

Создано: 11.04.2024 в 17:18

Обновлено: 02.02.2026 в 13:50

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
11к1

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

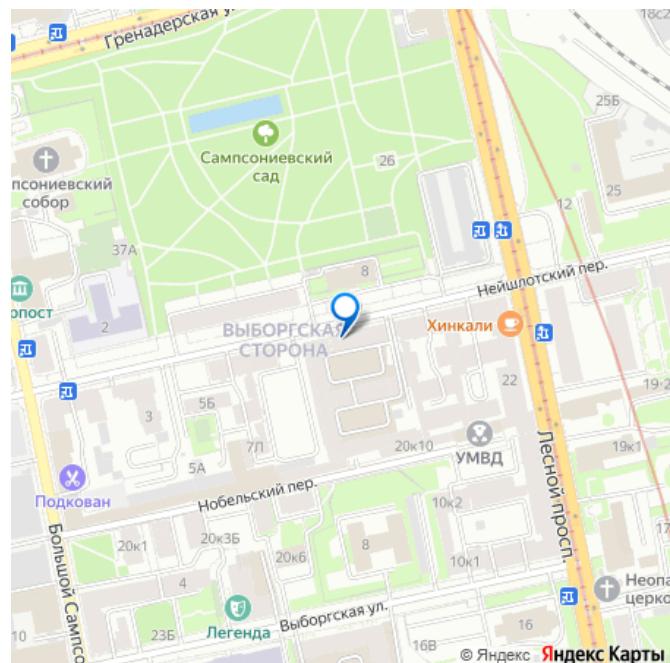
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/6923421323>

Наталья МИХАЙЛОВА, Лидер  
недвижимости

**79118410315**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная, тёплая трёхкомнатная квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в зелёном районе Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от исторического центра города - Петропавловской крепости и других достопримечательностей СПб Квартира светлая, двухсторонняя. В квартире просторная кухня-гостиная (35.7 кв. м) и вместительная гардеробная с системой Aristo (6.2 кв.м). В кухне-гостиной разместилась кухонная зона и комфортное место для встречи всей семьи. В квартире две спальни (17.9кв. м. и 16.7 кв. м.). 2 санузла: один при входе в квартиру и второй - просторный (13.2 кв. м.), в котором полноценная ванна и душевная кабина. Окна в тихий двор! В квартире сделан качественный ремонт с использованием итальянских и финских материалов. Кухонная мебель из Италии. В квартире установлено два кондиционера. Дом ТСЖ. Внутренний двор дома закрыт. Во

дворе дома чисто, тихо. Имеется детская площадка. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Парковка: подземная (платная) и наземная (бесплатная). Места для парковки есть всегда! Инфраструктура и транспортная доступность: - в пешей доступности: поликлиники, аптеки, отделение почты, рестораны, магазины, салоны красоты; - 1 минута пешком до Сампсониевского сада; - 5 минут пешком до гимназии; - 7 минут пешком до станции метро «Выборгская». По документам: - один взрослый собственник - собственность более 5 лет - полная стоимость в договоре. Торг!

