

Создано: 11.11.2025 в 15:19

Обновлено: 26.12.2025 в 07:09

<https://spb.move.ru/objects/9286490477>

Юлия Киричек, Юлия Киричек

79119914368

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 19

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

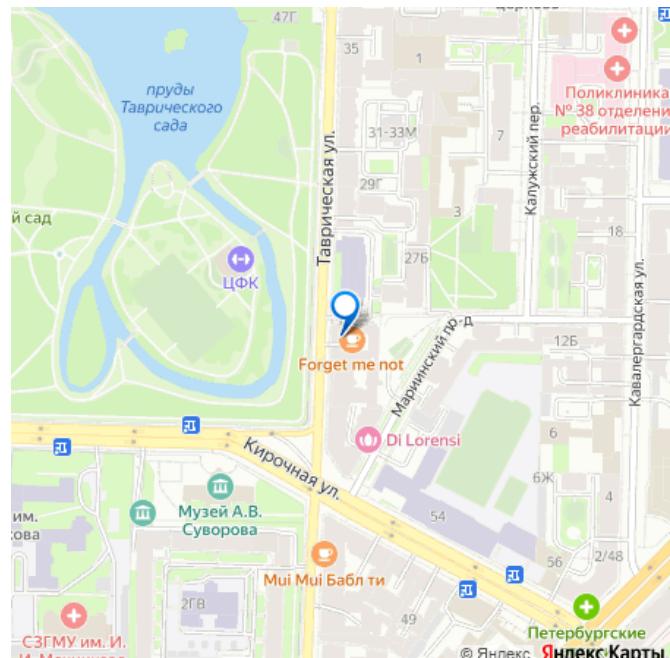
29 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем уютную 3х-комнатную квартиру в историческом центре Петербурга. Одна из самых любимых горожанами и гостями города локаций: прямо напротив входа в Таврический сад, неподалеку от ст.м. «Чернышевская». Вариант для истинных ценителей Санкт-Петербурга! Доходный дом (арх. Попов С.С.) построен в 1911 году, на фасаде дома сохранена историческая лепнина, парадная на небольшое количество квартир, интеллигентные соседи (коммунальные квартиры отсутствуют). Будущие хозяева, проживая в самом центре городской жизни, смогут наслаждаться тишиной и спокойствием, благодаря правильному расположению окон, которые выходят на тихий зеленый сквер Мариинского проезда, а не на оживленную Таврическую улицу. Квартира теплая и светлая, с 13 большими окнами и эргономично продуманной планировкой. Аккуратный ремонт идеально подходит для проживания семьи. Удобная планировка включает 3 отдельные комнаты, кухню, гардеробную и два санузла. Установлена приточно-вытяжная система кондиционирования. Квартира меблирована и готова к заезду новых собственников. Идеальное расположение квартиры

привлекательно как для постоянных жителей Петербурга, так и для жителей других регионов, часто посещающих Северную столицу. В 10 минутах пешком расположены: одна из лучших в городе гимназий 157 (Ольденбургская), Невская Ратуша, Смольный собор, музей Суворова и многие достопримечательности центрального района. Именно в этой локации находятся лучшие рестораны и бары города, отмеченные многочисленными наградами (включая вошедший в 50 Best Discovery the World 50 Best ресторан высокой кухни «Birch»). Прекрасный и поистине редкий вариант петербургской недвижимости! Прямая продажа, без обременений. Возможны варианты обмена. Просмотры в любое удобное для вас время! Звоните, записывайтесь на показ, ответим на любые интересующие вопросы!



