

Создано: 22.10.2025 в 15:11

Обновлено: 07.02.2026 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9285964018>

Надежда Астафьева, 28 ESTATE

79112776649



Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9/ЗлитA

28 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9/ЗлитA

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.5 м²

Площадь кухни

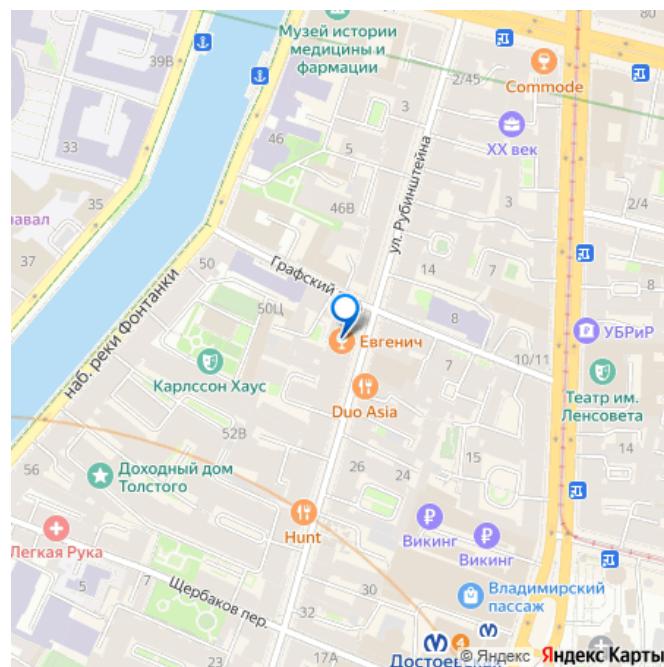
10.3 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123010393 Представляем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Рубинштейна, 9/3. Это место, где история встречается с современностью, а каждый уголок дышит петербургским духом. Дом, построенный в 1976 году, имеет богатую историю. Уже тогда он отличался высоким уровнем комфорта, что подтверждается его долговечностью и качеством постройки.

Улица Рубинштейна это не просто адрес, это символ Санкт-Петербурга. Ее знают и любят как местные жители, так и гости города.

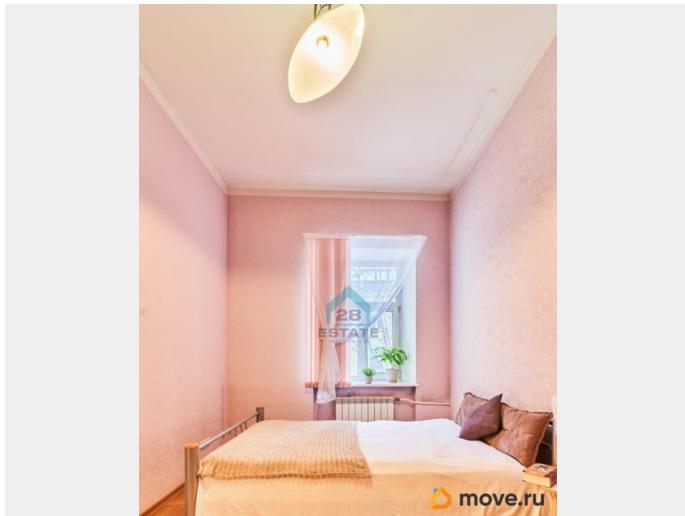
Расположение в самом центре, в шаговой доступности от ключевых достопримечательностей и развитой инфраструктуры, делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, динамику и возможность быть в эпицентре культурной жизни Квартира расположена в доме с железобетонными перекрытиями, который прошел капитальный ремонт в 1975 году. Это гарантирует надежность и долговечность конструкции. Современный лифт OTIS. Идеальное расположение для жизни и отдыха: Всего в нескольких шагах от дома набережная реки Фонтанки, истинное сердце исторического Петербурга. Здесь вы сможете почувствовать неповторимый дух города, насладиться великолепной

