

Создано: 17.12.2024 в 15:21

Обновлено: 19.12.2025 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9287515172>

Собственник

**79117346301**



Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 44к1

**24 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 44к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

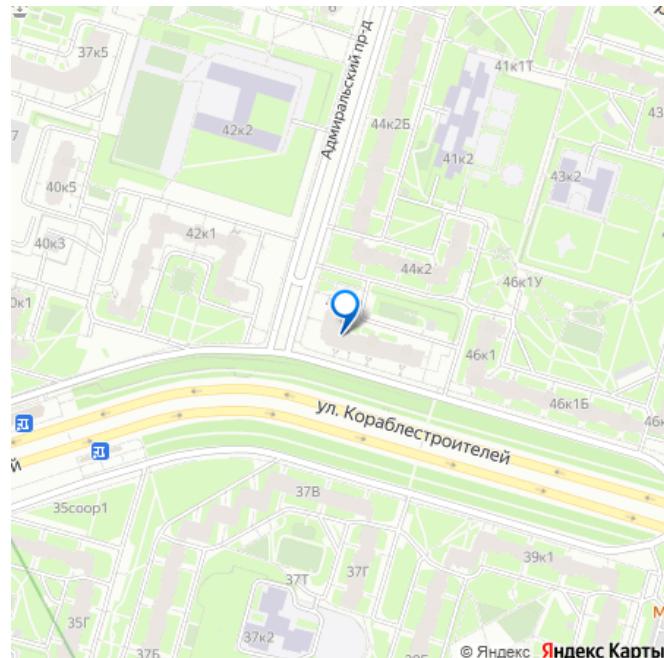
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира. Расположена на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома, 2003 года постройки. В подъезде консьерж. Удобное расположение: всего 10 минут пешком до станции метро Приморская. Удобная планировка квартиры. Кухня- гостиная просторная и светлая- 22м с большой лоджией по периметру. Большой холл. Отдельные три комнаты правильной формы. В квартире есть один совмещенный бм и один отдельный санузел, что делает проживание комфортным для большой семьи. Окна выходят на улицу и во двор, в квартире всегда светло. Также есть застекленная лоджия 12,4м и балкон 4,5м, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским и грузовым лифтами, а также с пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная закрытая парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. В доме регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Район обжитой и комфортный для жизни. До центра

города- Невский проспект, Зимний Дворец(Эрмитаж) 10 минут на транспорте. недалеко набережная для прогулок. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Недалеко гипермаркет Лента. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в полном порядке, без обременений. Один взрослый собственник. Нет зарегистрированных лиц. Подробности можно обсудить при личной встрече или по телефону. для реального покупателя присутствует возможность торга. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Запишитесь на удобное для вас время!

