

Создано: 16.02.2026 в 16:11

Обновлено: 22.03.2026 в 16:22

## АДРЕС ЭСТЕЙТ, АДРЕС ЭСТЕЙТ 79118414278

Санкт-Петербург, Озерной переулок, 5

# 28 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Озерной переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Озерной переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

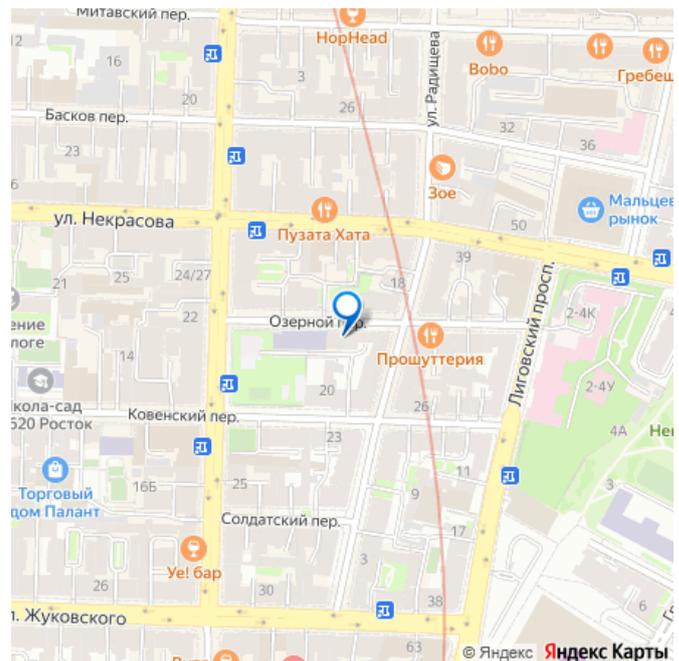
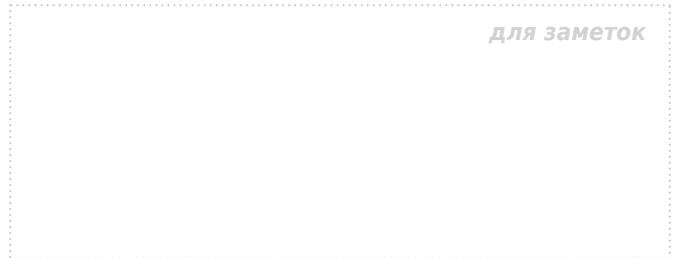
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

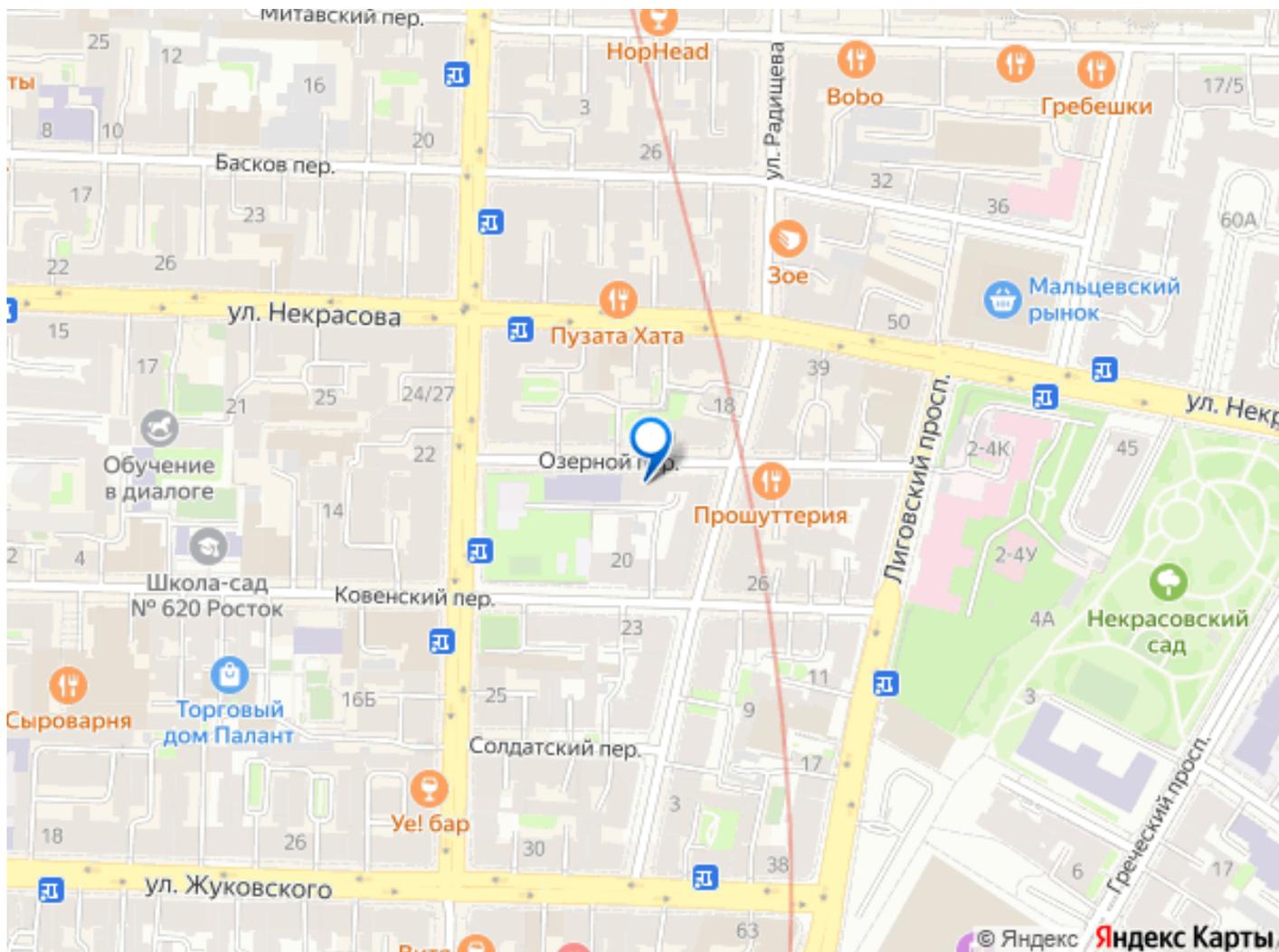
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

2 квартиры в парадной !!! Предлагается в продажу невероятно атмосферная квартира в центре Петербурга на тихом Озерном переулке. В парадной всего 2 квартиры !!! Соседи только под вами. Квартира площадью 101м, имеет 3 комнаты ( 10,8м, 15м, 15м), кухню-гостиную 35 м, отдельный санузел, просторный холл. В квартире нет несущих стен, что при желании позволит выполнить любую перепланировку. Высота потолков 2,65. Над вами крыша, возможен выкуп над квартирой под мансарду. Окна квартиры выхолят на 2 стороны, во двор и на тихую улицу с видом на собор. Гостиная двухсторонняя с множеством окон. В квартире сохранена атмосфера, пол - паркет, деревянные окна, красивые арочные проемы. Небольшим усилиями возможно создать свой стиль. Дом 1864 г.п., капитальный ремонт 1967 года, перекрытия - ж/б. Лифта нет. Большой двор, закрытая правка во дворе. Прямая продажа, юридически чистая сделка, один собственник. Номер объекта: #1/547253/14453





Move.ru - вся недвижимость России