

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
9/3литА

28 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9/3литА

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

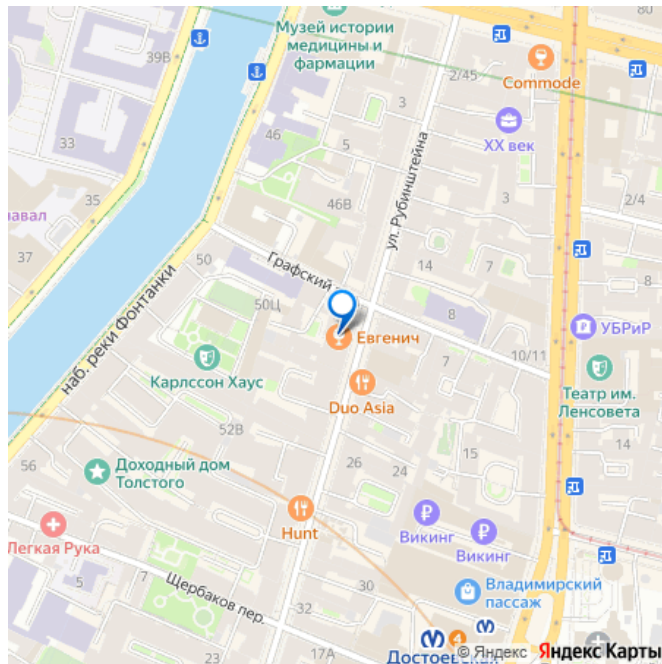
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

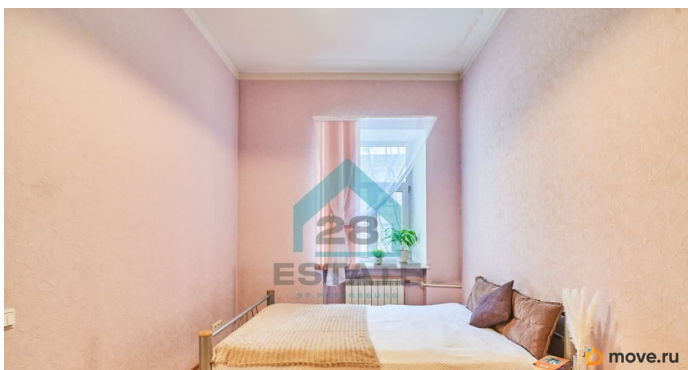
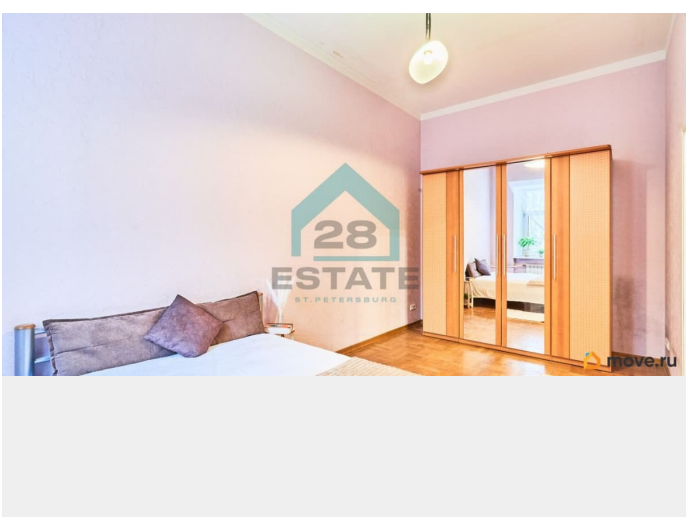
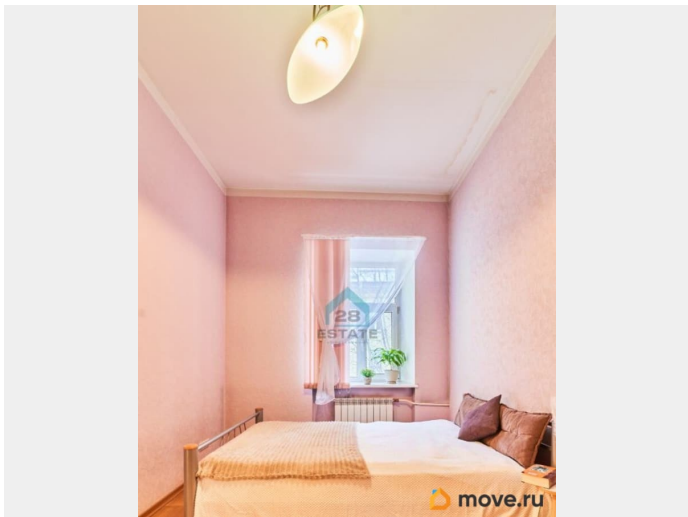
да

