

Создано: 07.10.2025 в 13:02

Обновлено: 13.01.2026 в 11:44

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60Б

42 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

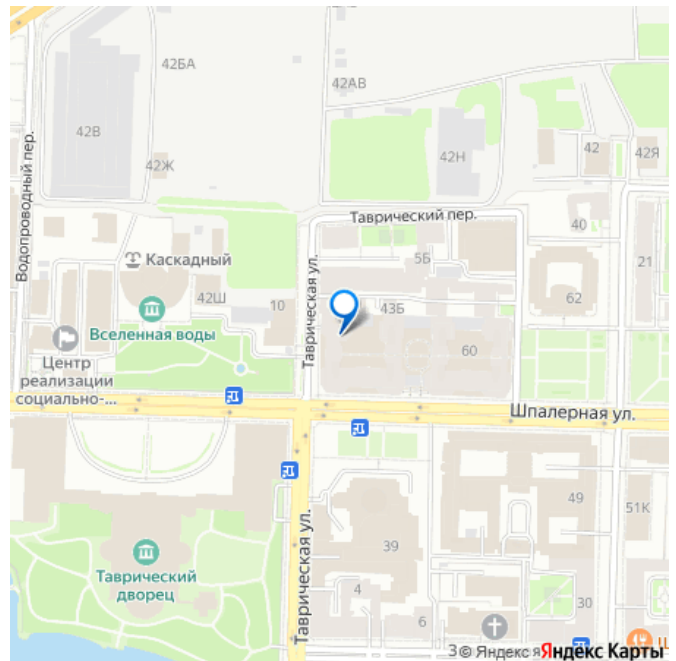
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9285498838>

