

Создано: 04.02.2026 в 19:13

Обновлено: 04.02.2026 в 19:13

<https://spb.move.ru/objects/9288940057>

Сергей Новосельцев, Новые Метрики

79118356449

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

17 990 000 ₽

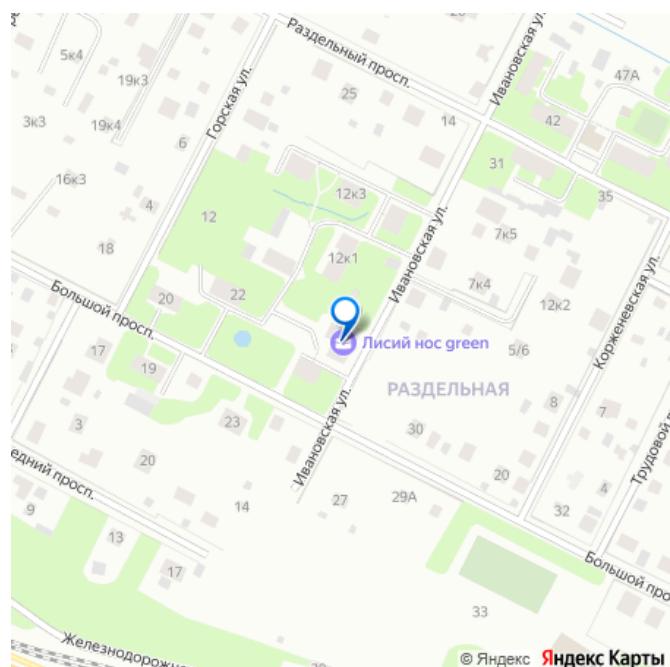
Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129424530 Уникальная двухуровневая квартира 100 м в клубном таунхаусе с зелёной территорией. Адрес: пос. Лисий Нос, Ивановская ул., 10 Жилой комплекс: «Лисий нос Green» ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК

Представляем оригинальную двухэтажную квартиру 100 м в малоэтажном клубном доме 4 этажа, который оборудован лифтом. Это не просто жильё за городом — это стиль жизни: комфорт, уют, здоровье и безопасность в гармонии с природой и современными удобствами. В собственности есть парковочное место. Особенности дома и территории -Энергосбережение класса А дом наивысшего уровня энергоэффективности с минимальными расходами на содержание. -

Лифт внутри дома: удобство на каждом этаже. -Дизайнерские холлы и ухоженная закрытая территория с ландшафтным дизайном и яблоневым садом. -Охраняемая парковка для автомобилей и велосипедные парковки. -Круглосуточная система видеонаблюдения и безопасная территория для прогулок с домашними питомцами. -

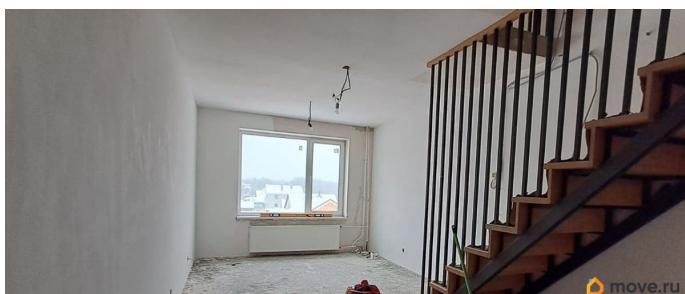
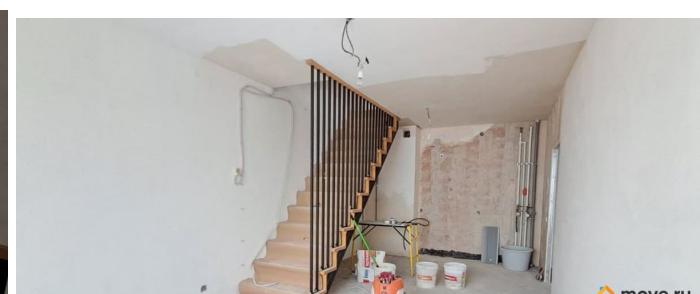
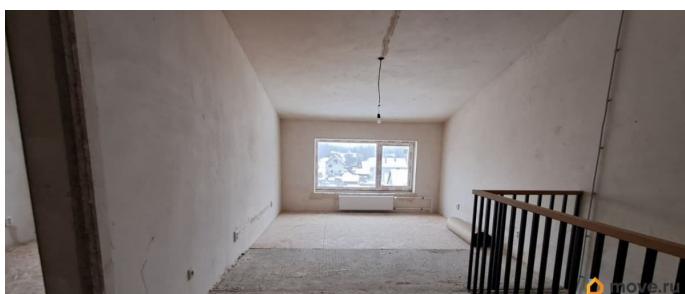
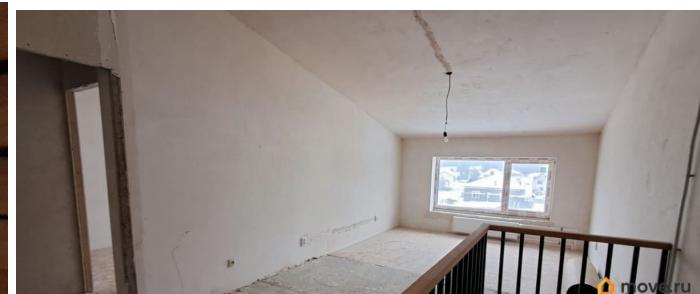
Спортивная и детская площадки — активный досуг на территории комплекса. -

