

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:52

Татьяна Симонова, Татьяна Симонова

79110023129

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

55 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

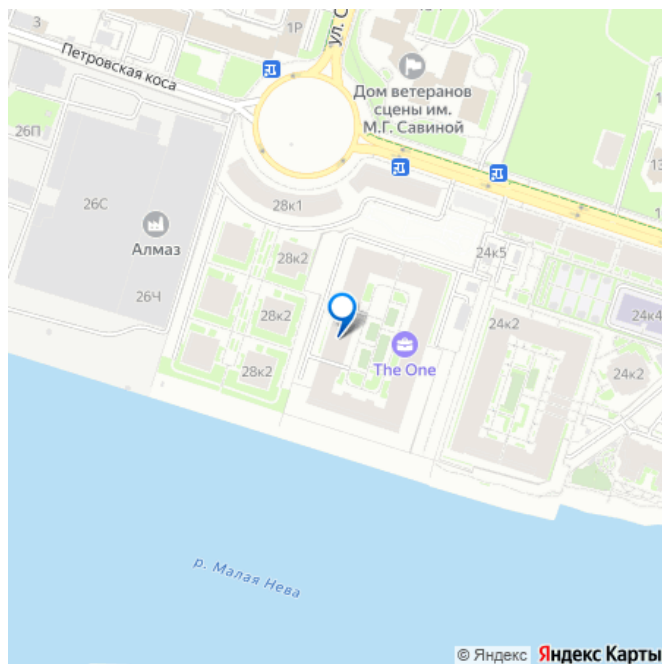
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

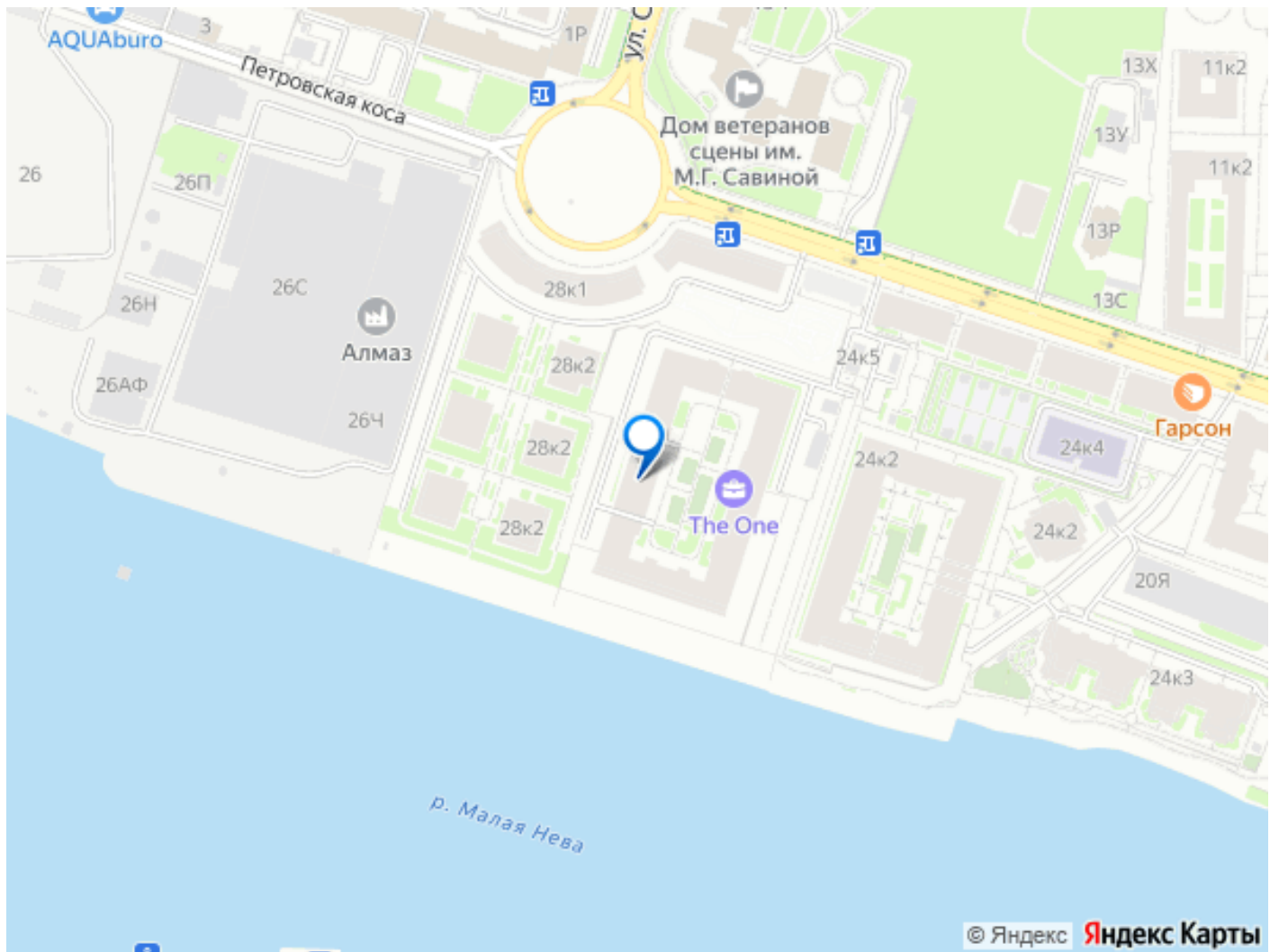
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая цена! Квартира полностью готовая под финишную отделку. White box. В подарок к квартире — авторский дизайн-проект, который можно реализовать сразу после покупки. Быстрая сделка, прямая продажа. Клубный жилой комплекс премиум-класса ЖК The One. В пешей доступности Крестовский остров с парками и стадионом Газпром Арена, живописные набережные и все объекты повседневного спроса. На территории ЖК — детские и спортивные площадки, зоны отдыха, круглосуточная охрана и консьерж-сервис. От дома — прямой выход к набережной. Эргономичная продуманная планировка: - Просторная гостиная-столовая (30,3 м²) смежная с зоной кухни - Мастер-спальня с большой гардеробной и мастер-ванной - Детская с собственной ванной комнатой - Зона спален изолирована от основного пространства - Гардероб и гостевой с/у при входе - Большие окна на две стороны в алюминиевых профилях с видами в тихий благоустроенный двор - Возможность установки кондиционера Для кого это идеально: - Для тех, кто ценит

