

🕒 Создано: 11.04.2024 в 17:18

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 08:13

**Наталья МИХАЙЛОВА, Лидер
недвижимости**

79118410315

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулоч,
11к1**

32 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулоч, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулоч](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.3 м²

Площадь кухни

35.7 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

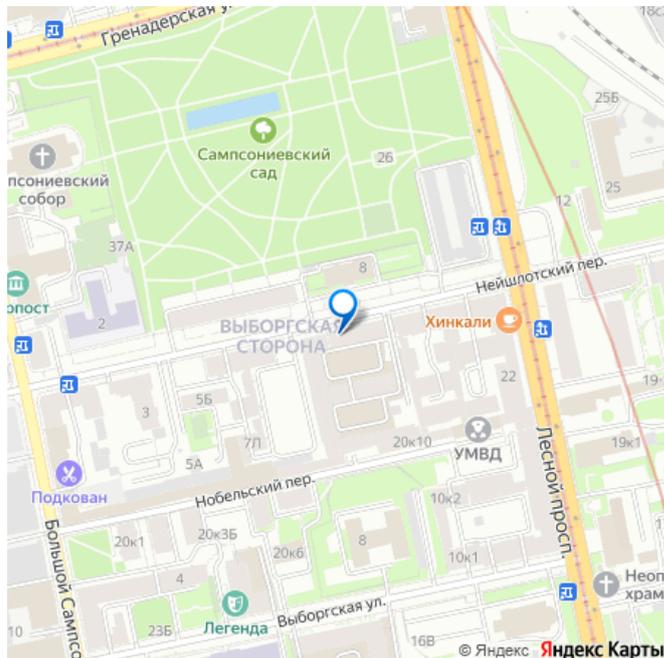
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная, тёплая трёхкомнатная квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в зелёном районе Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от исторического центра города - Петропавловской крепости и других достопримечательностей СПб. Квартира светлая, двухсторонняя. В квартире просторная кухня-гостиная (35.7 кв. м) и вместительная гардеробная с системой Aristo (6.2 кв.м). В кухне-гостиной разместилась кухонная зона и комфортное место для встречи всей семьи. В квартире две спальни (17.9 кв. м. и 16.7 кв. м.). 2 санузла: один при входе в квартиру и второй - просторный (13.2 кв. м.), в котором полноценная ванна и душевая кабина. Окна в тихий двор! В квартире сделан качественный ремонт с использованием итальянских и финских материалов. Кухонная мебель из Италии. В квартире установлено два кондиционера. Дом ТСЖ. Внутренний двор дома закрыт. Во

дворе дома чисто, тихо. Имеется детская площадка. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Парковка: подземная (платная) и наземная (бесплатная). Места для парковки есть всегда! Инфраструктура и транспортная доступность: - в пешей доступности: поликлиники, аптеки, отделение почты, рестораны, магазины, салоны красоты; - 1 минута пешком до Сампсониевского сада; - 5 минут пешком до гимназии; - 7 минут пешком до станции метро «Выборгская». По документам: - один взрослый собственник - собственность более 5 лет - полная стоимость в договоре. Торг!

