

Создано: 18.09.2025 в 21:10

Обновлено: 17.02.2026 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9285038788>

Алькор, Алькор

79682453375

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская,
Корпус 3

29 798 394 ₽

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская, Корпус 3

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

13.7 м²

Общая площадь

102.09 м²

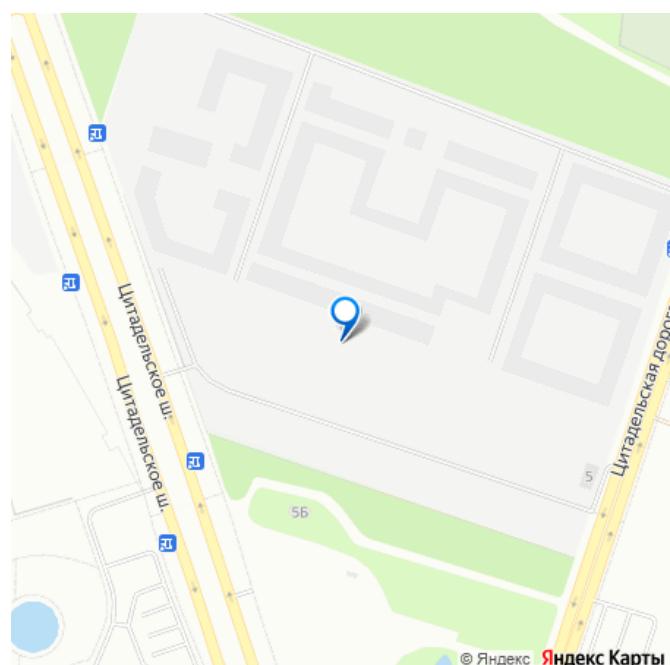
Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

