

Создано: 08.01.2026 в 18:02

Обновлено: 19.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9287993104>

Агент

**79110023129**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

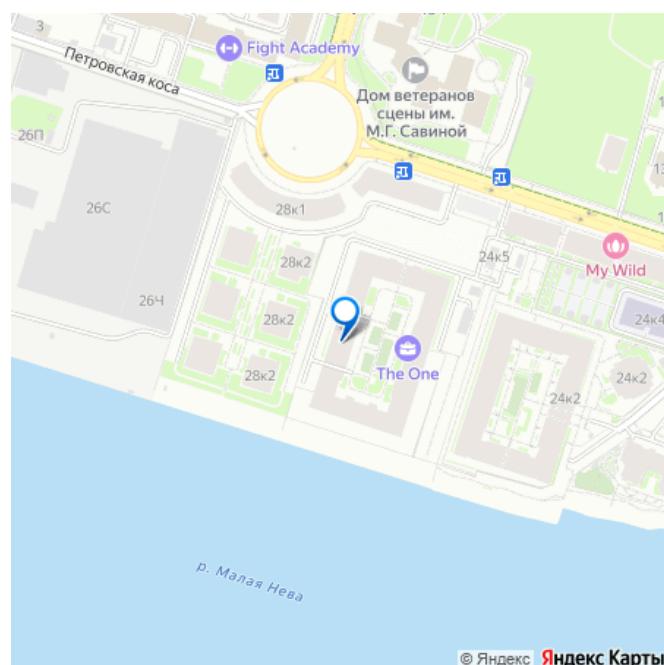
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

