

Марина Рублева, Новые Метрики
79110281584

🕒 Создано: 04.02.2026 в 19:13

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

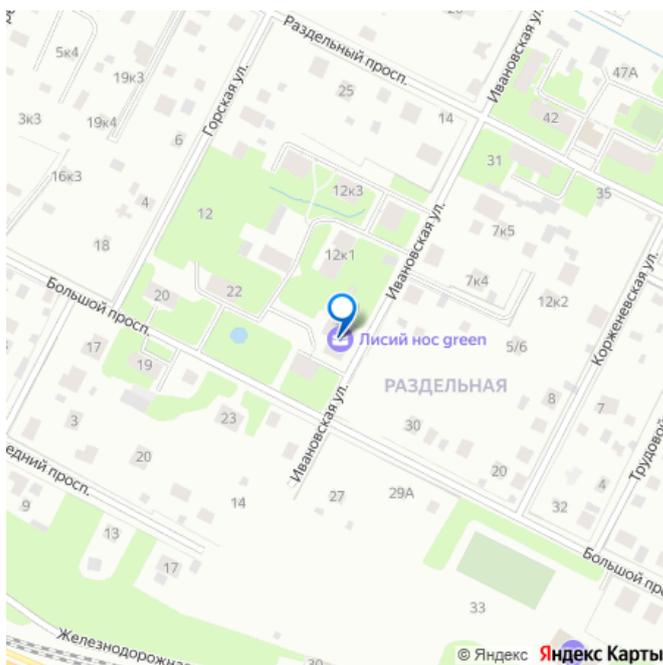
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная двухуровневая квартира 100 м в клубном таунхаусе с зелёной территорией. Адрес: пос. Лисий Нос, Ивановская ул., 10 Жилой комплекс: «Лисий нос Green» ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Представляем оригинальную двухэтажную квартиру 100 м в малоэтажном клубном доме 4 этажа, который оборудован лифтом. Это не просто жильё за городом — это стиль жизни: комфорт, уют, здоровье и безопасность в гармонии с природой и современными удобствами. В собственности есть парковочное место. Особенности дома и территории -Энергосбережение класса А дом наивысшего уровня энергоэффективности с минимальными расходами на содержание. - Лифт внутри дома: удобство на каждом этаже. -Дизайнерские холлы и ухоженная закрытая территория с ландшафтным дизайном и яблоневым садом. -Охраняемая парковка для автомобилей и велосипедные парковки. -Круглосуточная система видеонаблюдения и безопасная территория

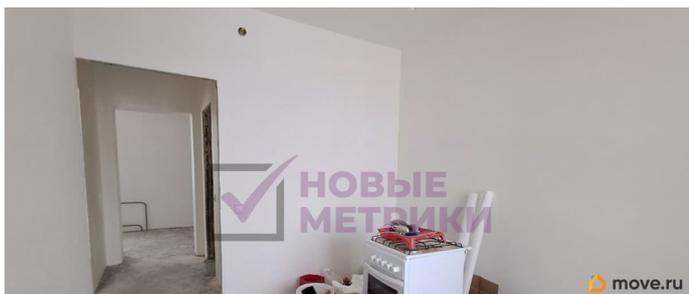
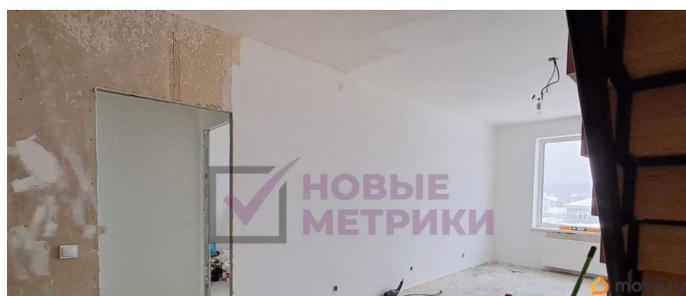
для прогулок с домашними питомцами. -

