

Создано: 19.01.2026 в 17:54

Обновлено: 27.01.2026 в 13:47

## Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

# 24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

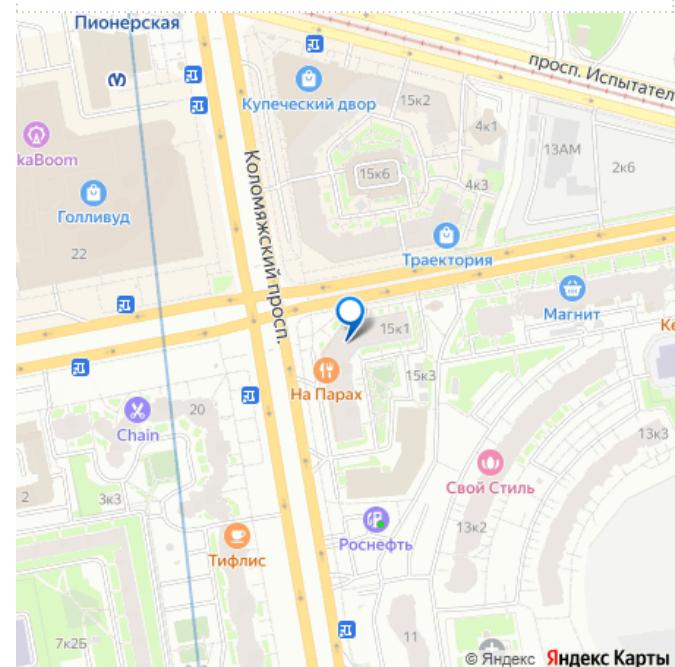
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



## 2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 101 кв.м, в кирпично-монолитном доме, построенном в 2009 году. Комнаты (17,1+17,1+16,9) кв.м изолированы, прихожая и холл 24,8 кв.м. Квартира двухсторонняя: окна кухни и одной комнаты выходят на улицу и окна двух комнат выходят во двор. В квартире остается мебель, холодильник, электроплита, вытяжка, посудомоечная машина и телевизор. В квартире предусмотрена гардеробная и кладовка, что позволяет удобно хранить вещи. Два санузла обеспечивают дополнительное удобства. Лоджии станут отличным местом для отдыха. Мусоропровода нет. Во дворе есть детская площадка.

Парковка за шлагбаумом, паркинг, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. До метро Пионерская 3 минуты пешком, магазины, кафе, рестораны, аптеки,

нотариальные конторы, детские сады и школы, поликлиники, торговые центры, бизнес-центры, фитнес-центры - всё в шаговой доступности. Рядом Удельный парк. Легкий выезд на КАД, ЗСД и набережную. Квартира с такой локацией прекрасна как для проживания, так и для инвестиций: сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду. Один взрослый собственник, квартира без обременений, без перепланировок, полная стоимость в договоре.