SPB Housing, SPB Housing

**79811381255,7981846
4639**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

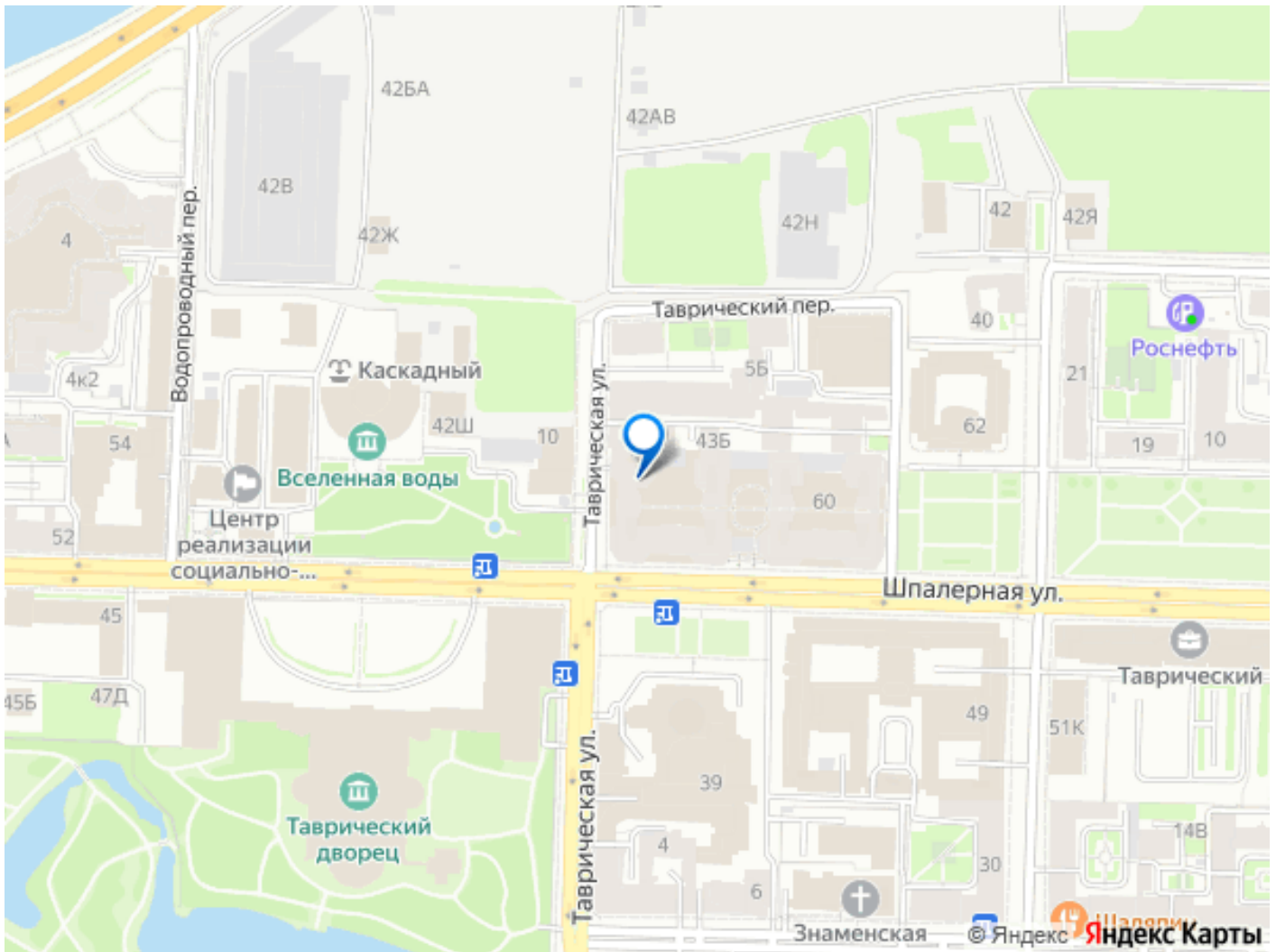
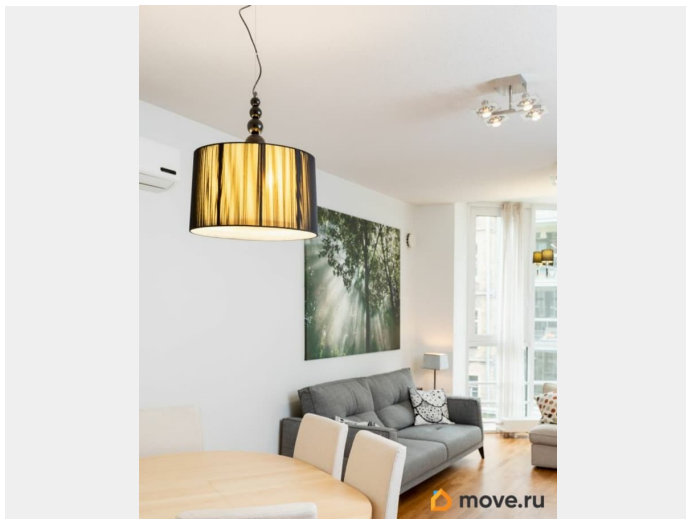
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Акция под Новый год! Скидка! Продажа напрямую от собственника без агентов и комиссий! Просторная евро-трёхкомнатная квартира 101,8 м? в элитном ЖК Шпалерная, 60 у Таврического сада. Продаётся уникальная квартира в современном элитном доме Шпалерная, 60, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга напротив Таврического сада. Рядом — архитектурные памятники, парки и вся инфраструктура Центрального района. О комплексе: Закрытая территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, детской и спортивной площадками. Панорамные окна, отапливаемый подземный паркинг, лифты OTIS до уровня паркинга. Есть система очистки воды, вентиляция, современные коммуникации, отдельный лифт для маломобильных жителей. О квартире: Площадь — 101,8 м?. Просторная кухня-гостиная 36 м?, две изолированные спальни 17 и 19 м?, просторная лоджия с видом во двор, два санузла, тёплые полы. Установлена финская сантехника, мебель в санузлах.

Квартира полностью меблирована, вся техника и мебель остаются новому владельцу. Условия: Прямая продажа от собственника, без агентских комиссий! Подходит под ипотеку. Возможна беспроцентная рассрочка. За отдельную плату можно приобрести машиноместо в подземном паркинге.





Move.ru - вся недвижимость России