

Максим Разин, Школа Недвижимости
79119199406

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:19

Санкт-Петербург, Киевская улица, 3к2Г

46 530 000 ₺

Санкт-Петербург, Киевская улица, 3к2Г

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

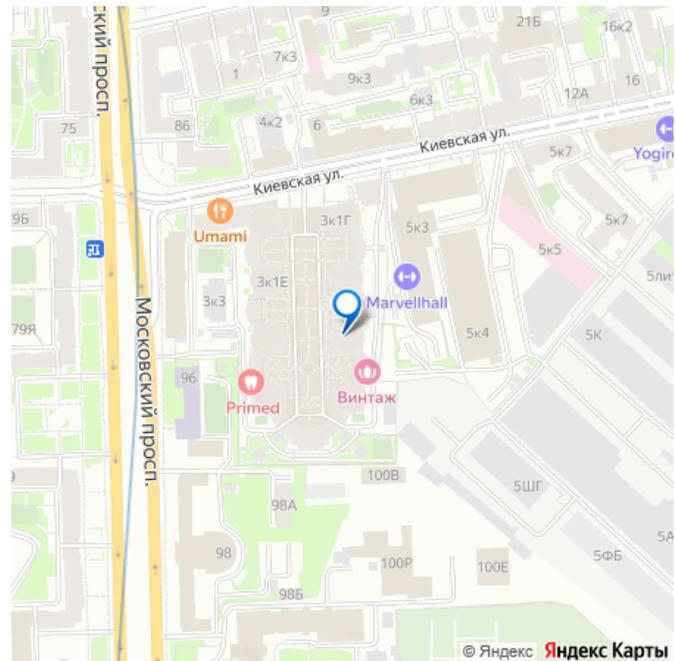
Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

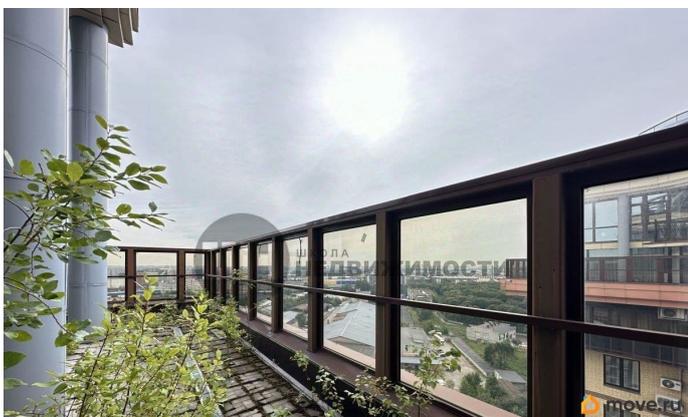
Добрый день. Позвольте представить вам не просто квартиру, а поистине уникальную возможность - ваше будущее родовое гнездо в самом сердце Санкт-Петербурга. Это не типичное предложение на рынке. Речь о редком лоте - шикарной трёхкомнатной квартире 100 м² в престижном ЖК Империял. Но главная её жемчужина - это, бесспорно, просторная терраса в 60 м². Представьте себе: ваша собственная смотровая площадка на 18-м этаже с головокружительной панорамой на исторические шпили и Триумфальные ворота. Это место для ваших вечерних чаепитий под закат и бодрых утренних кофе под лучи восходящего солнца. Этот объект - воплощение безупречного вкуса: - Величественные 3-метровые потолки и панорамное остекление наполняют пространство золотистым светом и воздухом. - Роскошная кухня-гостиная станет эпицентром вашей жизни - для изысканных приемов, шумных семейных праздников или тихих романтических вечеров. - Грандиозная терраса - это ваше исключительное право на дополнительное пространство. Её можно благоустроить под уютный зимний сад,