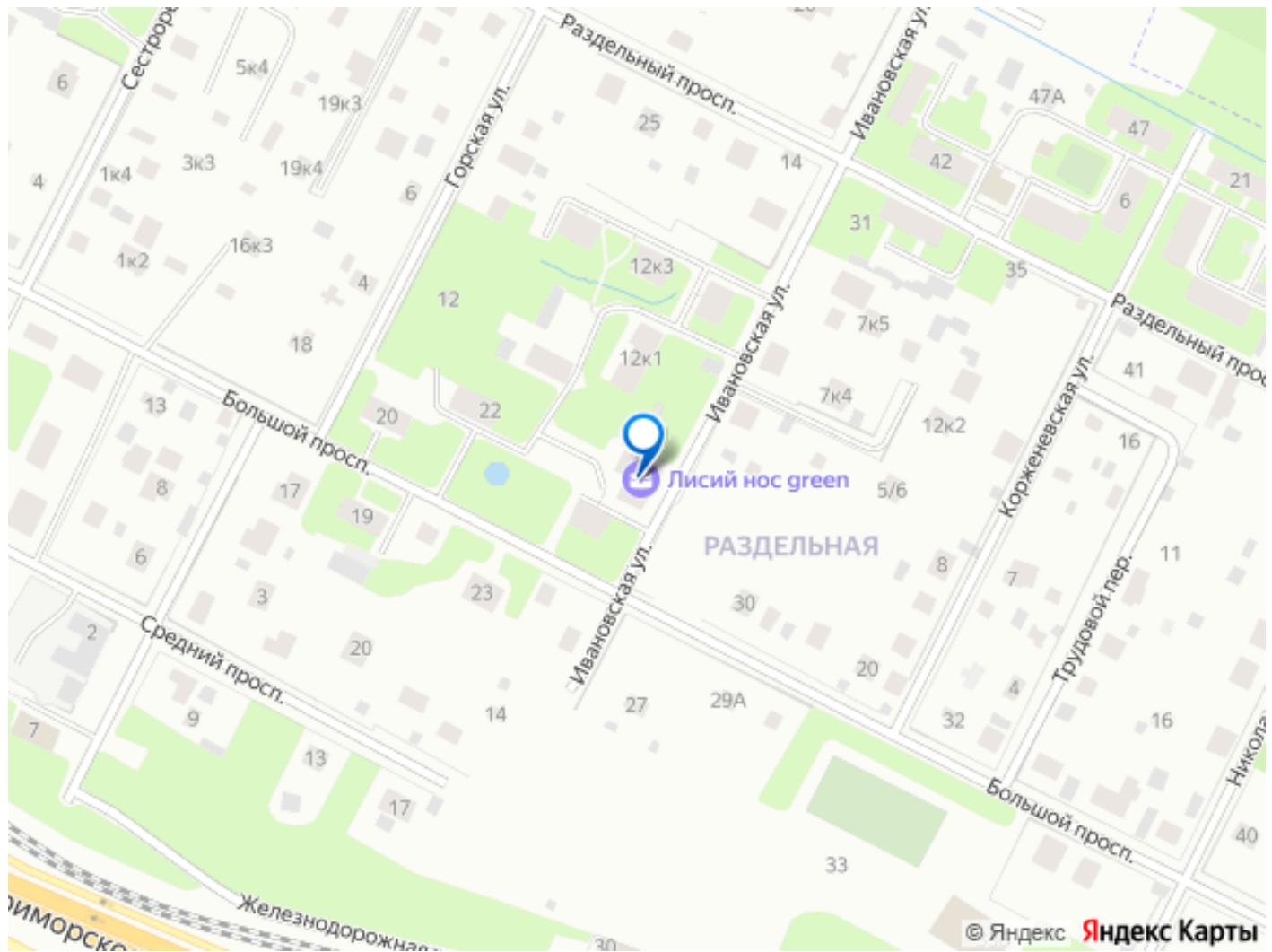
Администратор управляющей компании 24/7: оперативные решения любых вопросов жильцов. Квартира -Оригинальная 2-этажная планировка с высотой потолков 2,8 м создает ощущение простора и света. -Общая площадь 100 м: зонирована для максимального комфорта и приватности. -Возможность

установки газовой печи (при желании) или
использования электрической по вашему
выбору. -Застеклённая терраса: идеальное
место для утреннего кофе или вечерних
посиделок на свежем воздухе.

Инфраструктура и близость к природе -Рядом
Финский залив с благоустроенным пляжами,
дюнами и хвойными лесами. -Пляж «Морские
Дубки» в 32 минутах пешком или 11 минутах
на велосипеде. -В пешей доступности
детский сад, школа, аптека, торговый центр,
культурный центр, стадион. -Транспорт:
Финляндский вокзал, станция Лисий нос —
электричка в 25 минутах пути. Автобусы 101,
211, 216, 300 от станций М. Беговая или
Черная Речка — около 20 минут в пути. Один
собственник Приобреталась у застройщика
Материнский капитал не использовали
Зарегистрированных нет Прямая продажа
Почему это предложение стоит вашего
внимания Квартира в данном доме не просто
загородное жильё: это сочетание комфорта,
уюта, здоровья и безопасности в окружении
зелени и современной инфраструктуры.

Парковка, охрана, европейский подход к
сервису управляющей компании,
продуманная планировка и близость к морю
создают идеальные условия для семей,
работающих и ценящих качество жизни без
компромиссов. Если вам интересно увидеть
квартиру или обсудить варианты планировки
— дайте знать, организую показ в удобное
для вас время





Move.ru - вся недвижимость России