

Создано: 06.10.2023 в 00:49

Обновлено: 17.02.2026 в 13:28

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 9

**25 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 9

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

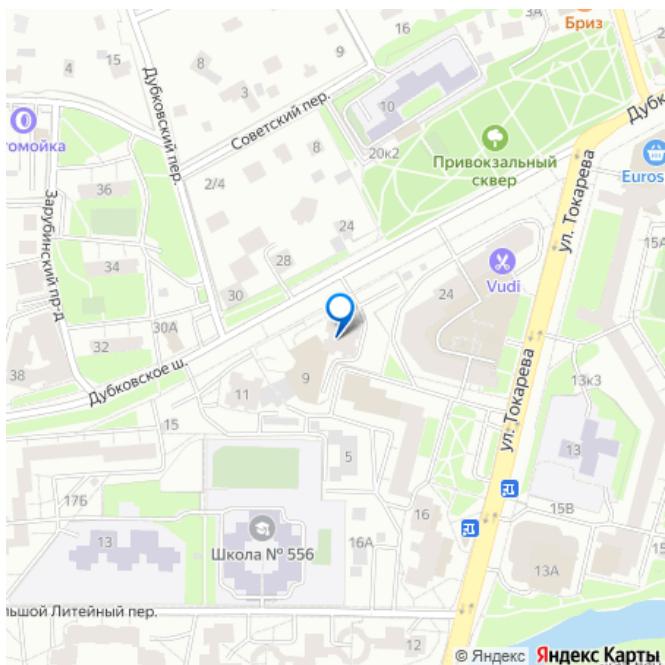
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

<https://spb.move.ru/objects/9269076478>

Елена Колотушкина, Русский Фонд  
Недвижимости

**79811128248**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

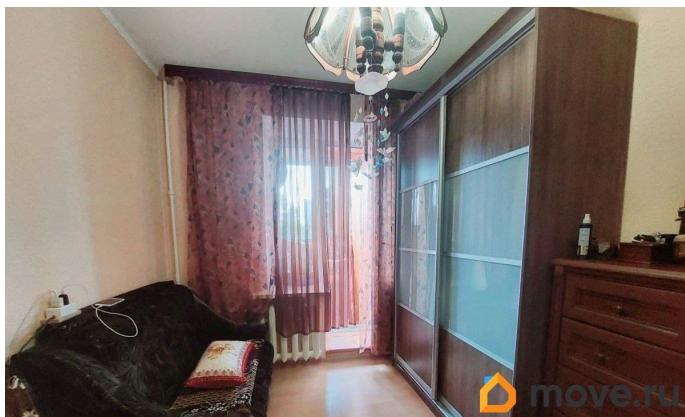
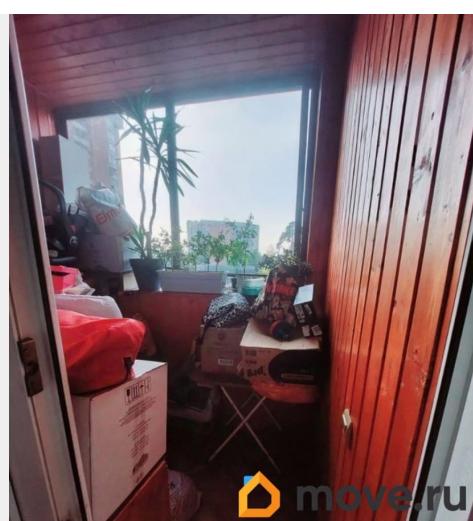
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

