

Создано: 30.01.2026 в 16:49

Обновлено: 03.02.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9288706004>

CityRealty, CityRealty

79810123217

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 27Б

55 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 27Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

32.2 м²

Общая площадь

101.9 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

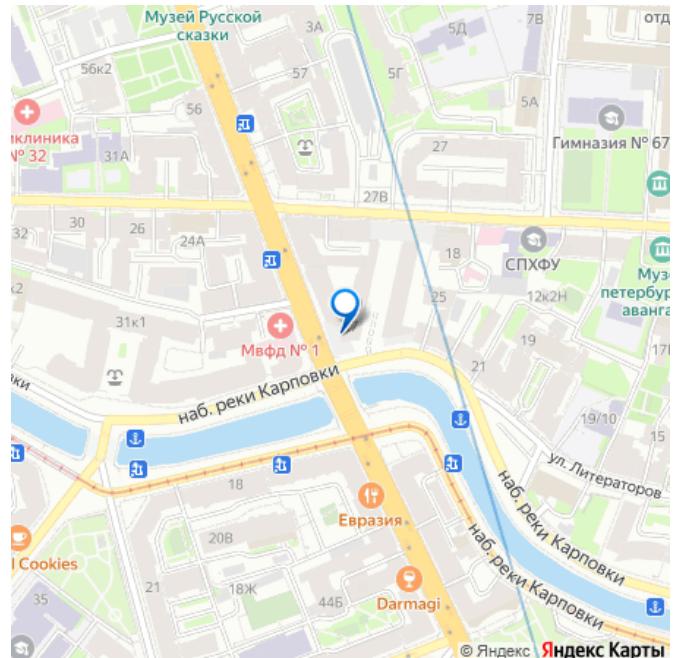
Тип санузла

для заметок



48.5
3 100.5

move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129299646 Предлагается к покупке трехкомнатную квартира в современном и элитном жилом комплексе Meltzer Hall. О ДОМЕ Дом возведен на месте бывшей фабрики Мельцера - именитых поставщиков Императорского двора. Новейшие технологические и инженерные решения создают по-настоящему комфортное пространство для жизни в Meltzer Hall. В доме используется система собственной разработки Интеллектуальный мир Альфа Фаберже включающая: умный дом, умный паркинг, зарядка авто, датчики качества воздуха (СО2, пыль и т.д), датчики протечки воды, датчики температуры, бесключевой доступ на территорию, в парадную, паркинг и лифтовые группы, подогреваемый асфальт решает проблему гололеда зимой, управляющую компанию, охрану. О КВАРТИРЕ Квартира двусторонняя и имеет правильную форму планировки. Площадь квартиры исполнена максимально рационально: Кухня-гостиная 32.2 м2 Спальня с балконом 17.2м2+4,7м2 Вторая спальня 15.1м2 Третья спальня 16.2 м2 Санузел с ванной 5.4м2

Санузел 2.4 м² Высокий этаж, потолки - 3,02м, панорамные окна. Квартира сдается с подчистовой отделкой от застройщика. Дополнительно возможно приобрести машиноместо в подземном паркинге и кладовую. Без обременений, комфортная и быстрая сделка.



48.5
3 100.5

move.ru







ЖК КАРПОВКА 27



4.25 4 3 101.9

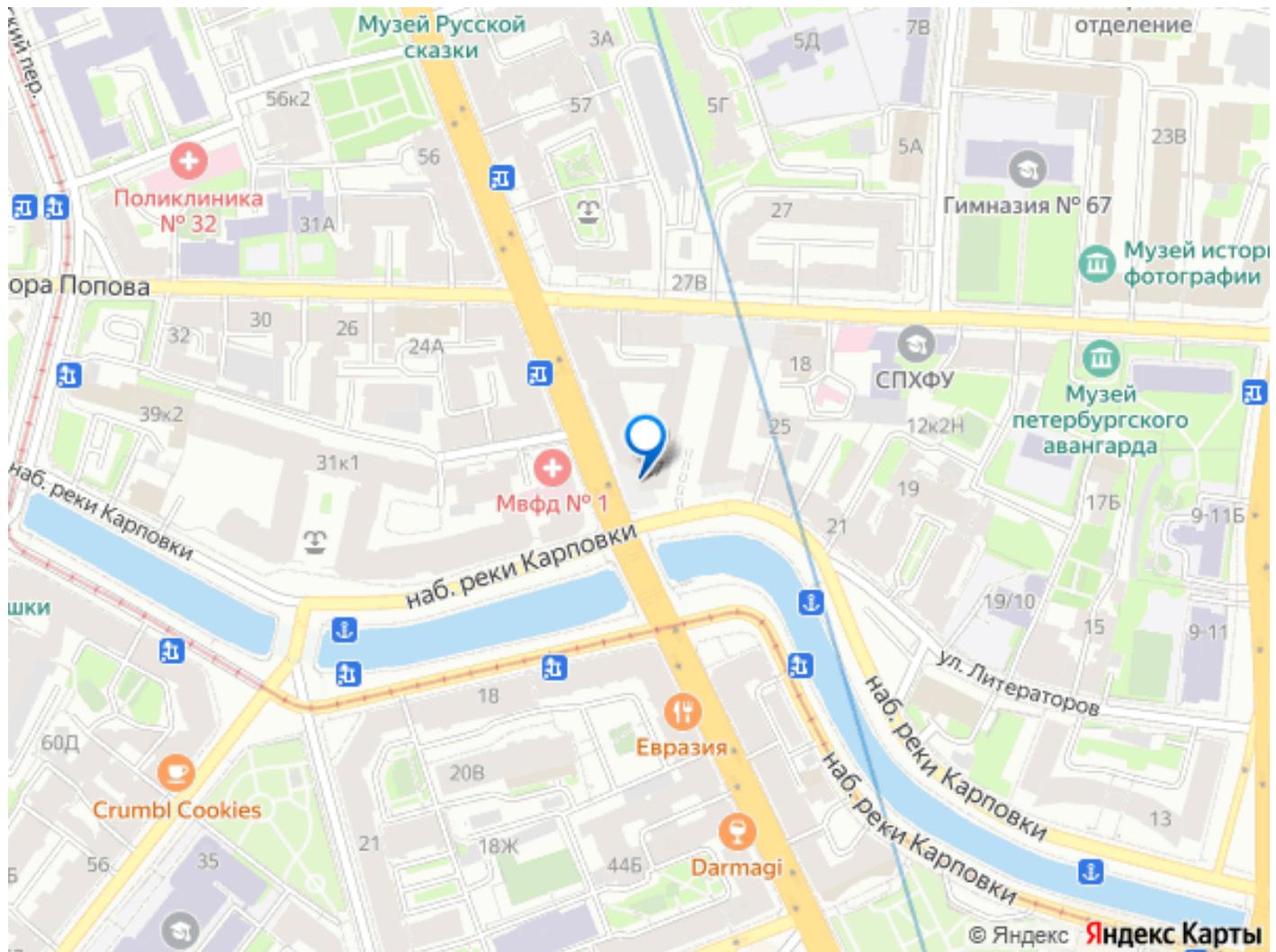
КВАРТИРА ЭТАЖ КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ



48.5

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России