

Создано: 24.10.2024 в 13:16

Обновлено: 11.02.2026 в 15:32

Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 30

**29 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 30

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

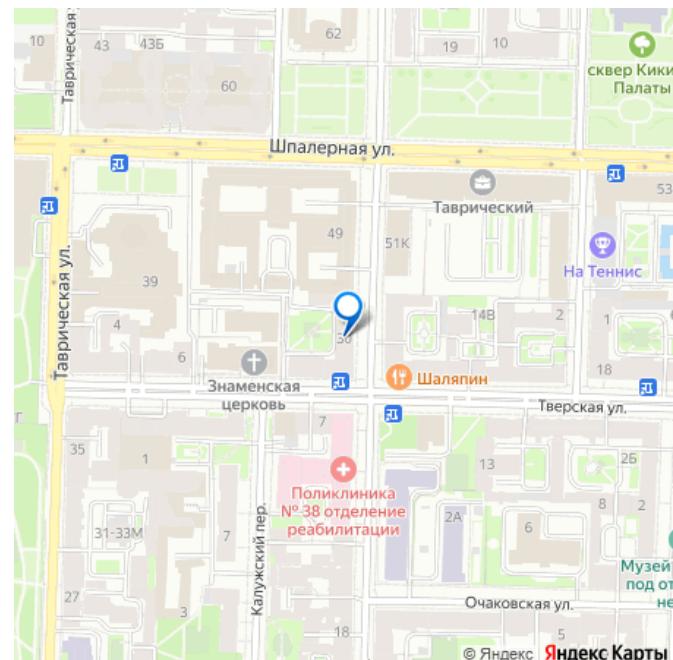
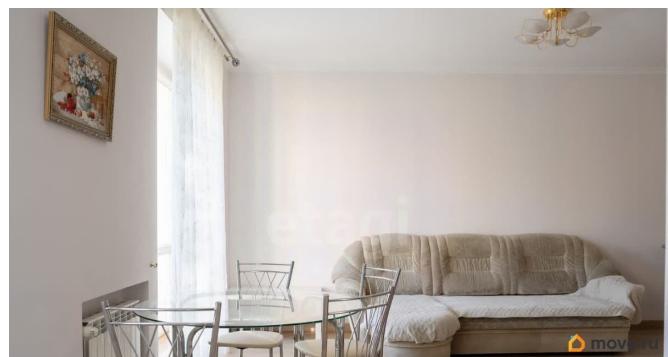
<https://spb.move.ru/objects/9265117161>

