

🕒 Создано: 10.10.2025 в 19:54

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:08

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

28 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.3 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

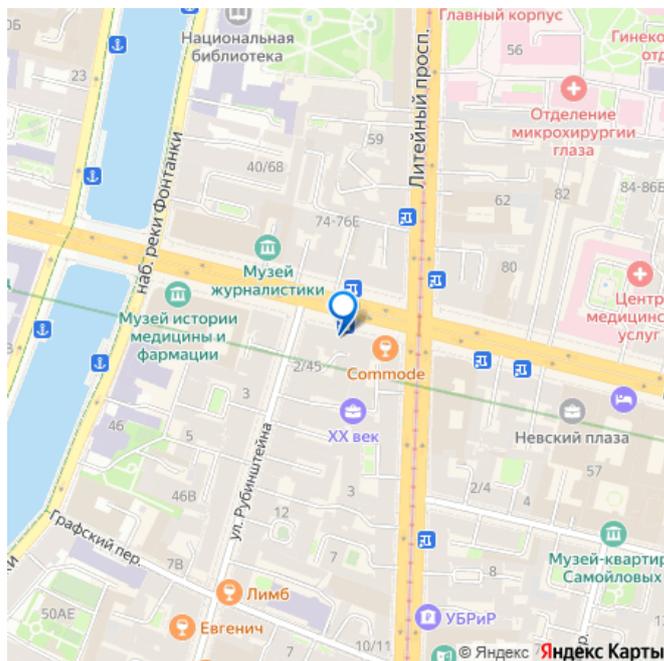
<https://spb.move.ru/objects/9286618773>

Наталья Лаврова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819018661

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119842916 Отличная во всех отношениях квартира предлагается к продаже в историческом центре Санкт -Петербурга на Невском проспекте дом 45/2. Ее можно приобрести как для жизни, так и в качестве ДОХОДНОГО жилья. Рассмотрим все ПРЕИМУЩЕСТВА : ЗОЛОТОЙ центр Санкт-Петербурга, рядом и Московский вокзал, метро Площадь Восстания, Маяковская, Достоевская, Владимирская, Гостиный двор в шаговой доступности - 5-10-15 минут. Рядом и все главные достопримечательности города: театры, большие и маленькие, музеи, набережные Фонтанки и Мойки, ТРЦ Стокман и Галерея, небольшие магазины и магазинчики, кафе и рестораны на любой вкус и кошелек. КАПРЕМОНТ дома - 1957 год Двор чистый, БЕЗ БАРОВ !!! идет ремонт фасада Парадная ухоженная, с красивой люстрой. КРЫША дома прошла полный капитальный ремонт год назад! КОММУНИКАЦИИ в доме поменяны 2 года назад Все окна из квартиры выходят в ТИХИЙ закрытый двор. Кухня-гостиная - 19.5 м. Квартира в стабильно хорошем ремонте, степень износа ремонта не более 15 %. Один собственник, собственность более 5 лет! Радушно ждем уважаемого ПОКУПАТЕЛЯ !!!



Актуальная планировка
 Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Рубинштейна д. 2/45, литера А
 М Маяковская 6 мин ⚡ М Достоевская 7 мин ⚡

КОМНАТ
4

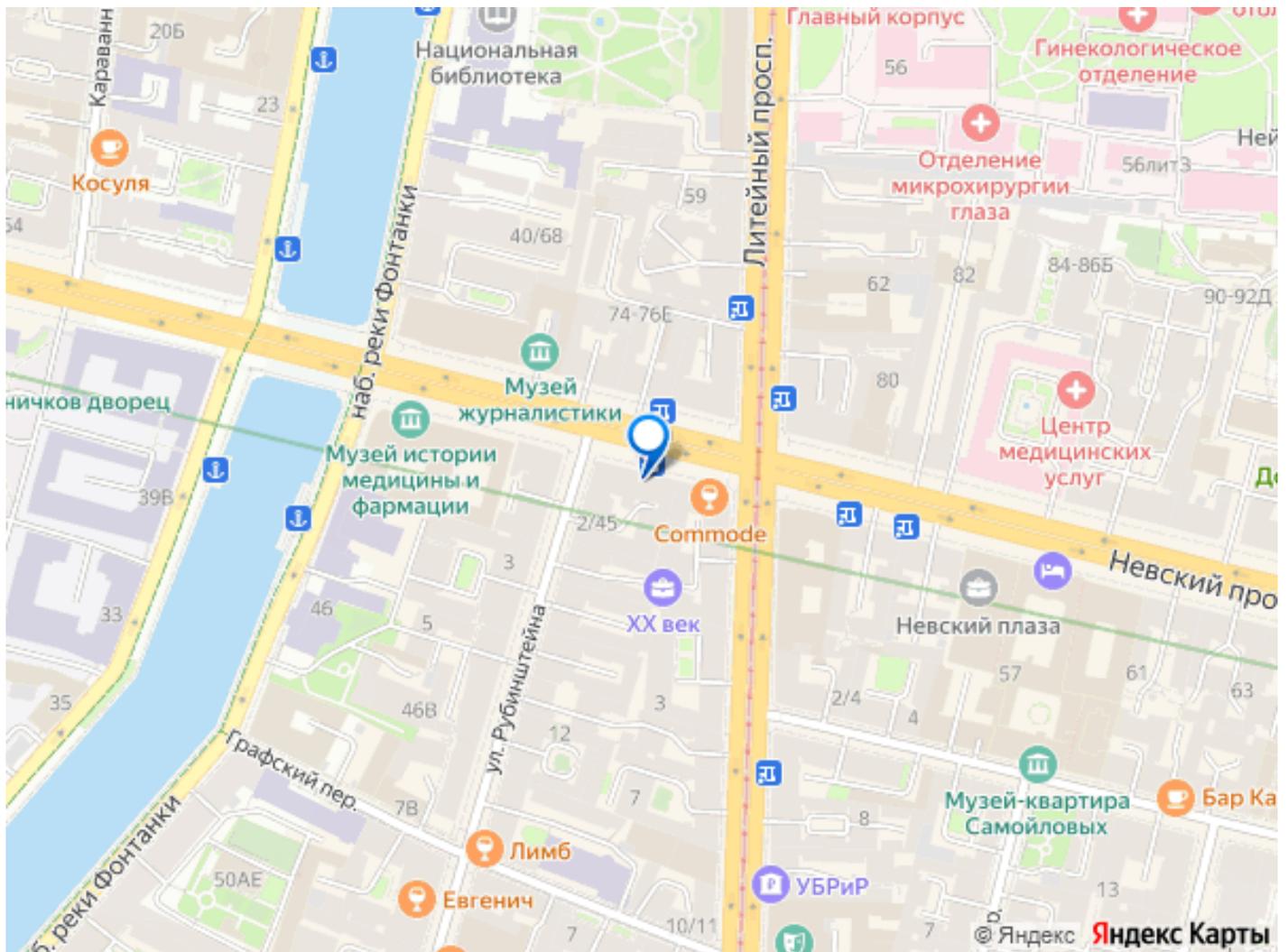
ЭТАЖ
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
101,5 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
68,0 м²

ПЛОЩАДЬ КУХНИ
8,8 м²





Move.ru - вся недвижимость России