

Создано: 14.12.2025 в 19:11

Обновлено: 14.12.2025 в 19:30

<https://spb.move.ru/objects/9287408409>

## Собственник

**79169545166**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60Б

**38 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

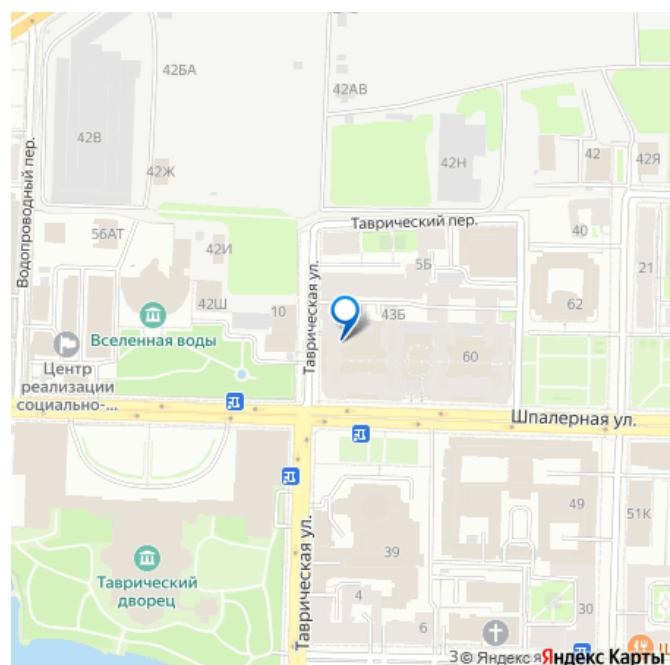
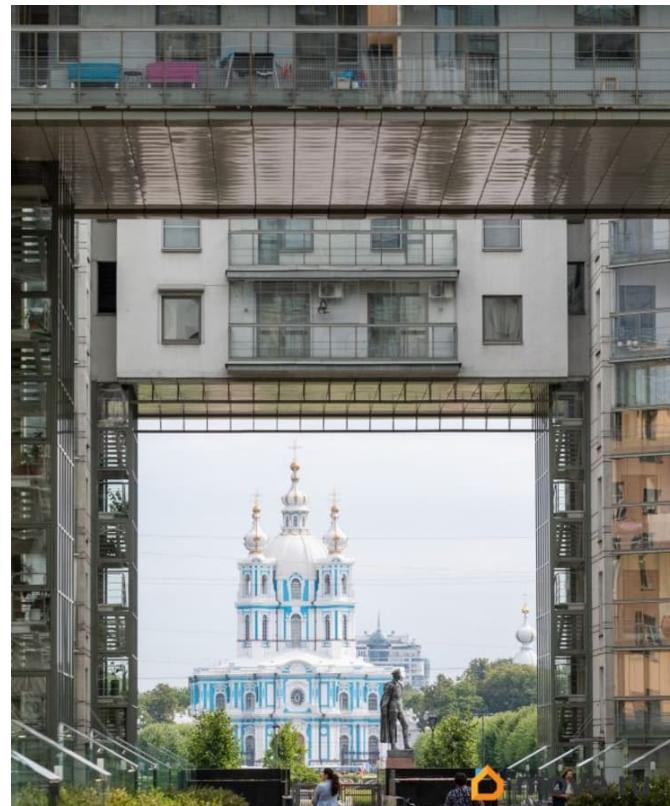
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

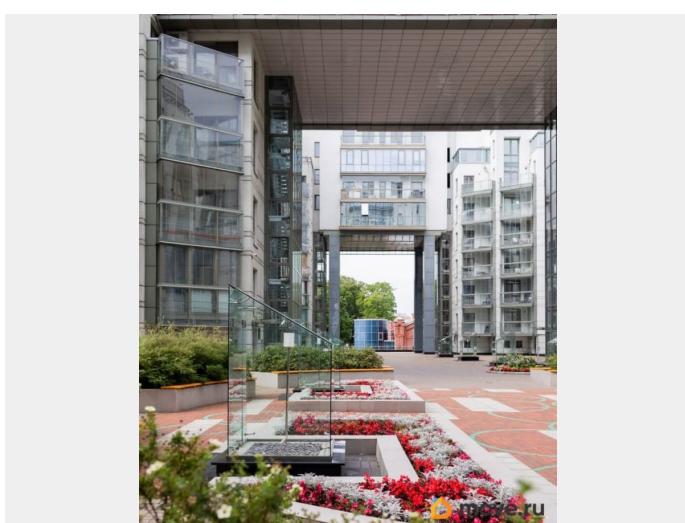
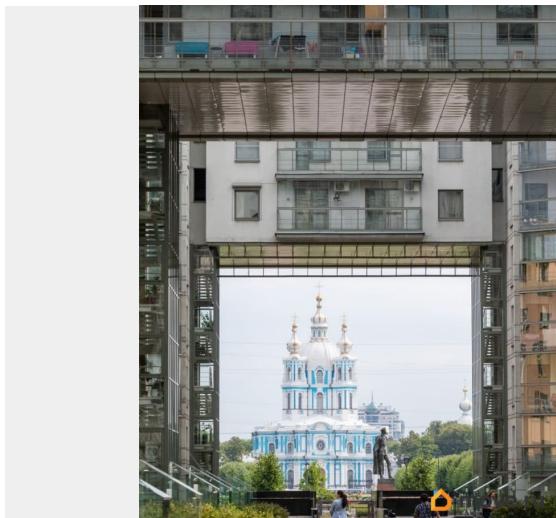
возможна ипотека, лифт, парковка

