

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289993100>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Петергофское ш, 53

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петергофское ш, 53

Улица

[шоссе Петергофское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

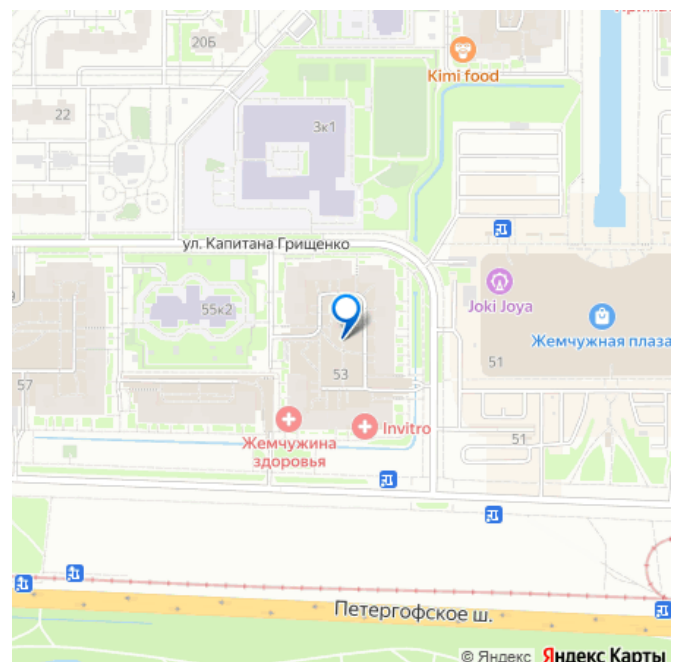
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Крайне редкое предложение!!! Настоящая находка для успешных и целеустремленных людей, ценящих комфорт, удобство жизни и время. Общая площадь квартиры составляет 105,7м2 с учетом остекленной и утепленной лоджии. ?Трехкомнатных квартир с такой планировкой в ЖК « Жемчужная Премьера» практически не выходит в продажу! ?Вам не придется тратить силы, энергию, время на ремонт и подбор идеального дизайнерского

для заметок

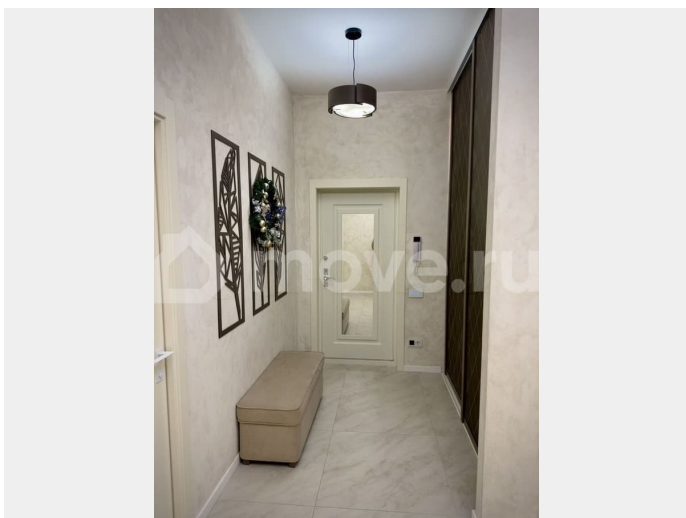
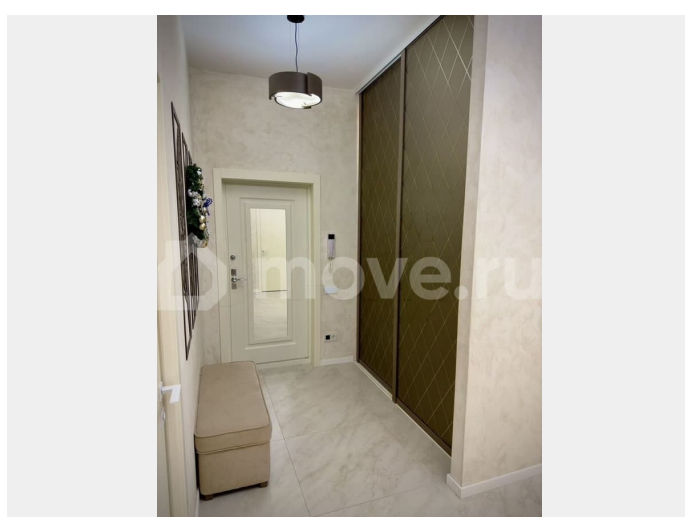
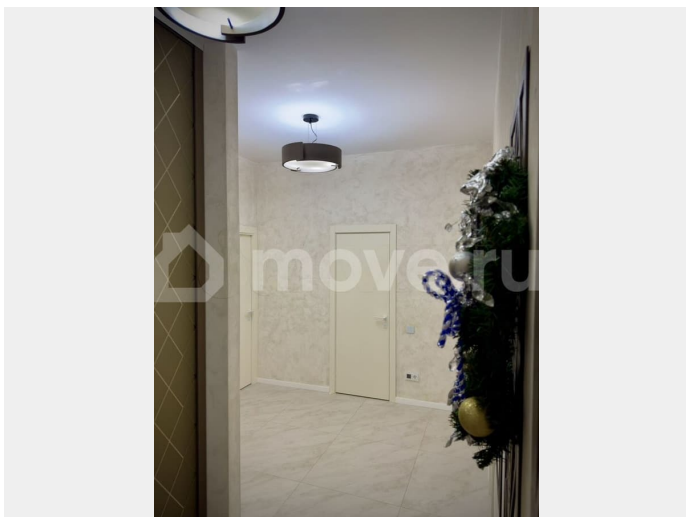