Анастасия Александровна Вербицкая,

Этажи Санкт-Петербург

**79817662456**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

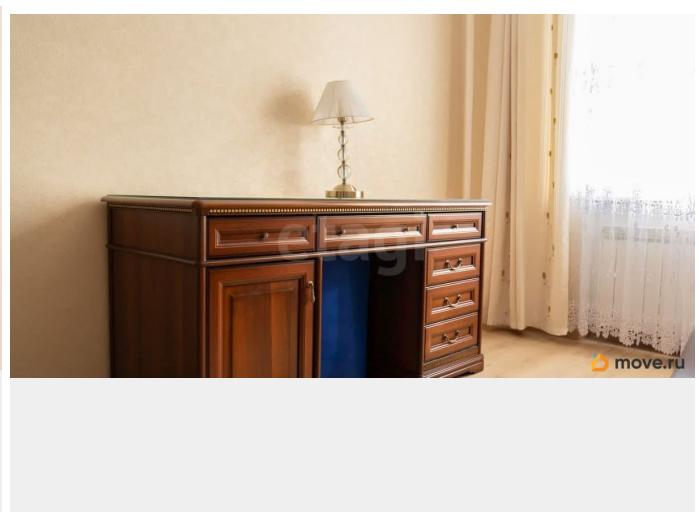
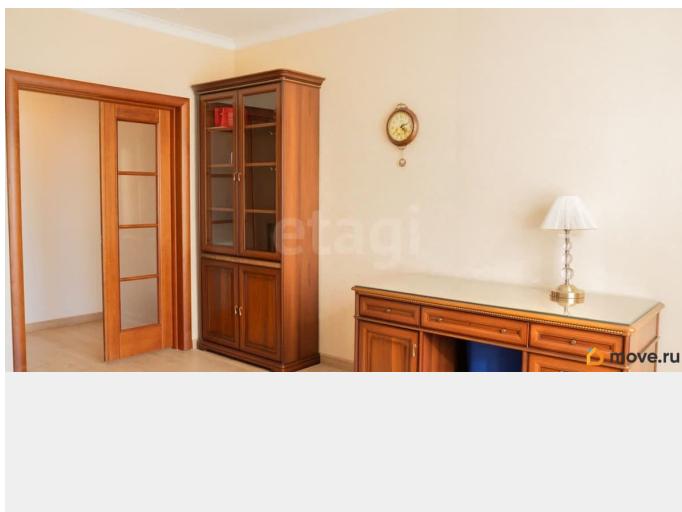
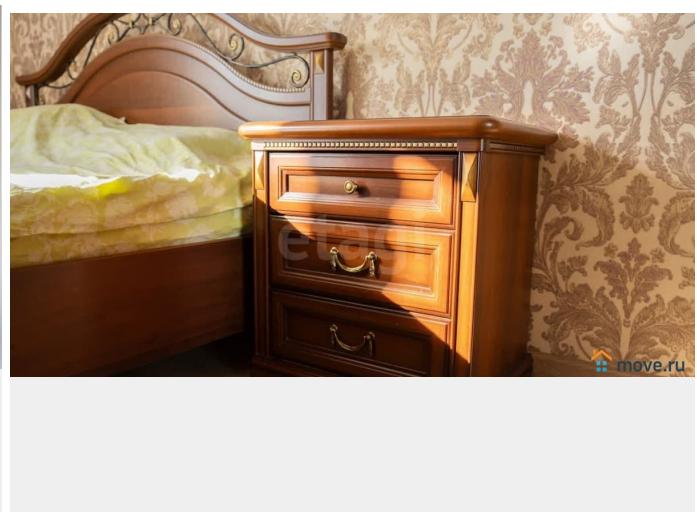
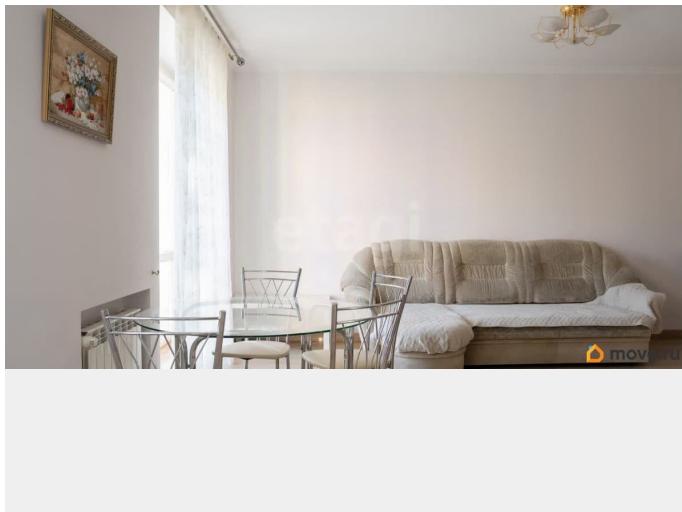
да

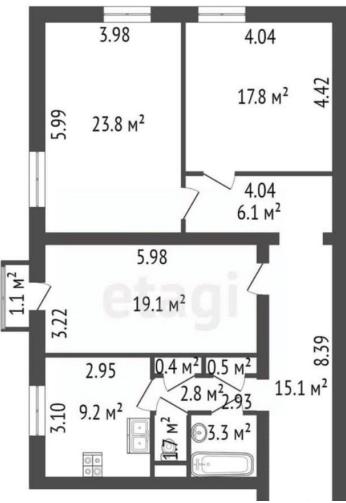
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Жить в центре замечательно! Знакомьтесь: просторная квартира для широкой русской души в зелёных объятиях парков и скверов. Рядом - Смольный, а в окна заглядывают золотые купола Храма Знамения Пресвятой Богородицы. Двусторонняя планировка (юго-восток и юго-запад) способствует круглосуточному естественному освещению. В трёх комнатах (две детские и родительская спальня) комфортно разместится большая дружная семья. Кухня-гостиная в 28 квадратов с двумя окнами (одно из которых - панорамное) и балконом с видом на храм и тихий, зелёный двор станет излюбленным местом для семейных праздников и приёма гостей. Ремонт в прекрасном состоянии и наличие оснащения позволят сразу заехать и наслаждаться жизнью в сердце города. Лестничная клетка отгорожена 2 квартиры, имеет отдельный доступ через железную дверь. Благодаря чему в пользовании есть дополнительная эксплуатационная площадь со шкафами и антресолями. В парадной установлен новый лифт. Важным преимуществом проживания является безопасность. Вход в парадную расположен с двора, а во двор ведут чугунные ворота с кодовым замком. Придомовая территория с

новой детской площадкой и местами для отдыха в тени деревьев позволит Вам и Вашей семье отдохнуть от городской суеты прямо во дворе. В квартале максимально сформированная социальная, торговая и транспортная инфраструктура. Рядом с домом - школы, детские сады, аптеки и продуктовые магазины, музеи. До метро «Чернышевская» - 20 минут пешей прогулки через Таврический сад. Также любителям отдыха на природе придётся по вкусу близость сада у Смольного и двух скверов. А окружающая историческая застройка позволит проникнуться духом Петербурга. Звоните - эта квартира стоит того, чтобы познакомиться с ней лично! С радостью проведём показ в удобное для Вас время. Код пользователя: 59408 Номер в базе: 2328586





move.ru