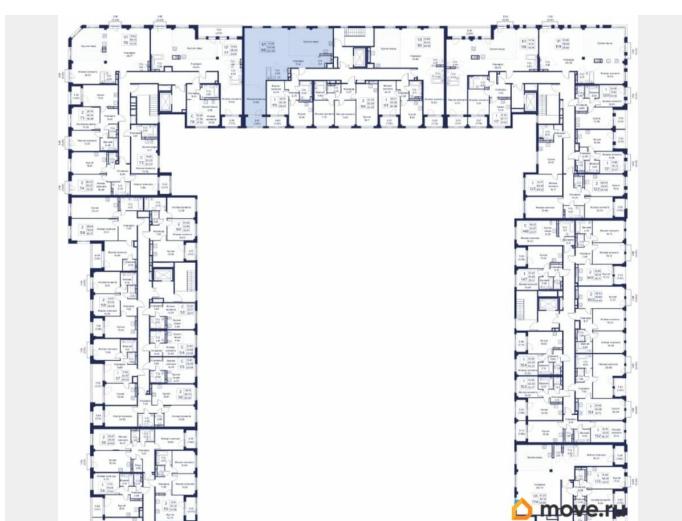
Описание

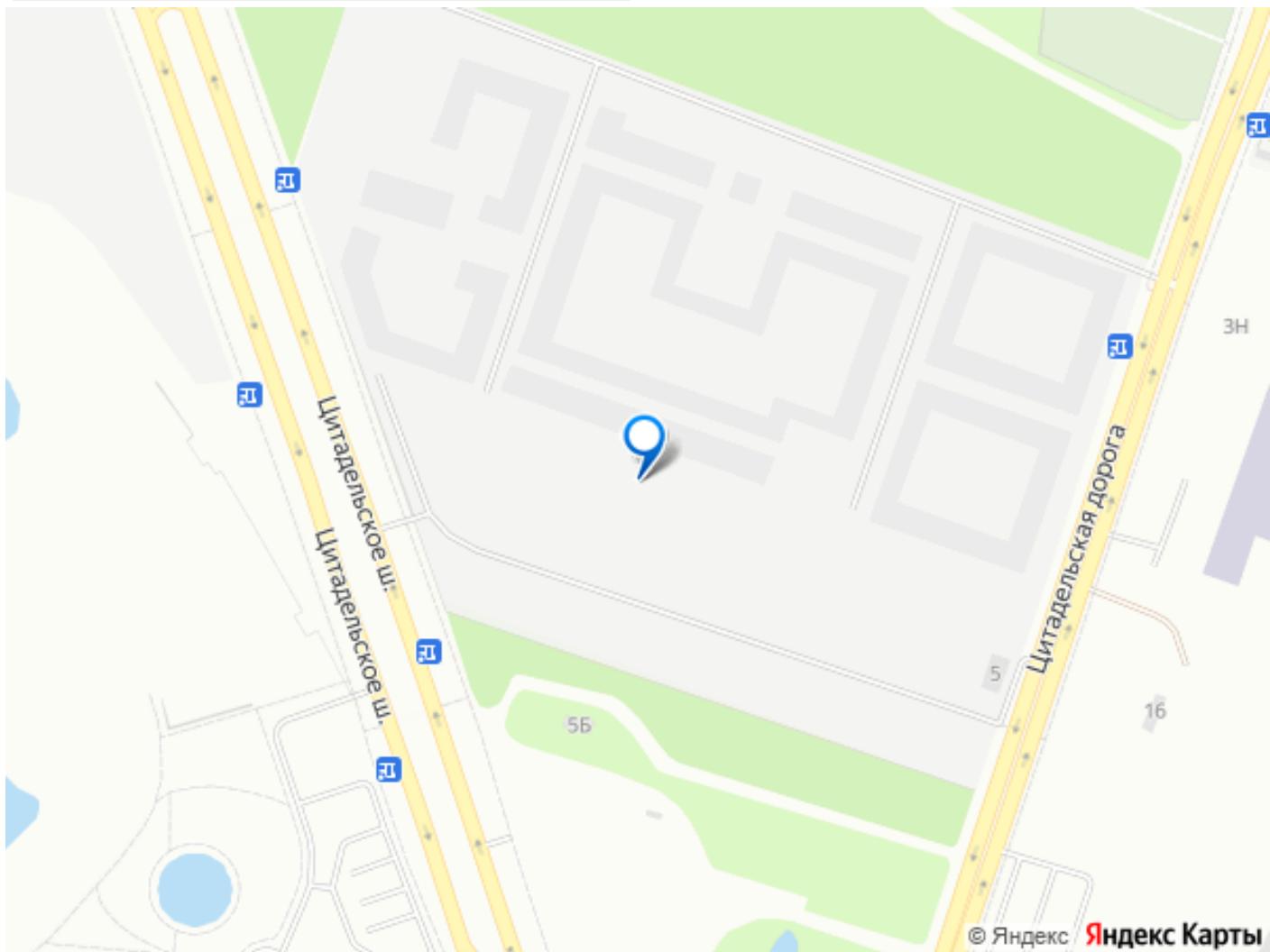
Стоимость квартиры указана со скидкой 20%. Скидка предоставляется при 100% оплате или несубсидированной ипотеке. Возможно повышение скидки до 23%. Подробности уточняйте в отделе продаж. Предлагается квартира площадью 102.09 кв.м в корпусе 3 жилого комплекса «Кронфорт. Центральный» в Санкт-Петербурге (Кронштадт). Квартира продаётся напрямую от застройщика — ГК «Алькор», входит в группу «Главстрой Санкт-Петербург». Возможна покупка с использованием льготных и специальных ипотечных программ с государственной поддержкой. «Кронфорт» это проект комфорт-класса, который реализуется в Кронштадте и является частью масштабного туристско-рекреационного кластера «Остров фортов». Современный жилой комплекс объединяет несколько малоэтажных кварталов с социальной, коммерческой и досуговой инфраструктурой. Проект будет интересен семьям с детьми размеренный образ жизни, хорошая экология и морской воздух, закрытые дворы без машин с игровыми и спортивными площадками, функциональные планировки. Квартиры в ЖК «Кронфорт» также отлично подойдут для молодого поколения, работающего онлайн,

или для пожилых людей близость парка и набережной позволяют совершать приятные прогулки и вести здоровый образ жизни.

Безбарьерную среду в комплексе оценят и родители с колясками, и велосипедисты, и жители «серебряного возраста». Квартиры от студий до лофтov, с панорамным и угловым остеклением, тремя балконами и большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями и окнами на две стороны, террасами. Метраж варьируется от 24 до 106 кв. м. Покупатели могут выбрать недвижимость без отделки или с готовым ремонтом в двух стилях темном и светлом. Транспортная доступность: Жилой квартал «Кронфорт. Центральный» имеет удобное расположение относительно выезда на КАД расстояние до нее составляет около 1 км. - 2 минуты пешком до автобусной остановки «Лицей» - 30 минут на автомобиле до «Лахта-центра» - 50 минут на автомобиле до аэропорта «Пулково» - 60 минут на автомобиле до «Московского вокзала». В период навигации можно прокатиться до «Эрмитажа», Адмиралтейства и Сенатской площади на скоростных катамаранах. Инфраструктура: Напротив ЖК «Кронфорт. Центральный» открыт инженерный лицей. Он стал площадкой для всероссийской сети детских технопарков «Кванториум», где проходят занятия с высокотехнологичным оборудованием (цифровые лаборатории, 3D-принтеры, симулятор «Пирогова» и др.) для изучения передовых технологий. Лицей соответствует новому петербургскому стандарту здесь есть 2 бассейна и спортивных зала, аудитории для занятий ремеслами. Также в «Кронфорт. Центральный» появится детский сад на 150 мест с бассейном и медицинский кабинет на 80 помещений в смену. Преимущества ЖК

«Кронфорт»: - Малоэтажный жилой комплекс с авторской архитектурой, разработанной с участием компании Chapman Taylor и петербургского бюро «Проектная культура», - Подземный паркинг и кладовые для удобства жильцов, - Более 100 видов планировочных решений, - Высота потолков в ква





Move.ru - вся недвижимость России