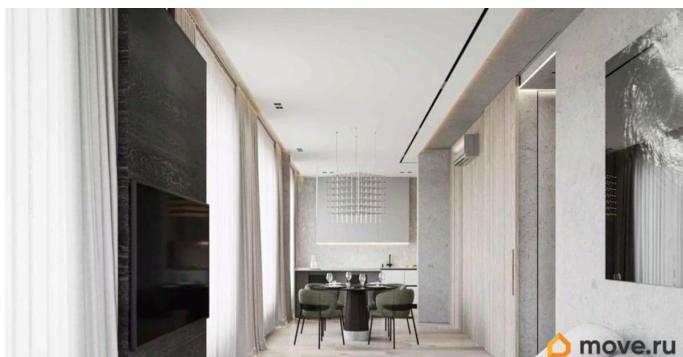
возможна ипотека, лифт, парковка

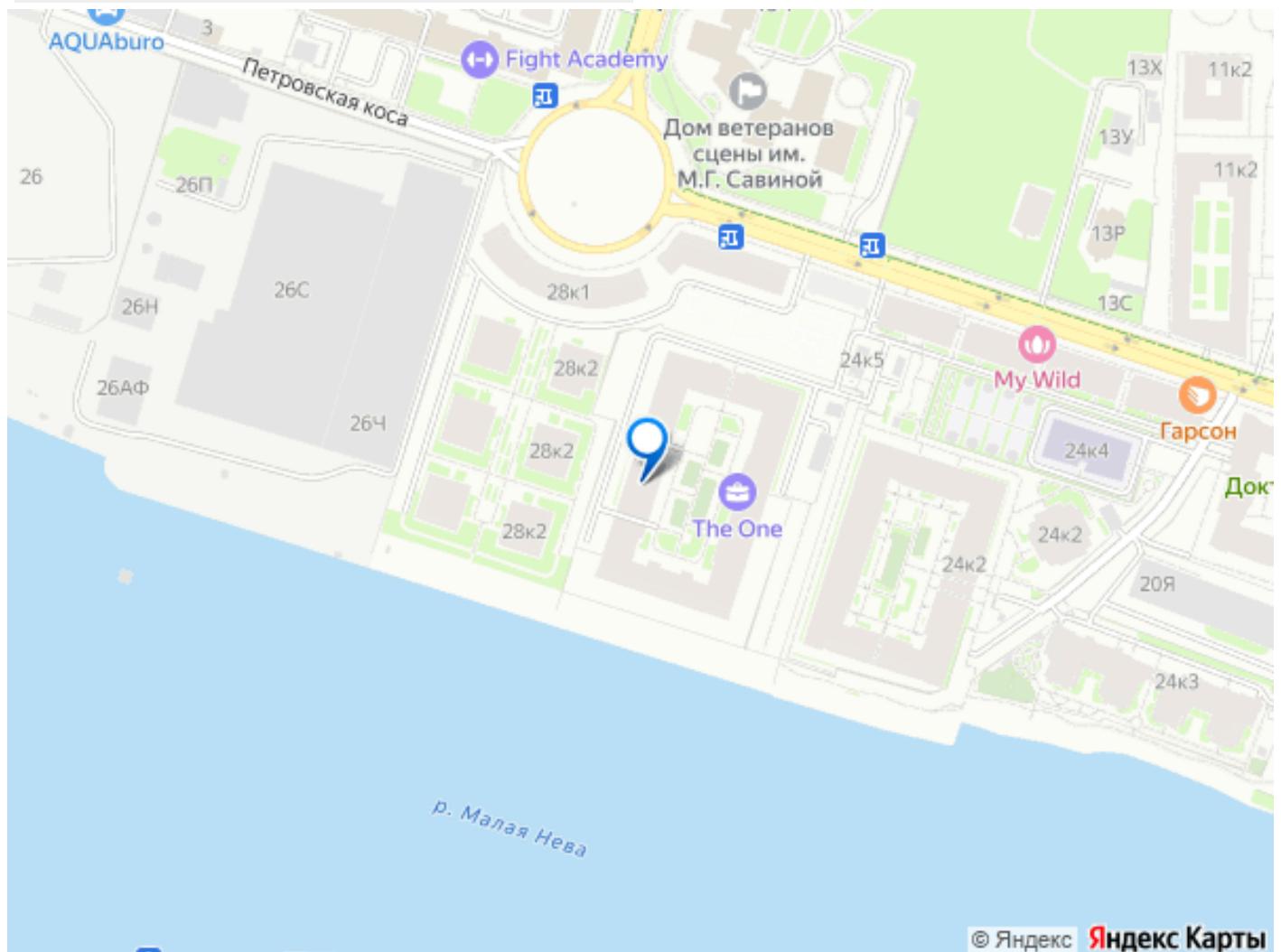
## Описание

Представляем к продаже трёхкомнатную квартиру с готовым дизайн-проектом в самом центре Петроградской стороны — места, где сосредоточена историческая душа Санкт-Петербурга. Локация: Район отличается развитой инфраструктурой и особой атмосферой. В пешей доступности Крестовский остров с парками и стадионом Газпром Арена, живописные набережные и все объекты повседневного спроса. Дом: Клубный жилой комплекс премиум-класса с продуманной архитектурой и благоустройством. На территории — детские и спортивные площадки, зоны отдыха, круглосуточная охрана и консьерж-сервис. От дома — прямой выход к набережной. Квартира: Готовое пространство для жизни без ремонта и строительной пыли. В подарок к квартире — авторский дизайн-проект, который можно реализовать сразу после покупки. Особенности планировки: - Просторная гостиная-столовая (30,3 м?) смежная с зоной кухни - Мастер-спальня с большой гардеробной и мастер-ванной - Детская с собственной ванной комнатой -

Зона спален изолирована от основного пространства - Гардероб и гостевой с/у при входе - Большие окна на две стороны в алюминиевых профилях с видами в тихий благоустроенный двор - Возможность установки кондиционера Для кого это идеально: - Для тех, кто ценит время и ищет готовое стилевое решение - Для семей с детьми - Для инвесторов, рассматривающих ликвидную недвижимость в престижном районе Особенности ЖК The One: - Расположение на первой береговой линии Малой Невы с собственной набережной - Клубный формат жизни - средняя этажность и небольшое количество квартир - Приватная территория с трехуровневым контролем доступа - Современные технологии и интеллектуальные системы для комфортной жизни - Камерная территория с террасой для отдыха - Подземный паркинг, лифты - Многоступенчатая система очистки воды - Быстрый выезд на ЗСД Район Петровского острова активно развивается, сохраняя малоэтажную застройку и однородную социальную среду. В пешей доступности метро, парки, рестораны, школы и детские сады. • Выезд на ЗСД ~ 5 минут на авто • Дворцовая площадь ~ 10 минут езды • Станция метро Крестовский остров ~ 15 минут пешком • Аэропорт Пулково ~ 30 минут в пути Инфраструктура: • Яхт-клуб рядом с домом • Стадион Газпром Арена • Панорамные рестораны и премиальные фитнес-клубы • Парк аттракционов Диво-остров Прогулки: • Пешеходная аллея с выходом на набережную • Собственный ландшафтный сквер внутри квартала • Зона отдыха с шезлонгами и зонтами на территории • Через дорогу сквер Дома ветеранов сцены • Петровский парк и пруд • Зелёный Приморский парк Победы Обучение:

• Детские сады • Престижные школы •  
Спортивная школа олимпийского резерва На  
фотографиях представлены рендеры  
готового дизайн-проекта. Возможен  
оперативный показ. Агентам - достойное  
вознаграждение. По всем вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России