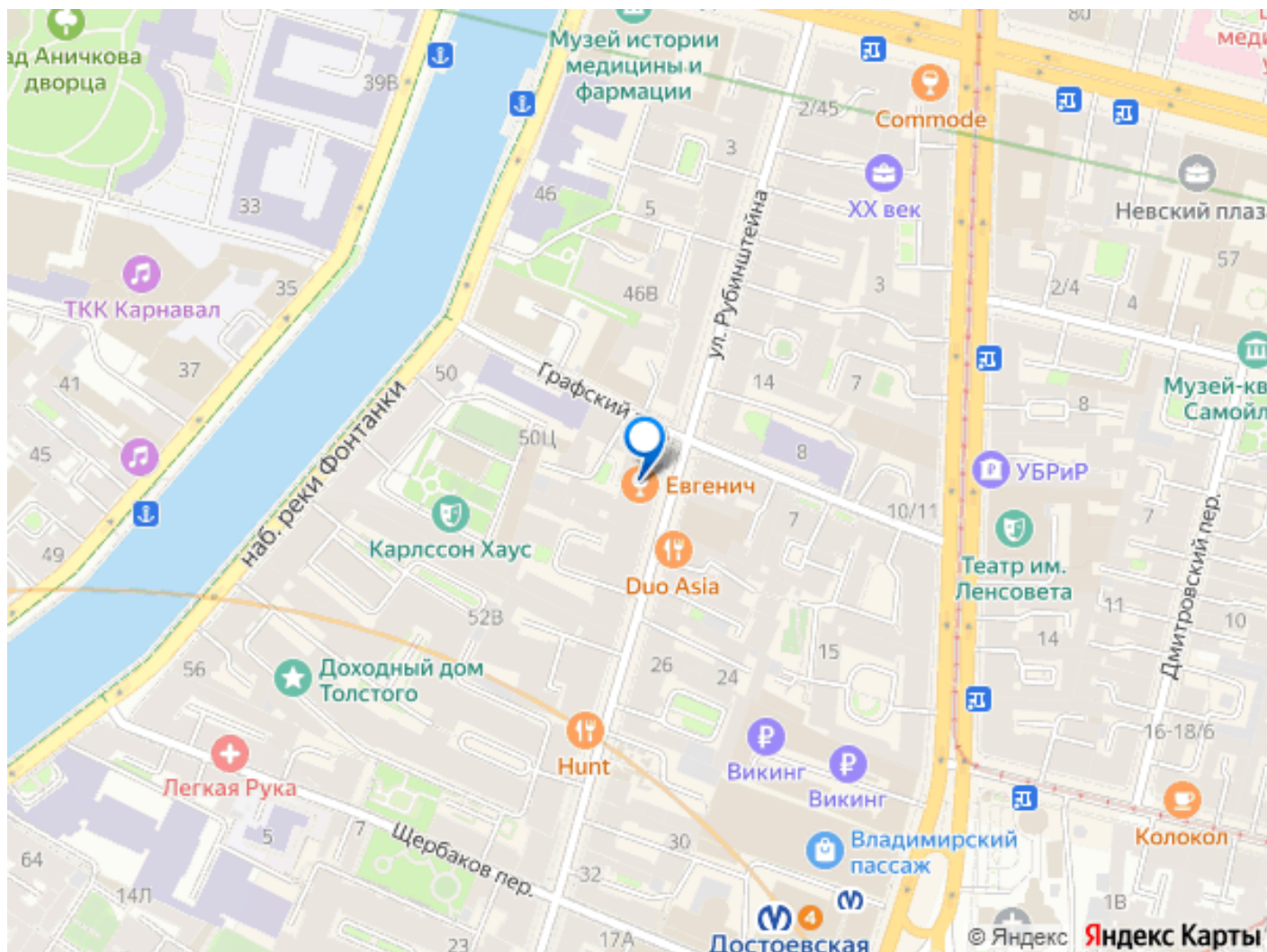
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123010393 Представляем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Рубинштейна, 9/3. Это место, где история встречается с современностью, а каждый уголок дышит петербургским духом. Дом, построенный в 1976 году, имеет богатую историю. Уже тогда он отличался высоким уровнем комфорта, что подтверждается его долговечностью и качеством постройки. Улица Рубинштейна это не просто адрес, это символ Санкт-Петербурга. Ее знают и любят как местные жители, так и гости города. Расположение в самом центре, в шаговой доступности от ключевых достопримечательностей и развитой инфраструктуры, делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, динамику и возможность быть в эпицентре культурной жизни. Квартира расположена в доме с железобетонными перекрытиями, который прошел капитальный ремонт в 1975 году. Это гарантирует надежность и долговечность конструкции. Современный лифт OTIS. Идеальное расположение для жизни и отдыха: Всего в нескольких шагах от дома набережная реки Фонтанки, истинное сердце исторического Петербурга. Здесь вы сможете почувствовать неповторимый дух города, насладиться великолепной

архитектурой, уютной атмосферой и живописными видами на воду, которые придают этому месту особое очарование. Великолепная квартира площадью 102 м<sup>2</sup> очаровывает с первого взгляда. Она наполнена особой энергией спокойствия, истории и творчества. Продуманная планировка и впечатляющие потолки высотой 3,3 метра создают ощущение безграничного пространства и визуально расширяют пространство. Виды, вдохновляющие на жизнь: Из окон квартиры открывается вид на знаменитый «Академический Малый драматический театр — Театр Европы» одну из лучших драматических сцен города, место притяжения настоящих петербуржцев. Просторная кухня с видом на тихий, благоустроенный двор, где растут два старинных тополя, делает эту квартиру идеальным домом для большой семьи или пары, ценящей уют и комфорт. Вся мебель и техника остается в подарок. Тишина в центре событий: Несмотря на расположение на оживленной улице Рубинштейна, в квартире царит абсолютная тишина. Высокое качество стен и современные технологии обеспечивают превосходную шумоизоляцию, создавая идеальные условия для комфортной жизни без посторонних звуков. Полное юридическое сопровождение сделки для покупателя. Помощь в одобрении ипотеки. Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Звоните и записывайтесь на просмотр этой уникальной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России