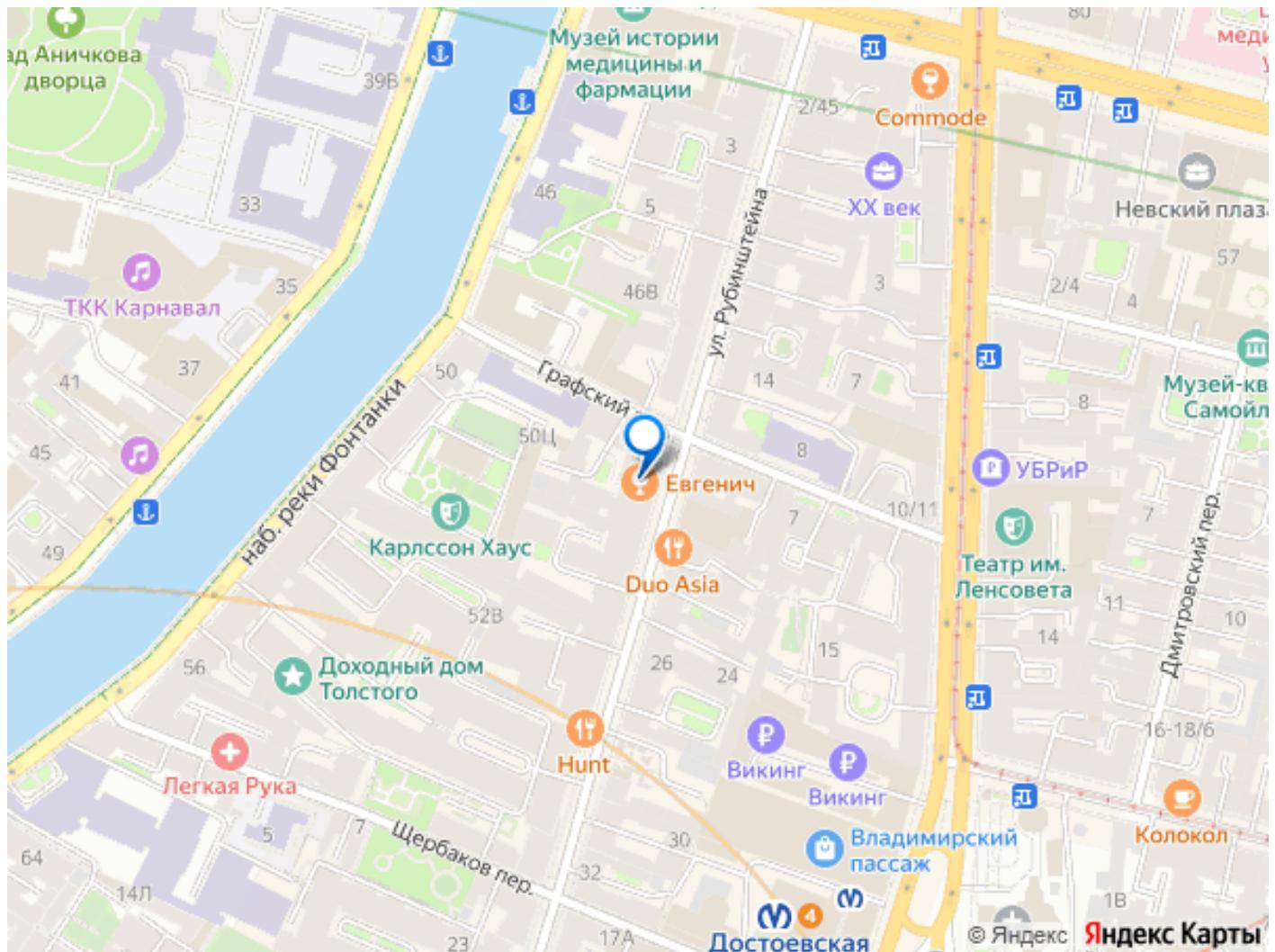
архитектурой, уютной атмосферой и живописными видами на воду, которые придают этому месту особое очарование.

Великолепная квартира площадью 102 м² очаровывает с первого взгляда. Она наполнена особой энергией спокойствия, истории и творчества. Продуманная планировка и впечатляющие потолки высотой 3,3 метра создают ощущение безграничного пространства и визуально расширяют пространство. Виды, вдохновляющие на жизнь: Из окон квартиры открывается вид на знаменитый «Академический Малый драматический театр — Театр Европы» одну из лучших драматических сцен города, место притяжения настоящих петербуржцев.

Просторная кухня с видом на тихий, благоустроенный двор, где растут два старинных тополя, делает эту квартиру идеальным домом для большой семьи или пары, ценящей уют и комфорт. Вся мебель и техника остается в подарок. Тишина в центре событий: Несмотря на расположение на оживленной улице Рубинштейна, в квартире царит абсолютная тишина. Высокое качество стен и современные технологии обеспечивают превосходную шумоизоляцию, создавая идеальные условия для комфортной жизни без посторонних звуков. Полное юридическое сопровождение сделки для покупателя. Помощь в одобрении ипотеки.

Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Звоните и записывайтесь на просмотр этой уникальной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России