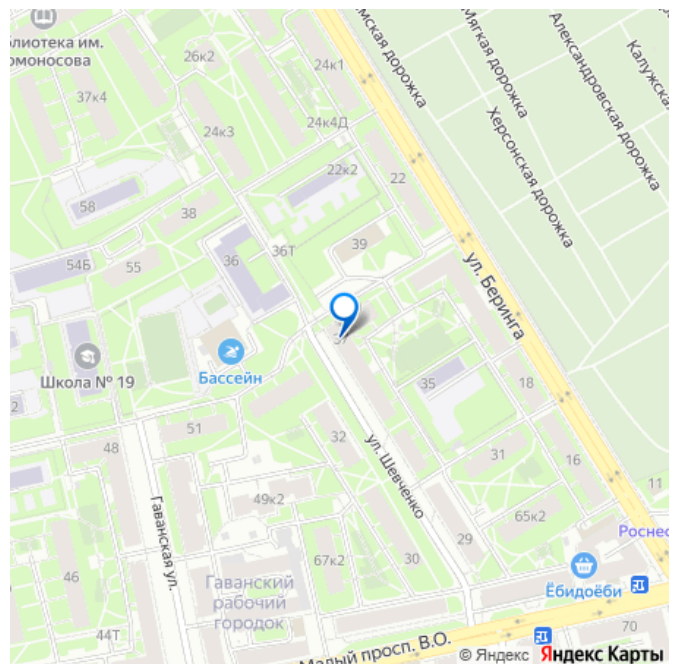
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРОДАЖА ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ НА  
ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ Адрес: ул.  
Шевченко, д. 37, первый этаж пятиэтажного  
сталинского дома. Преимущества: - общая  
площадь — 101.6 кв.м, включает три  
изолированных комнаты размером  
30.8/20.2/13.4 кв.м и кухню площадью 9 кв.м.,  
просторную прихожую. Одна из комнат имеет  
внушительные размеры — целых 30  
квадратных метров, что позволяет  
рассматривать её как самостоятельную  
студию или дополнительную гостевую зону. -  
престижный район Васильевского острова с  
тихой улицей и двором. Прекрасная экология  
благодаря близкому расположению парка и  
залива. В то же время в шаговой доступности  
расположены метро Приморская (15 минут  
пешком) и метро Горный институт (20 минут  
пешком), 5 минут до ЗСД - развитая  
инфраструктура района: детские сады,  
школы (15 и др.), губернаторский лицей 30 в  
шаговой доступности, медицинские  
учреждения, супермаркеты, аптеки, кафе и  
рестораны. - комфорт проживания обеспечат  
высокие трехметровые потолки, толстые  
стены и отличная шумоизоляция. - кирпичный  
дом сталинской постройки, перекрытия  
железобетонные, 2017 капремонт крыши,  
2020 год ремонт фасада, инженерных систем

холодного водоснабжения, 2023 год ремонт систем электроснабжения и инженерных систем теплоснабжения, чистый подъезд. Дополнительно: - Три взрослых собственника, отсутствие обременений, прозрачность всех документов, не использован маткапитал - Полная стоимость в договоре купли-продажи. - Возможность организовать встречу для просмотра квартиры и обсуждения условий покупки. Звоните нам прямо сейчас и убедитесь сами в уникальных возможностях приобретения жилья на престижном Васильевском острове! Квартира ждет именно вас!

