

Создано: 06.10.2023 в 00:49

Обновлено: 17.02.2026 в 13:28

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 9

**25 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 9

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

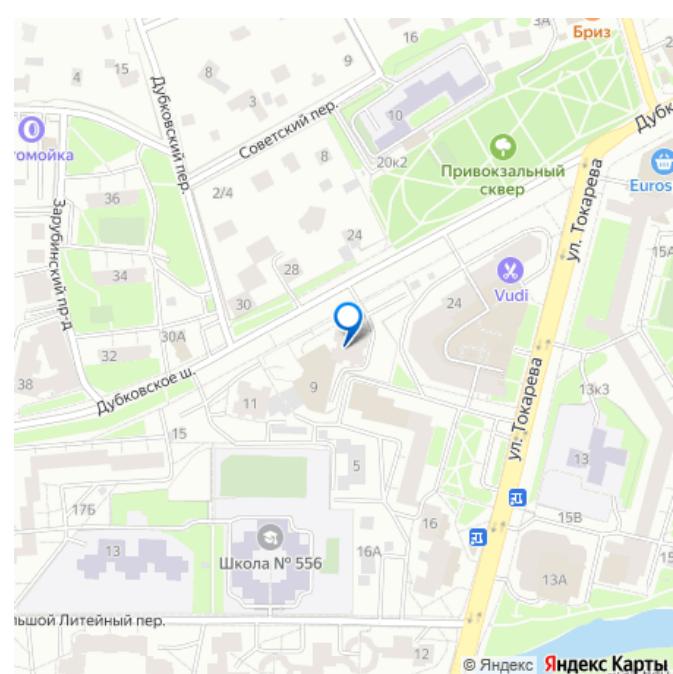
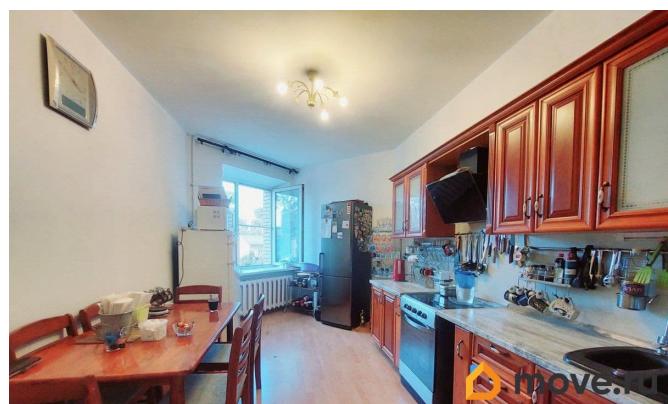
два

<https://spb.move.ru/objects/9269076478>

Елена Колотушкина, Русский Фонд  
Недвижимости

**79811128248**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

324159 Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 9

В одном из лучших домов Сестрорецка

продается просторная 3 ком.квартира 101,9

кв.м. Квартира имеет три изолированных

комнаты, два сан.узла, кухню 16 кв.м,

утепленные лоджия и балкон. При желании

можно сделать 4 отдельных комнаты, т.к. в

большой комнате 3 окна. Окна выходят на

три стороны, что делает квартиру очень

светлой. Высокие потолки 2,85 м. В квартире

установлены фильтры на воду, бойлеры.

Кирпичный теплый дом 2002 года постройки,

чистая парадная, 2 лифта, консьерж,

красивый холл во входной группе с пандусом

для колясок и зоной отдыха. Есть кладовая и

отдельные помещения для хранения

велосипедов. Видеонаблюдение, закрытая

территория, есть парковка и можно отдельно

приобрести подземный паркинг. Уникальное

расположение дома - знаменитый парк Дубки

в 400 метрах, ж.д станция Сестрорецк в 300

метрах, рядом все магазины, аптеки,

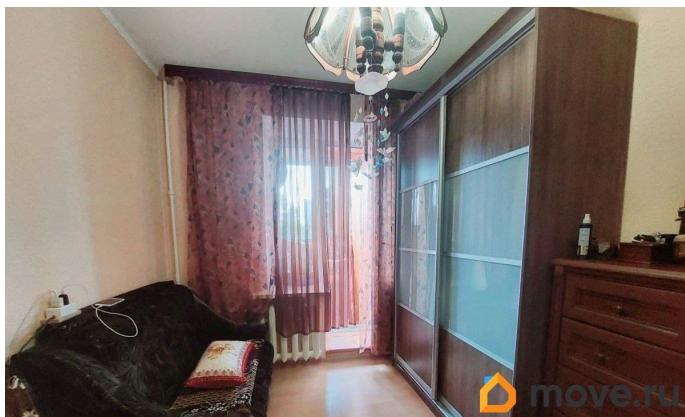
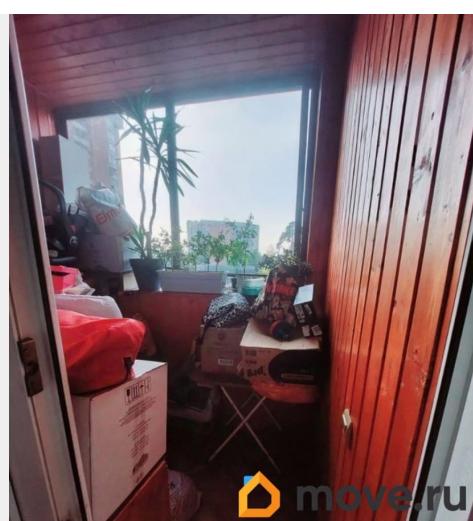
пекарня. Во дворе школа и детский сад. В