решения. Все уже сделано! Вам осталось лишь наслаждаться роскошью и комфортом!

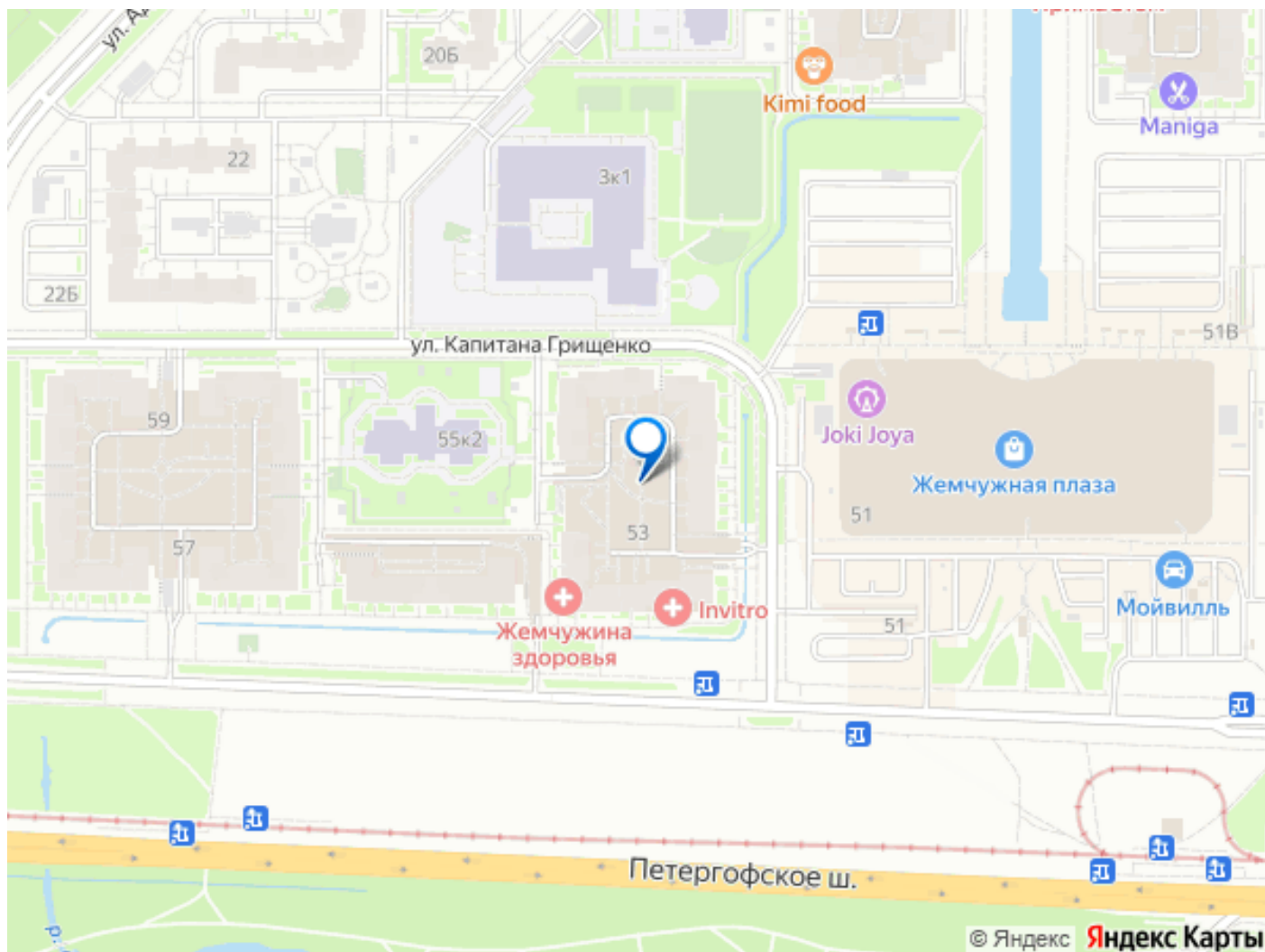
**12 ПРИЧИН КУПИТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ:**

