

Создано: 12.09.2025 в 12:35

Обновлено: 03.02.2026 в 17:02

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная
улица, 5**

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.62 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

102.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284865445>

**Счастливые метры Петербурга,
Счастливые метры Петербурга
79817919649**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

У вас есть уникальная возможность приобрести квартиру, которая будет вас наполнять энергией Петербурга, богатства, и притяжении нужных вам людей. Предлагаем вашему вниманию двухуровневую квартиру в самом сердце Петербурга! Аура благополучия, стиля и гармония ждут вас в этой квартире. Здание является объектом культурного наследия регионального значения Доходный дом М.И. Пущина. Дом построен в стиле эклектика по проекту архитекторами: Гейденрейх Б. Б., Руска Ф.И. в 1844 г. Что на данный момент является небольшим обременением в нашем современном мире. В доме железобетонные перекрытия. Капремонт был произведен в 1981г. Вы сможете ежедневно наслаждаться красивейшими пейзажами Летнего сада, Марсово поле, реки Невы и каналов. Посещать знаменитые достопримечательности города, такие как Казанский собор, собор Спаса на Крови, Эрмитаж и многие другие значимые доминанты города. И все это будет в пешей доступности от вас! Эта квартира комфортна для проживания и наполнения жизненной энергией. Сделан качественный ремонт. Общая площадь квартиры по ЕГРН 102.10

кв.м, с учетом узаконенной перепланировки-
создание второго уровня, площадь квартиры
составляет 160 кв.м. Первый уровень 101
кв.м.: - кухня-гостиная 25,6 кв.м. - комната
15,8 кв.м. - комната 29,3 кв.м. - два сан.узла
Второй уровень 59 кв.м. Окна квартиры
выходят в закрытый тихий двор. Еще одним
из преимуществ дома на большой
Конюшенной д. 5 - является въезд во двор со
стороны р. Мойки и Б. Конюшенной через
приложение. Имеется безопасная входная
группа с контролем доступа. Ждём вас на
просмотр и быструю легкую сделку!
Оперативно согласуем просмотр,
предоставим полную информацию по объекту
Приходите, влюбляйтесь! Уникальное
предложение в центре Золотого
треугольника ждёт вас!