пешей доступности пляжи и прогулочные

зоны вдоль Финского залива. Квартира без

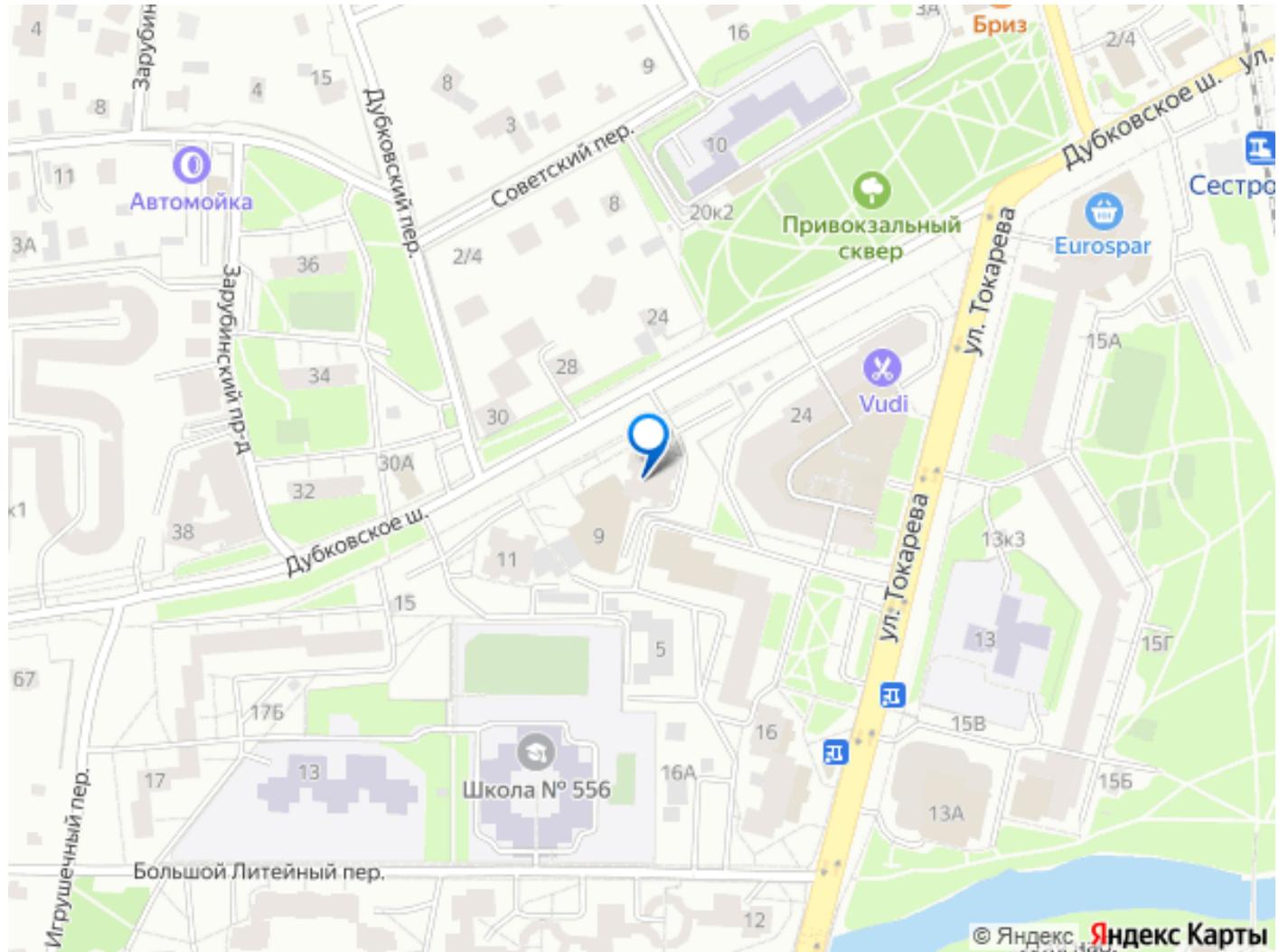
перепланировок, без обременений, подходит

под ипотеку любого банка, в собственности  
более 15 лет. Помогаем с одобрением  
ипотеки. Гарантируем юридическую чистоту  
сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России