

Создано: 29.11.2025 в 11:17

Обновлено: 06.01.2026 в 12:52

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

38 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

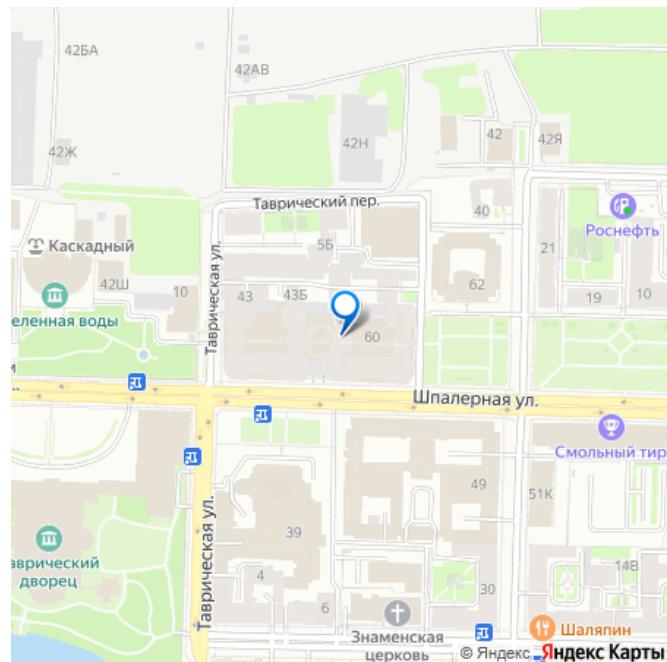
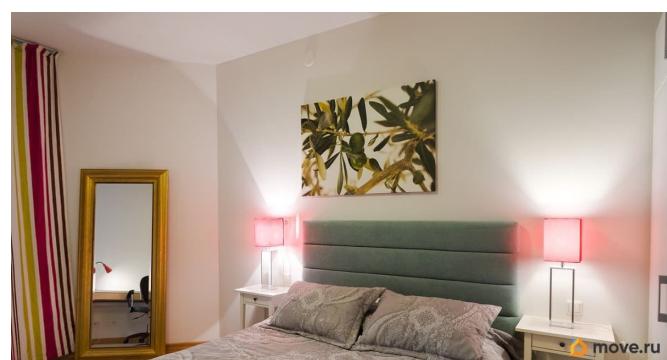
<https://spb.move.ru/objects/9286969636>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

