

Создано: 19.01.2026 в 21:36

Обновлено: 07.02.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9288119929>

SPB Housing, SPB Housing

79811381255

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

38 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

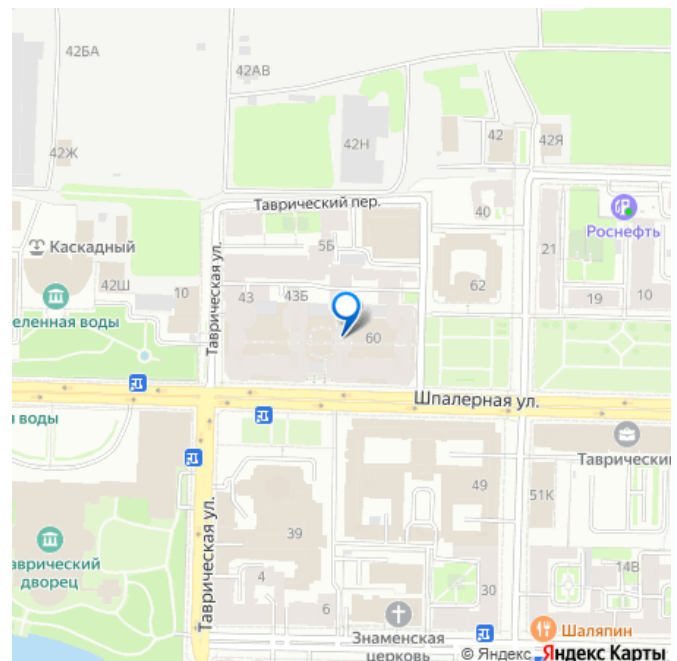
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро-трёхкомнатная квартира в современном жилом комплексе Шпалерная, 60, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от Таврический сад и Смольный собор. Локация сочетает редкие для центра преимущества: тишину, обилие зелени и удобную городскую инфраструктуру. Планировка и характеристики квартиры - кухня-гостиная 29 м² - две изолированные спальни 18 м² и 15 м² - просторная лоджия 13,7 м² - функциональная планировка без неиспользуемых метров - продуманные системы хранения Квартира полностью готова к проживанию: установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, система кондиционирования, мебель и встроенные элементы остаются новому собственнику. О доме и территории - закрытый охраняемый внутренний двор - круглосуточное видеонаблюдение - благоустроенная придомовая территория с ландшафтным дизайном - детская и спортивная площадки - подземный паркинг - лифт с доступом в

паркинг из парадной Жилой комплекс ориентирован на комфорт, приватность и высокий уровень проживания. В пешей доступности: - парки и прогулочные зоны - детские сады и школы - магазины, кафе, рестораны - удобные транспортные маршруты центра города Условия сделки - прямая продажа от собственника - без агентских комиссий - квартира без обременений - быстрый выход на сделку - подходит под ипотеку - возможна покупка парковочного места (обсуждается отдельно) Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для долгосрочной инвестиции в одной из самых устойчивых локаций центра Санкт-Петербурга. Просмотр по договорённости.