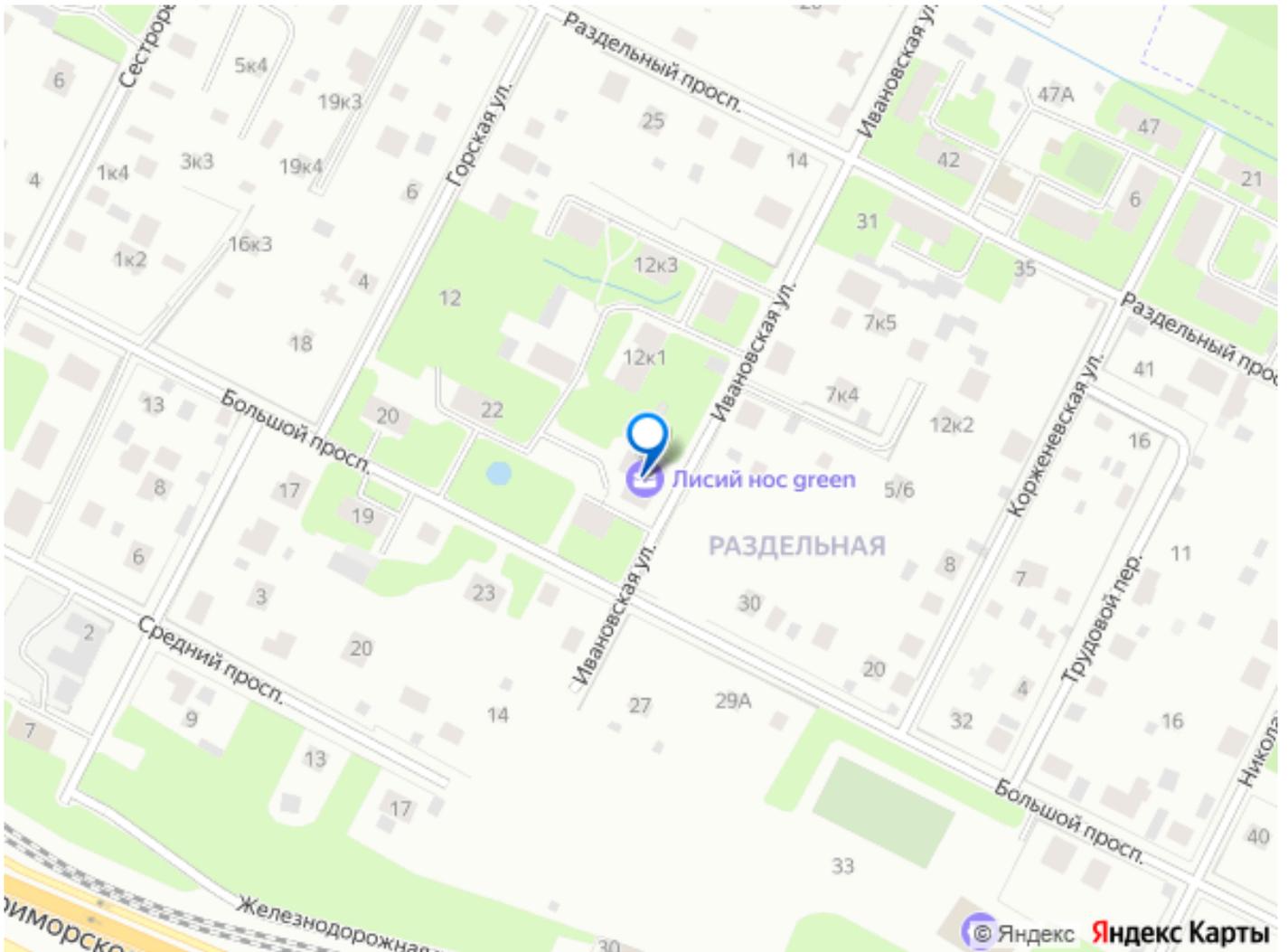
Спортивная и детская площадки — активный досуг на территории комплекса. -

Администратор управляющей компании 24/7: оперативные решения любых вопросов жильцов. Квартира -Оригинальная 2-этажная планировка с высотой потолков 2,8 м создает ощущение простора и света. -Общая площадь 100 м: зонирована для максимального комфорта и приватности. -Возможность установки газовой печи (при желании) или использования электрической по вашему выбору. -Застеклённая терраса: идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок на свежем воздухе.

Инфраструктура и близость к природе -Рядом Финский залив с благоустроенными пляжами, дюнами и хвойными лесами. -Пляж «Морские Дубки» в 32 минутах пешком или 11 минутах на велосипеде. -В пешей доступности детский сад, школа, аптека, торговый центр, культурный центр, стадион. -Транспорт: Финляндский вокзал, станция Лисий нос — электричка в 25 минутах пути. Автобусы 101, 211, 216, 300 от станций М. Беговая или Черная Речка — около 20 минут в пути. Один собственник Приобреталась у застройщика Материнский капитал не использовали Зарегистрированных нет Прямая продажа Почему это предложение стоит вашего внимания Квартира в данном доме не просто загородное жильё: это сочетание комфорта, уюта, здоровья и безопасности в окружении зелени и современной инфраструктуры. Парковка, охрана, европейский подход к сервису управляющей компании, продуманная планировка и близость к морю создают идеальные условия для семей, работающих и ценящих качество жизни без компромиссов. Если вам интересно увидеть квартиру или обсудить варианты планировки

— звоните, органирую показ в удобное для вас время! *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424530





Move.ru - вся недвижимость России