

🕒 Создано: 23.07.2024 в 11:30

Обновлено: 08.01.2026 в 13:47

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60Б**

**42 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

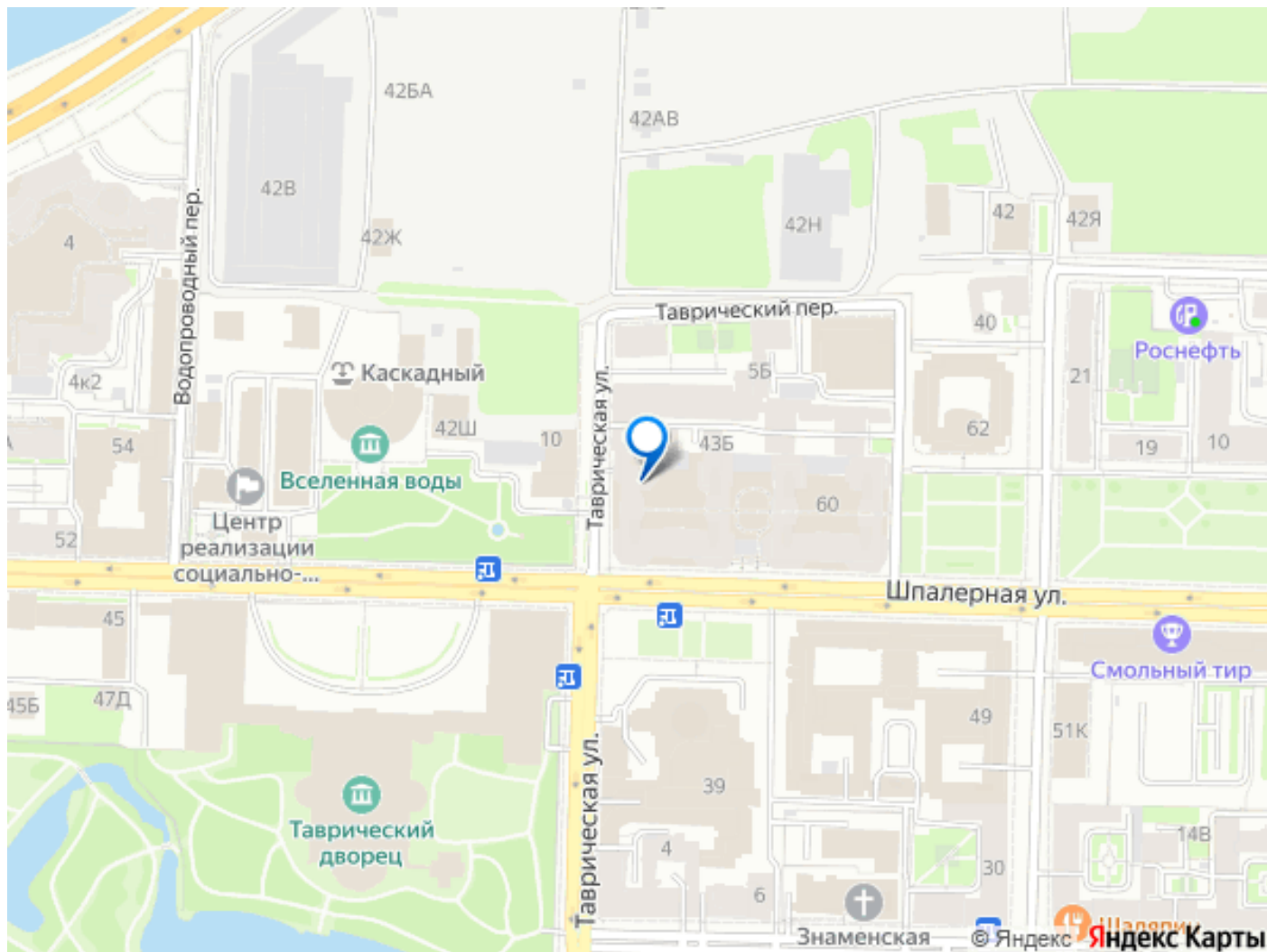
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся евро 3-х комнатная квартира в ЖК Шпалерная 60. Дом расположен в 5 минутах от Таврического сада и Смольного собора.

Квартира укомплектована кухонным гарнитуром с встроенной техникой, системами хранения, установлена система кондиционирования. Внутренний двор закрыт от посторонних, придомовая территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Две изолированные комнаты 18 м2 и 15 м2, просторная кухня-гостиная 31 м2, лоджия 13.7 м2. На территории комплекса детская спортивная площадки, ландшафтный дизайн. Подземный паркинг, лифт спускается из парадной.

Прямая продажа от собственника, без агентских комиссий. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Вся мебель и встроенная техника остаются новому собственнику. При покупке квартиры вы также можете приобрести парковочное место. Его стоимость оговаривается отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России