

Санкт-Петербург, набережная Реки

Фонтанки, 45

40 950 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

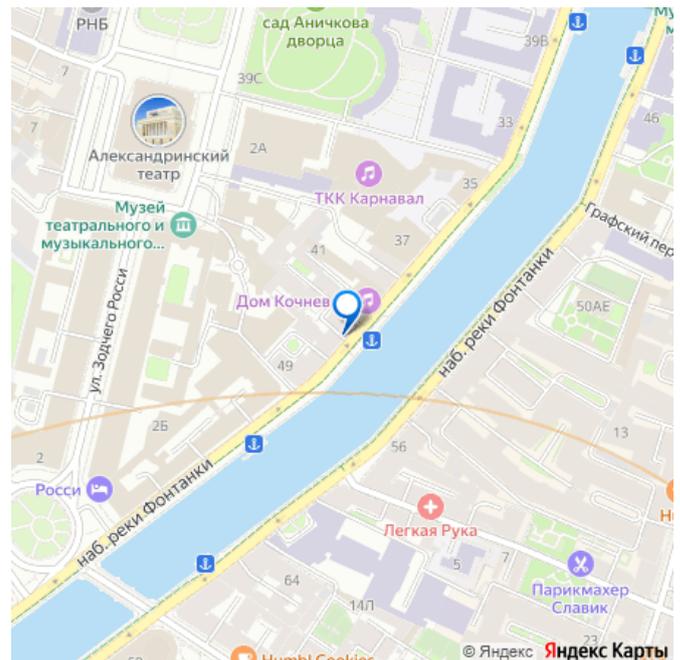
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Добрый день! Продаем просторную двустороннюю ТРЕХкомнатную квартиру в самом центре города с комфортной планировкой и чистой юридической историей в 5 минутах от Невского проспекта Продажа без комиссии! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про документы: * В собственности более 20-ти лет * Квартирой владеет один взрослый собственник. (собственнице 49 лет) так же ЕСТЬ еще недвижимость в собственности Будет присутствовать на сделке лично. * В квартире НЕТ обременений. *

Перепланировка полностью узаконена. * Свободная продажа. Готовы сразу выходить на сделку. Покажем все документы. * Под ипотеку подходим. Поможем с одобрением Про квартиру: * Квартира подготовлена к завершению ремонта и ждет воплощения всех ваших идей, ! Самая трудоемкая и грязная работа уже сделана: выполнен демонтаж, замена всех коммуникаций, новая электрика * Комфортная планировка: три комнаты (19.5 + 29.6 + 14.1 кв.м.) имеются так же 2 гардеробные. (3 кв.м + 4 кв.м) * Просторная кухня-гостиная (23.1 кв.м) * 4 окна выходят на Фонтанку. Открывается потрясающий вид. * Высота потолков 3.55 м * Совмещенный с/у (3,9 кв.м) * На полу паркет в отличном состоянии. * Есть готовый дизайн проект. * Стены все утеплены. *

Стеклопакеты IVAVER * На полу качественный НЕ скрипучий паркет Про дом: ! * Внизу дома вас ждёт собственный причал — место, где ваш катер всегда будет в безопасности и

готов к выходу на воду. * Квартира располагается на 4 этаже Доходного дома (кирпич) * Железобетонные перекрытия * Круглосуточное видеонаблюдение * Въезд во двор через ворота. Есть место. * Вежливые и интеллигентные соседи) Про локацию: * Невский проспект 5 минут пешком * Сад Аничкова дворца 5 минут пешком * Екатерининский сквер 5 минут пешком * Александринский театр 3 минуты пешком * Перечислять можно до бесконечности. Потому что этот дом находится в самом сердце Санкт-Петербурга. Уникальная локация. Метро Гостиный двор и Невский проспект 7 минут пешком Метро Достоевская 10 минут пешком Метро Владимирская 10 минут пешком Метро Сенная площадь 15 минут пешком Торг уместен, но после просмотра :) Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните!

