

Создано: 20.11.2025 в 18:12

Обновлено: 05.12.2025 в 19:49

<https://spb.move.ru/objects/9286753740>

Магазин Квартир, Магазин Квартир

**79819542344**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

**55 566 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.01 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

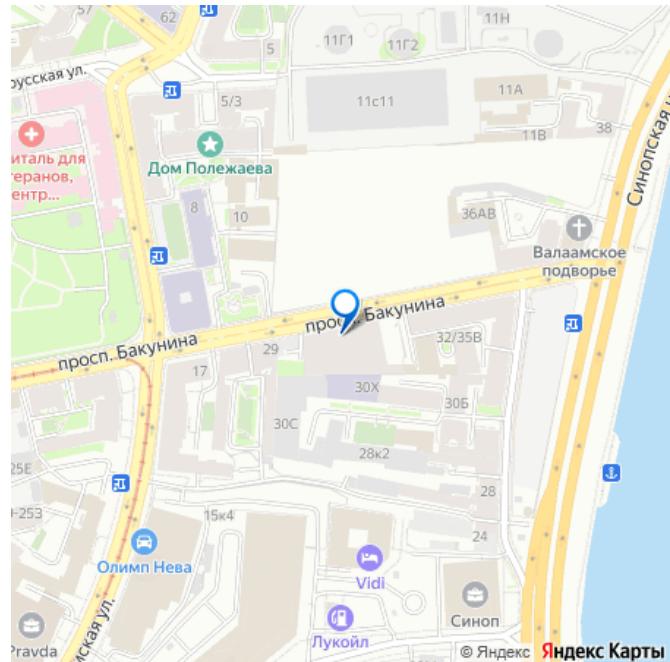
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

ШИКАРНАЯ ДВУСТОРОННЯЯ КВАРТИРА С БАЛКОНОМ! ДОМ ГОТОВ! Предлагаю к рассмотрению покупку ЗККВ квартиры в клубном доме. Параметры квартиры - Потолки - 3м! - Общая площадь - 102.01 м<sup>2</sup> - Прихожая с пространством под шкаф 5.05 м<sup>2</sup> - Кухня 14.40 м<sup>2</sup> - Жилая площадь 55.99 м<sup>2</sup> - Ванные комнаты 2.99, 7.69, 3.23 м<sup>2</sup> За счет того, что несущие стены в основном по периметру квартиры-можно сделать перепланировку. Например, стена между комнатой и кухней не является несущей, следовательно можно произвести объединение пространства, и мы получим на выходе двушку с большой кухней-гостиной. Шикарная входная группа, выполнен дизайн по уникальному индивидуальному проекту без экономии на качестве и эстетичной составляющей. Выполнено ландшафтное озеленение от бюро «Derevo Park», в котором часть дворового пространства обустраивается на кровле подземного паркинга. За счет применения технологии «интенсивной зеленой крыши» создается

собственный городской сад. В доме всего 113 квартир! В пешей доступности находятся: Эрмитаж, Русский музей, Александринский и Мариинский театры, БДТ, Таврический парк, Казанский собор, Спас на крови и другие достопримечательности города. Для ежедневных пеших и велосипедных прогулок совсем рядом с домом находится Овсянниковский сад с широкими аллеями, оборудованными детскими площадками, теннисным кортом летом и катком зимой. Дорога до Невского проспекта занимает 10 минут пешком. Рядом находится вся нужная инфраструктура-от магазинов до детский садов, школ и поликлиник. ЗВОНИТЕ - ОРГАНИЗУЮ ПРОСМОТР! Идентификатор объекта: V13268.

