

Создано: 12.09.2025 в 12:35

Обновлено: 03.02.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9284865445>

Счастливые метры Петербурга,

Счастливые метры Петербурга

**79817919649**

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

4.62 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

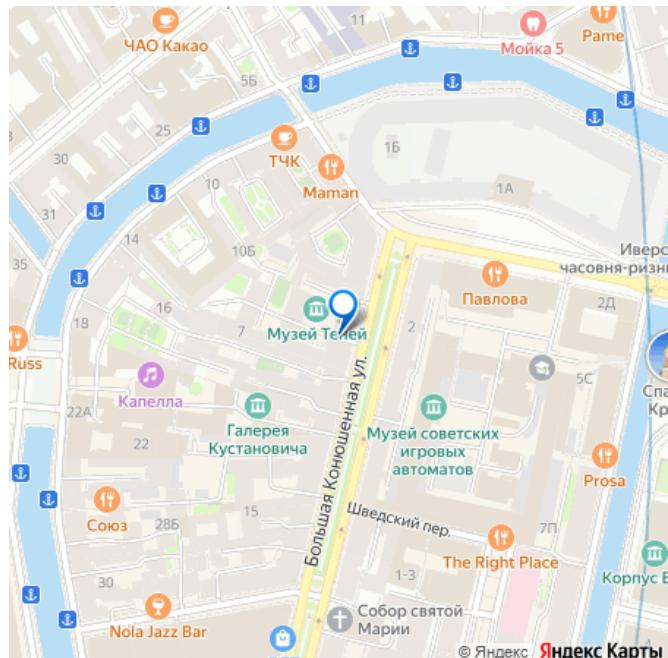
25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

У вас есть уникальная возможность приобрести квартиру, которая будет вас наполнять энергией Петербурга, богатства, и притяжении нужных вам людей. Предлагаем вашему вниманию двухуровневую квартиру в самом сердце Петербурга! Аура благополучия, стиля и гармония ждут вас в этой квартире. Здание является объектом культурного наследия регионального значения Доходный дом М.И. Пущина. Дом построен в стиле эклектика по проекту архитекторами: Гейденрейх Б. Б., Руска Ф.И. в 1844 г. Что на данный момент является небольшим обременением в нашем современном мире. В доме железобетонные перекрытия. Капремонт был произведен в 1981г. Вы сможете ежедневно наслаждаться красивейшими пейзажами Летнего сада, Марсово поле, реки Невы и каналов. Посещать знаменитые достопримечательности города, такие как Казанский собор, собор Спаса на Крови, Эрмитаж и многие другие значимые доминанты города. И все это будет в пешей доступности от вас! Эта квартира комфортна для проживания и наполнения жизненной энергией. Сделан качественный ремонт. Общая площадь квартиры по ЕГРН 102.10

кв.м, с учетом узаконенной перепланировки-  
создание второго уровня, площадь квартиры  
составляет 160 кв.м. Первый уровень 101  
кв.м.: - кухня-гостиная 25,6 кв.м. - комната  
15,8 кв.м. - комната 29,3 кв.м. - два сан.узла  
Второй уровень 59 кв.м. Окна квартиры  
выходят в закрытый тихий двор. Еще одним  
из преимуществ дома на большой  
Конюшенной д. 5 - является въезд во двор со  
стороны р. Мойки и Б. Конюшенной через  
приложение. Имеется безопасная входная  
группа с контролем доступа. Ждём вас на  
просмотр и быструю легкую сделку!  
Оперативно согласуем просмотр,  
предоставим полную информацию по объекту  
Приходите, влюбляйтесь! Уникальное  
предложение в центре Золотого  
треугольника ждёт вас!