время и ищет готовое стилевое решение -
Для семей с детьми - Для инвесторов,
рассматривающих ликвидную недвижимость
в престижном районе Преимущества ЖК The
One: - Расположение на первой береговой
линии Малой Невы с собственной набережной
- Клубный формат жизни - средняя этажность
и небольшое количество квартир - Приватная
территория с трехуровневым контролем
доступа - Современные технологии и
интеллектуальные системы для комфортной
жизни - Камерная территория с террасой для
отдыха - Подземный паркинг, лифты -
Многоступенчатая система очистки воды -
Быстрый выезд на ЗСД Район Петровского
острова активно развивается, сохраняя
малоэтажную застройку и однородную
социальную среду. В пешей доступности
метро, парки, рестораны, школы и детские
сады. • Выезд на ЗСД ~ 5 минут на авто •
Дворцовая площадь ~ 10 минут езды •
Станция метро Крестовский остров ~ 15
минут пешком • Аэропорт Пулково ~ 30
минут в пути • Яхт-клуб рядом с домом •
Стадион Газпром Арена • Панорамные
рестораны и премиальные фитнес-клубы •
Парк аттракционов Диво-остров Для прогулок
и отдыха: • Пешеходная аллея с выходом на
набережную • Собственный ландшафтный
сквер внутри квартала • Зона отдыха с
шезлонгами и зонтами на территории • Через
дорогу сквер Дома ветеранов сцены •
Петровский парк и пруд • Зелёный
Приморский парк Победы Для детей: •
Детские сады • Престижные школы •
Спортивная школа олимпийского резерва На
фотографиях представлены рендеры
готового дизайн-проекта. Возможен
оперативный показ. Агентам - достойное
вознаграждение. По всем вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России