

Создано: 22.04.2025 в 01:26

Обновлено: 15.01.2026 в 13:31

**31 440 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

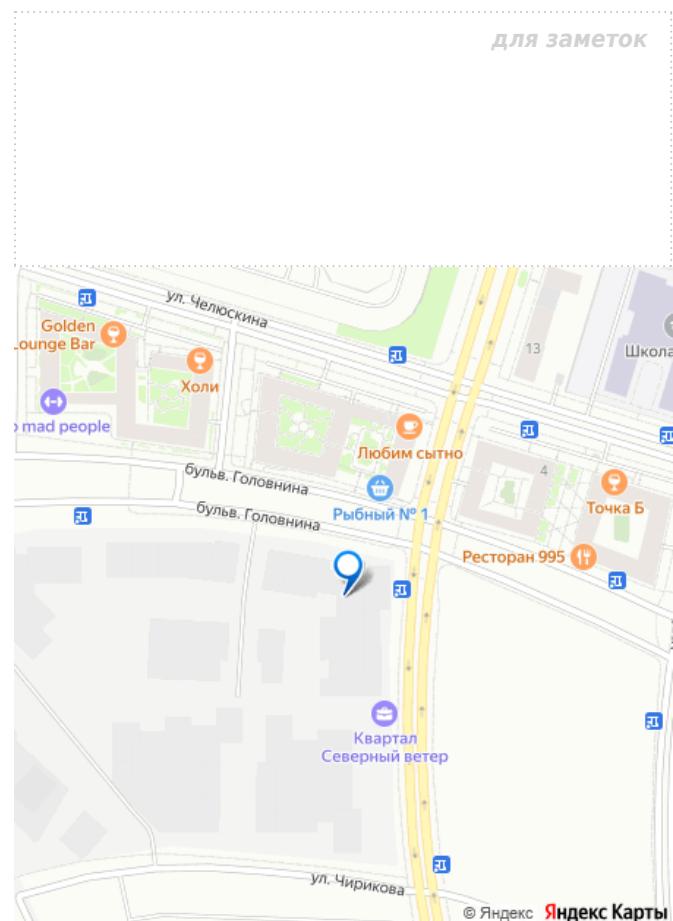
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Торопитесь забронировать по акционной цене! Срок предложения ограничен!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 6,900,000 RUB.

Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем! Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже.

Общая площадь: 101.9 кв.м., жилая: 45 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 27.1

кв.м. Квартира - распащонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

один балкон и одна лоджия, два

совмещенных санузла. Высота потолков 3.1

м. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 3 до 16 этажей.

Квартира находится в 7-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3-1. На этаже 7 квартир. В

подъезде 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

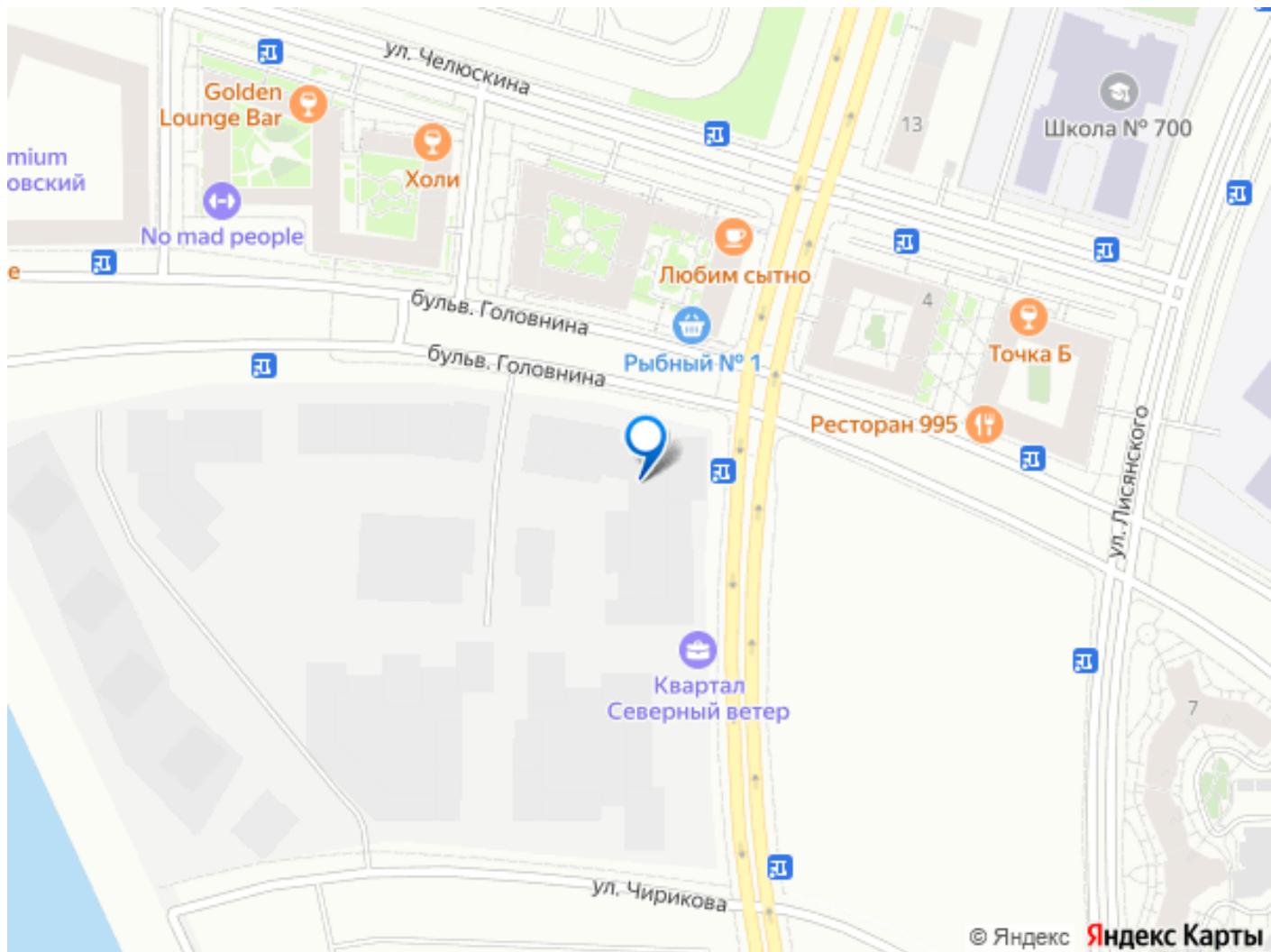
участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный

городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #Zsd3EF



Move.ru - вся недвижимость России