1. Самая большая квартира в комплексе с лучшей планировкой! 2. Огромная кухня-гостиная 41 метр! 3. Единственный комплекс в Балтийской Жемчужине с ПАНОРАМНЫМИ окнами! 4. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,06 м! 5. Всего 3 квартиры на этаже (тишина и спокойствие) 6. Есть одно парковочное место в теплом подземном паркинге. 7. Закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение, охрана. 8. Благоустроенная придомовая территория с зонами отдыха, ландшафтным озеленением и игровыми площадками. 9. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Квартира с качественным ремонтом и мебелью европейских производителей. (Кухня- Nolte Германия, спальня- Франция и т.д.) 10. Быстрый выход на сделку! (ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, один собственник, полная стоимость в договоре, БЕЗ обременений и ограничений). 11. Огромным плюсом будет, и для той семьи у кого есть дети дошкольного и школьного возраста. Школа и садик в прямой видимости. 12. В пешей доступности также ТЦ «Жемчужная плаза», медицинские центры, салоны красоты, множество ресторанов. ?Высокий второй этаж, с учетом высоты потолков, это как 3-4 в других комплексах. ? ЖК «Жемчужная Премьера» - это первый комплекс Балтийской Жемчужины, и это лучшее качество строительства, потолки 3.06м., и самые эргономичные планировки квартир! ?А также это самый зеленый комплекс Балтийской Жемчужины! Помимо закрытой территории с ландшафтным дизайном, весь периметр комплекса буквально утопает в зелени. Прогулки здесь доставляют настоящее удовольствие. ?На территории комплекса обустроены пешеходные и вело дорожки.

?Безопасность и спокойствие обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение и охрана, которая регулярно делает обход всей территории. ? О КВАРТИРЕ Что касается соседей, то под квартирой нет не соседей и коммерческих помещений,соприкосновение с соседями только по одной стенке в детской комнате и с верхним этажом. Состояние квартиры: ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! В квартире остается ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!! ?В квартире выполнен качественный ремонт с применением дорогостоящих материалов европейских производителей. Внутрипольные конвекторы позволяют наслаждаться панорамным остеклением, теплый пол в коридоре и санузлах, два бойлера, удобная гардеробная с вместительной системой хранения делают жизнь в этой квартире невероятно комфортной. ?Роскошная мебель в спальне (массив, Франция, ручная работа), кровать со стразами Swarovski, в кухне мебель Nolte - лучший брэнд кухонь Германии. Кухни Nolte- настоящие произведения искусства. Каждая деталь в кухнях этого производителя создана для того, чтоб сделать пребывание здесь самым счастливым временем. И, конечно, главной особенностью этой квартиры является функциональная кухня-гостиная 41м2, где вся семья сможет собираться вместе и проводить чудесные семейные вечера, но которая при необходимости легко зонировается, благодаря стеклянным дверям. ЗВОНИТЕ и ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ на просмотр! Уверенны, Вы захотите здесь жить!!! Квартира продается пока продается интересующий меня объект. Я Собственник буду лично присутствовать при заключении договора купли-продажи! При необходимости возможно заключить договор с агентством на продажу квартиры. Прямая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России