324159 Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 9

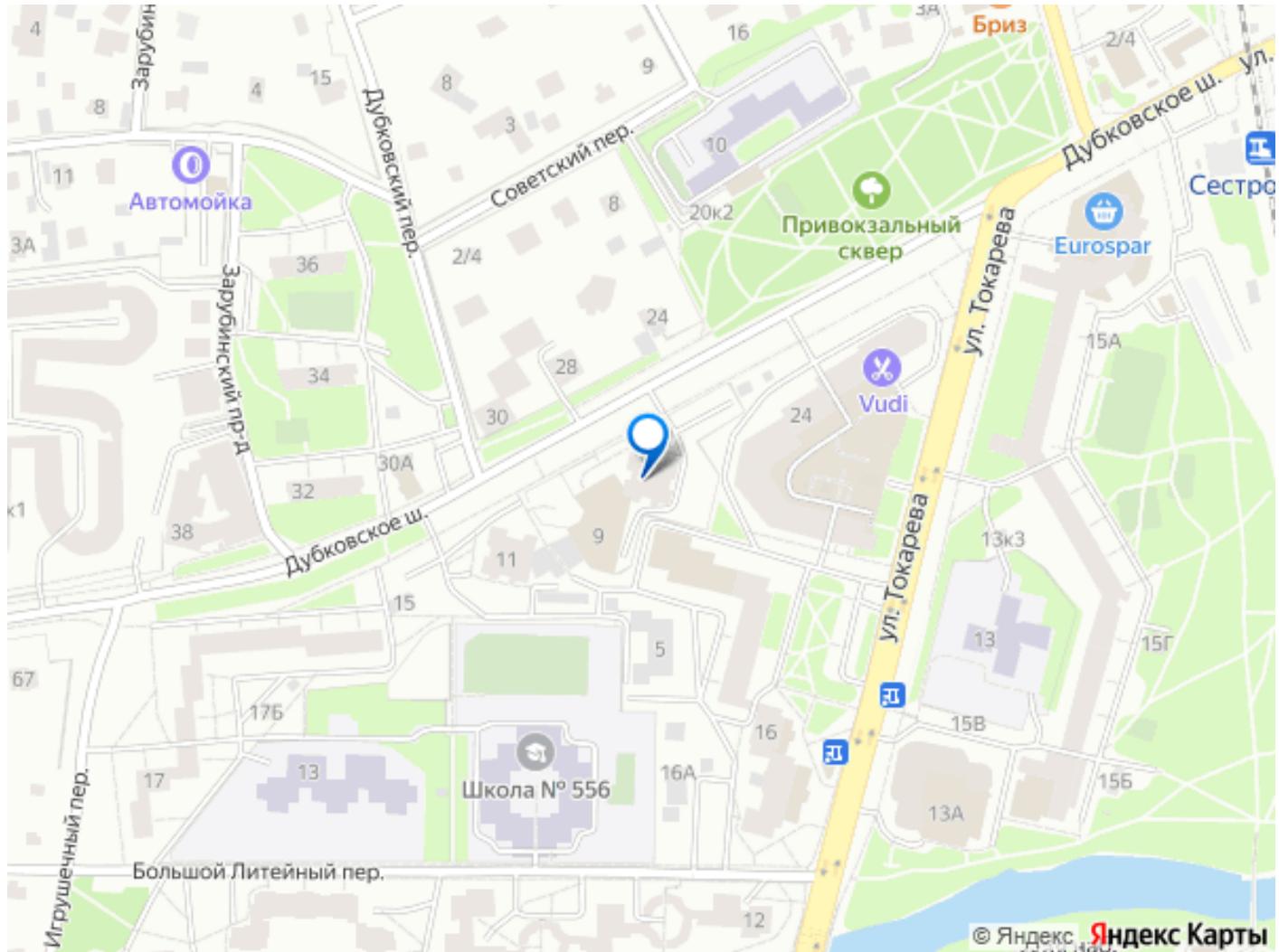
В одном из лучших домов Сестрорецка продается просторная 3 ком.квартира 101,9 кв.м. Квартира имеет три изолированных комнаты, два сан.узла, кухню 16 кв.м, утепленные лоджия и балкон. При желании можно сделать 4 отдельных комнаты, т.к. в большой комнате 3 окна. Окна выходят на три стороны, что делает квартиру очень светлой. Высокие потолки 2,85 м. В квартире установлены фильтры на воду, бойлеры. Кирпичный теплый дом 2002 года постройки, чистая парадная, 2 лифта, консьерж, красивый холл во входной группе с пандусом для колясок и зоной отдыха. Есть кладовая и отдельные помещения для хранения велосипедов. Видеонаблюдение, закрытая территория, есть парковка и можно отдельно приобрести подземный паркинг. Уникальное расположение дома - знаменитый парк Дубки в 400 метрах, ж.д станция Сестрорецк в 300 метрах, рядом все магазины, аптеки, пекарня. Во дворе школа и детский сад. В пешей доступности пляжи и прогулочные зоны вдоль Финского залива. Квартира без перепланировок, без обременений, подходит

под ипотеку любого банка, в собственности  
более 15 лет. Помогаем с одобрением  
ипотеки. Гарантируем юридическую чистоту  
сделки.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России