

Создано: 22.11.2025 в 19:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9286809804>

Анастасия Затеева, Частный маклер

79819027317

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 45

41 450 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 45

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

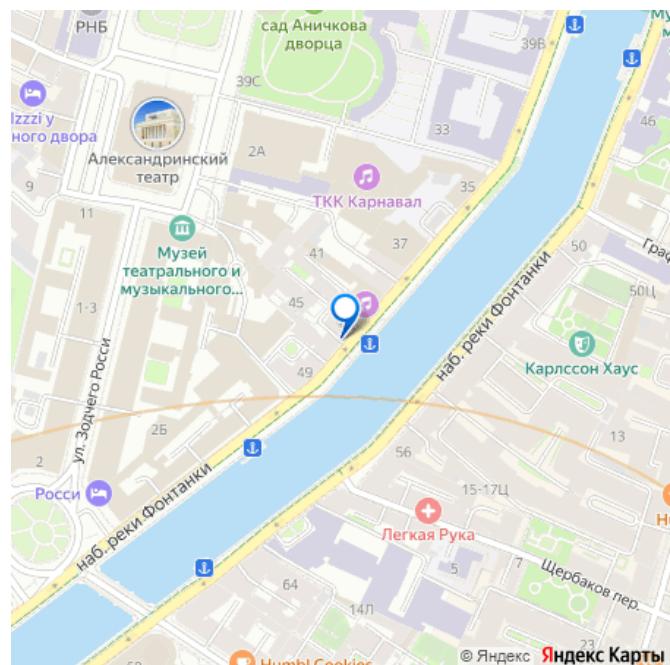
23.1 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Добрый день! Продаем просторную двустороннюю ТРЕХкомнатную квартиру в самом центре города с комфортной планировкой и чистой юридической историей в 5 минутах от Невского проспекта Продажа без комиссии! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про документы: * В собственности более 20-ти лет (собственнице 49 лет) * Квартирои владеет один взрослый собственник. Будет присутствовать на сделке лично. * В квартире НЕТ обременений. * Перепланировка полностью узаконена. * Свободная продажа. Готовы сразу выходить на сделку. Покажем все документы. * Под ипотеку подходим. Поможем с одобрением Про квартиру: * Светлая, двусторонняя квартира с комфортной планировкой: три комнаты (19.5 + 29.6 + 14.1 кв.м.) имеются так же 2 гардеробные. (3 кв.м + 4 кв.м) * Просторная кухня-гостиная (23.1 кв.м) * 4 окна выходят на Фонтанку. Открывается потрясающий вид. * Высота потолков 3.55 м * Совмещенный с/у (3,9 кв.м) * На полу паркет в отличном состоянии. * В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникации. * Есть готовый дизайн проект. * Стены все утеплены. * Стеклопакеты IVAVER * На полу качественный НЕ скрипучий паркет Про дом: * Квартира располагается на 4 этаже Доходного дома (кирпич) * Железобетонные перекрытия * Круглосуточное видеонаблюдение * Въезд во двор через ворота. Есть место. * Вежливые и интеллигентные соседи) Про локацию: *

Невский проспект 5 минут пешком * Сад
Аничкова дворца 5 минут пешком *
Екатеринский сквер 5 минут пешком *
Александринский театр 3 минуты пешком *
Перечислять можно до бесконечности.
Потому что этот дом находится в самом
сердце Санкт-Петербурга. Уникальная
локация. Метро Гостиный двор и Невский
проспект 7 минут пешком Метро Достоевская
10 минут пешком Метро Владимирская 10
минут пешком Метро Сенная площадь 15
минут пешком Торг уместен, но после
просмотра :) Бесплатно проконсультируем по
делке. Звоните!