79811101534, 7911179

3926

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

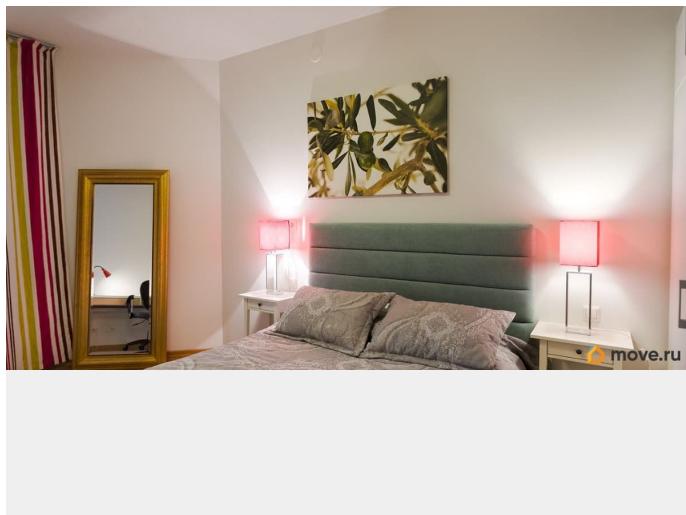
возможна ипотека, лифт, парковка

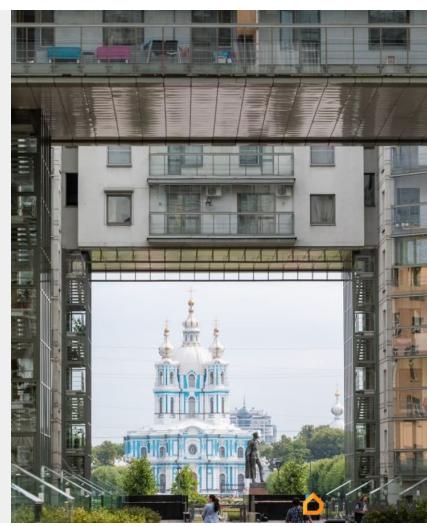
Описание

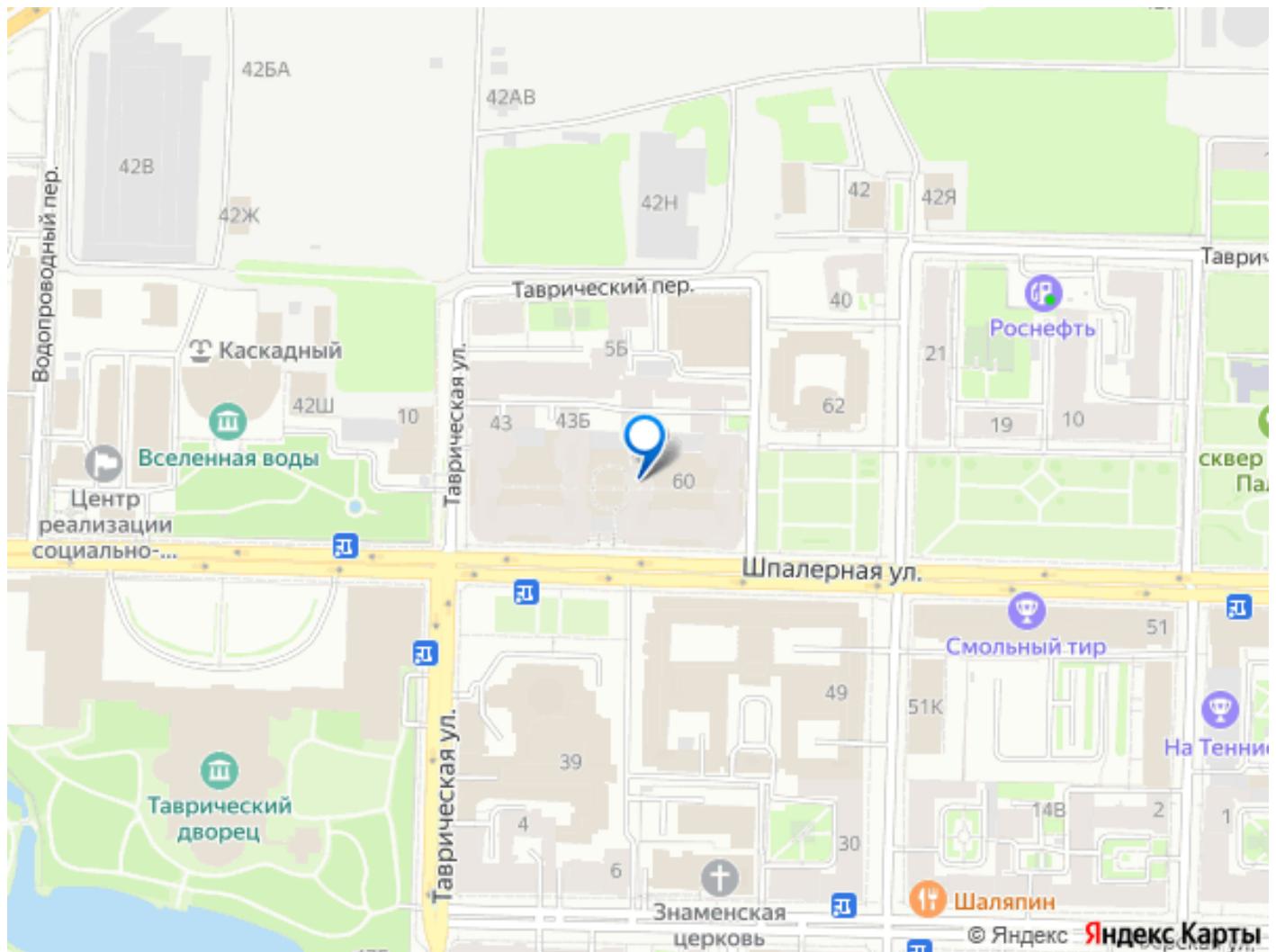
Предлагается к продаже уникальная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга в доме бизнес класса от строительной компании Возрождение в пешей доступности от Таврического сада, Смольного парка и Воскресенской набережной. Уникальность предлагаемой квартиры еще в том, что есть еще одна квартира точно такая же на третьем этаже, если у Вас есть желание жить рядом с детьми или родителями, то квартиры друг над другом, на втором этаже есть возможность разбить свой палисадник, будет свой уединенный уголок в центре города, также есть три парковочных места, на вторичном рынке такое найти сложно. ЖК Дом на Шпалерной - это современный комплекс с панорамными окнами, отапливаемым подземным паркингом, внутренней территорией с детской площадкой, озеленением и автономным освещением. В доме предусмотрены собственная система очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, коммуникативные

системы связи, телевидения, интернета, видеонаблюдение, электронные системы доступа, лифты OTIS (до уровня паркинга), отдельный лифт для маломобильных граждан. ТСЖ обеспечивает работу профильных технических сотрудников, консьержей, круглосуточную службу охраны. Площадь квартиры без учета лоджии 101.0, лоджия 12.3, кухня- гостиная 39.0, СУ раздельный, 2 спальни 17.0+15.0. Отделка в квартире выполнена по финским стандартам, установлена финская сантехника и мебель в санузлах, теплые полы. В подарок покупателю остается вся мебель и техника.

За дополнительную плату можем предложить машиноместо в подземном паркинге. Квартира продается в прямой продаже, никто не зарегистрирован, рыночная стоимость в договоре. Торг возможен или беспроцентная рассрочка от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России