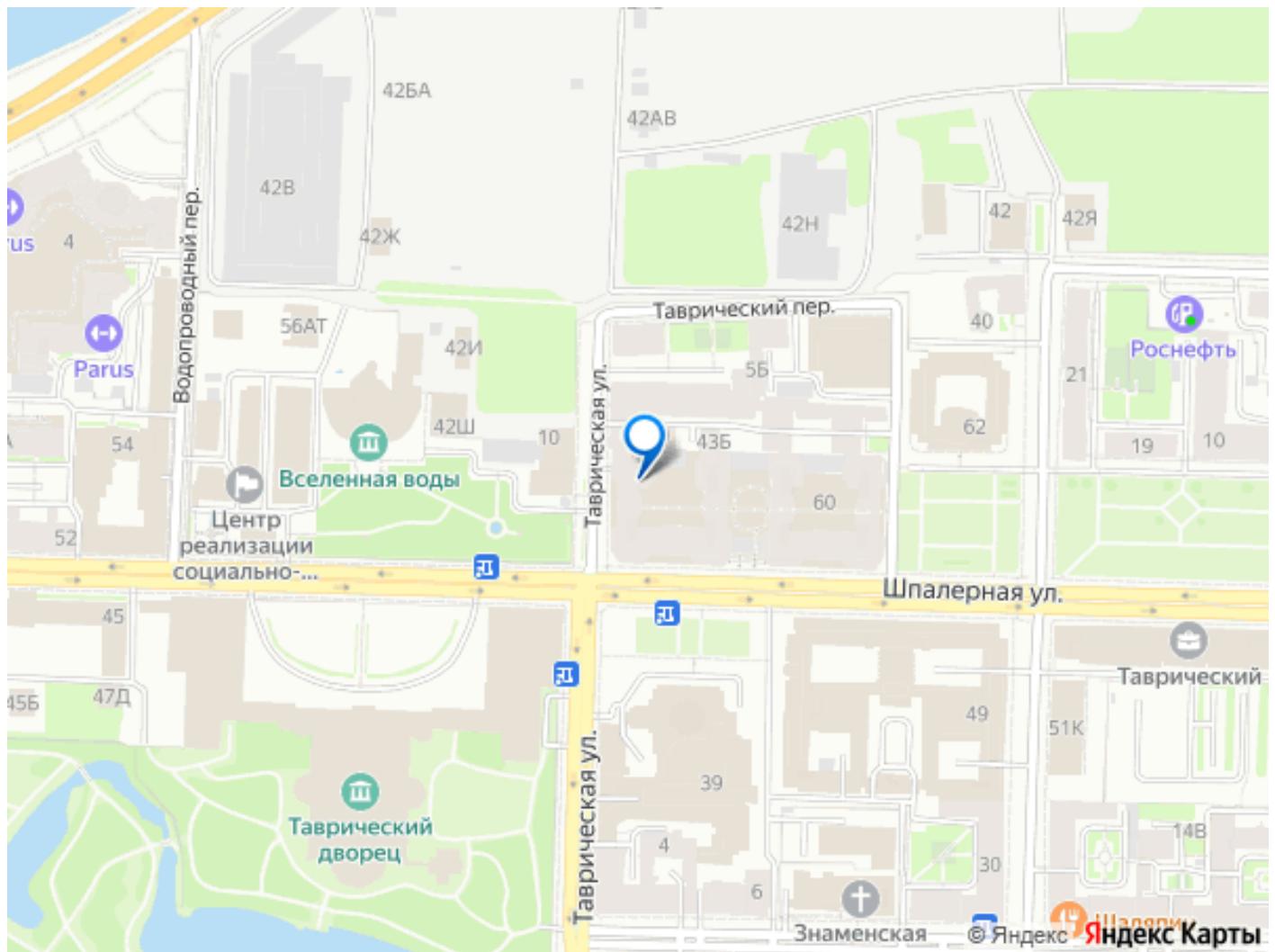
## **Описание**

Продаётся евро 3-х комнатная квартира в ЖК Шпалерная 60. Дом расположен в 5 минутах от Таврического сада и Смольного собора.

Квартира укомплектована кухонным гарнитуром с встроенной техникой, системами хранения, установлена система кондиционирования. Внутренний двор закрыт от посторонних, придомовая территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Две изолированные комнаты 18 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная 31 м<sup>2</sup>, лоджия 13.7 м<sup>2</sup>. На территории комплекса детская спортивная площадки, ландшафтный дизайн. Подземный паркинг, лифт спускается из парадной.

Прямая продажа от собственника, без агентских комиссий. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Вся мебель и встроенная техника остаются новому собственнику. При покупке квартиры вы также можете приобрести парковочное место. Его стоимость оговаривается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России