

Елена Величко, Елена Величко
79118485590

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 17:41

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 2к2**

31 200 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 2к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

101 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

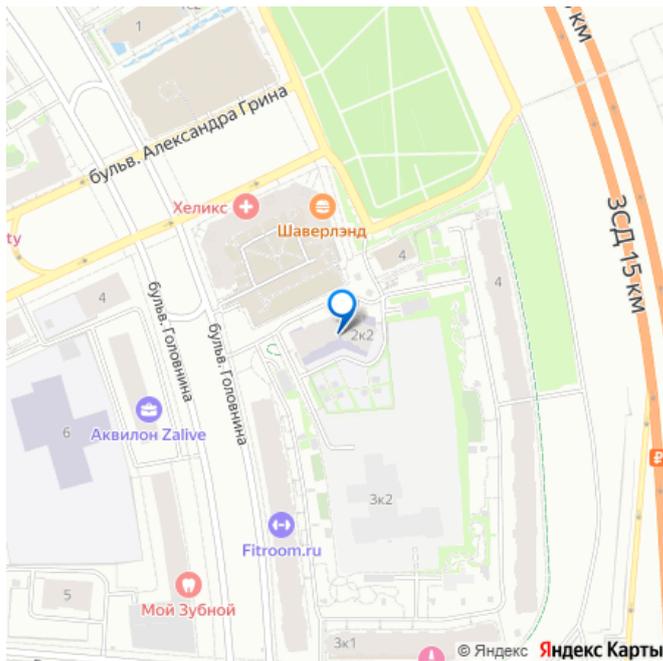
2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Просторная квартира в ЖК Нахимов — дом сдан, собственность оформлена! Продаётся стильная и светлая квартира в новом доме бизнес-класса ЖК Нахимов на Васильевском острове, в престижном квартале Гавань Капитанов — одном из самых экологичных и динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Полностью готова к чистовой отделке.

- Квартира в собственности, один взрослый собственник
- Без обременений, никто не прописан
- Быстрый выход на сделку
- Выполнен качественный предчистовой ремонт
- Выровнены стены и пол, квартира полностью подготовлена под чистовую отделку
- Проведена электрика и сантехника по дизайн-проекту
- Керамогранит во всех санузлах
- Перепланировка по индивидуальному проекту (увеличен санузел, перенесена дверь и перегородка кладовой). Все изменения — в рамках законодательства, согласование не требуется
- Во всех комнатах выполнена профессиональная подготовка под установку сплит-систем кондиционеров
- Во всех санузлах и кухне установлены датчики протечки с системой Нептун, которая в случае аварии автоматически перекроет воду в квартире
- Профессиональный дизайн-проект — в комплекте
- Все фото — реальные

О доме

- Дом сдан, заселён
- Всего 118 квартир — клубная атмосфера, тишина и приватность: по 3 квартиры на этаже
- На 12 этаже — частный детский сад с бассейном
- Во дворе — современная школа и безопасные игровые площадки
- Локация
- Экологически чистый район рядом с Финским заливом
- 5 минут до красивого 2-километрового променада вдоль воды
- Остановка общественного транспорта — прямо у дома

Удобный выезд на ЗСД • До метро Приморская или Василеостровская можно дойти пешком Развитая инфраструктура • Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад • Поблизости кафе, аптеки, пекарни, фитнес-центры • Отличное место для комфортной городской жизни Особенности ЖК Нахимов • Квартирьы с террасами • Французские окна — максимум света • Подземный паркинг • Высота потолков — 2,75 м • Трубы отопления в полу • Просторные кухни-гостиные (европланировка) • Дизайнерские холлы • Детские и спортивные площадки, зоны отдыха во дворе Отличное решение: для комфортной жизни для инвестиций в ликвидный дом бизнес-класса рядом с набережной Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