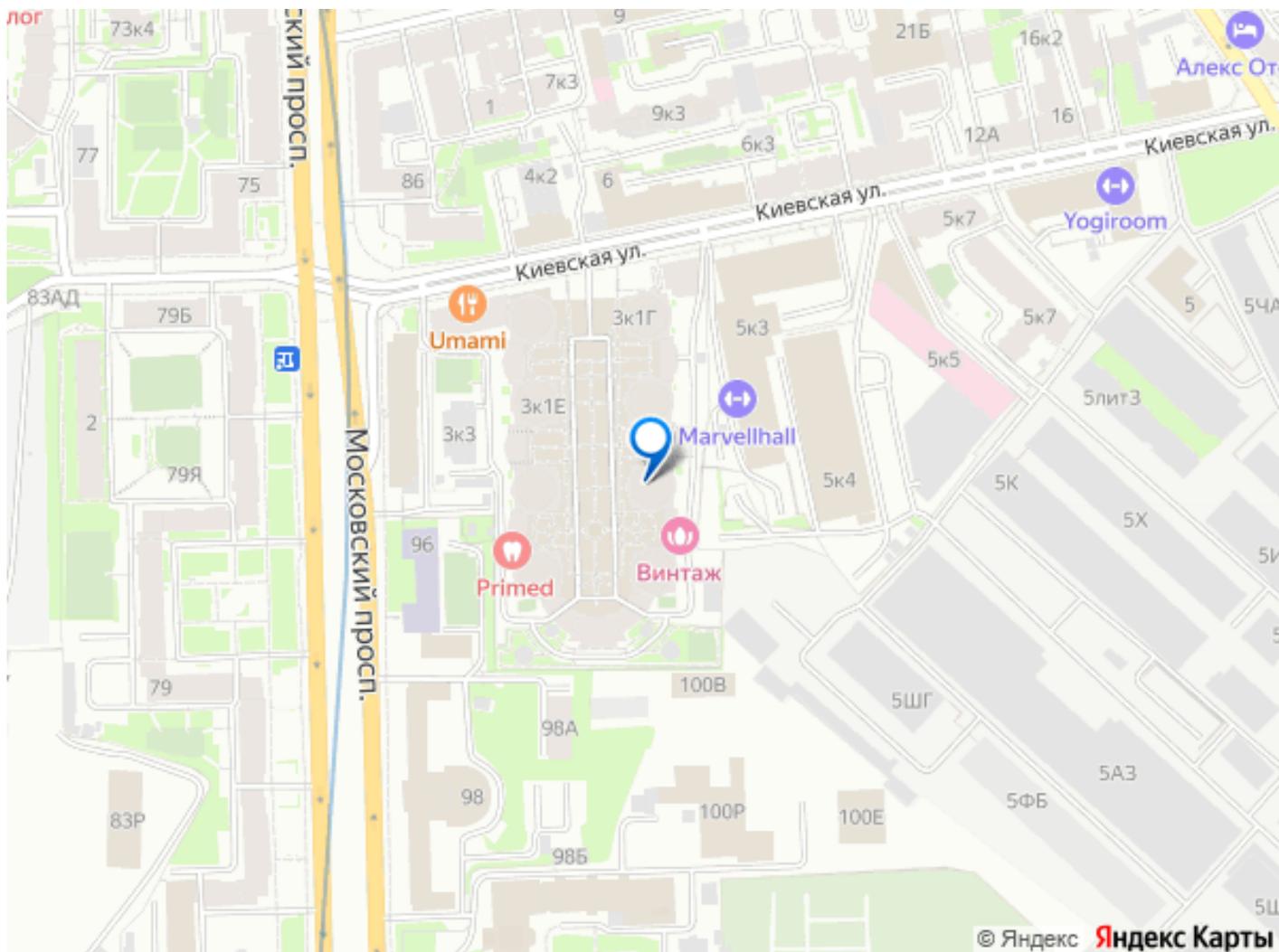
светлый кабинет или просторную игровую для детей, увеличив и без того солидную площадь ваших владений. Окружение безупречно: - Тихий, экологичный район у самого метро «Фрунзенская». Идеальный баланс между динамичной доступностью центра и умиротворением собственного оазиса - Смоленского сквера и парка Городов-Героев. Вся инфраструктура высшего класса - от фитнес-центра и SPA-салона в самом комплексе до престижных гимназий, передовых медицинских центров и гастрономических бутиков в шаговой доступности. Этот лот - для тех, кто привык выбирать лучшее. Это не покупка недвижимости, это инвестиция в свой новый, сияющий статус. Это ваша будущая легенда. Есть возможность виртуально прогуляться по квартире, обращайтесь, сброшу ссылку на 3D-тур. **Звоните, оперативно организуем просмотр.** Номер объекта: #1/579245/24116





ЖК "ИМПЕРИАЛ"





Move.ru - вся недвижимость России