

Создано: 18.04.2025 в 18:54

Обновлено: 22.12.2025 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9285038312>

Манана Тиникашвили, Будь первым

**79119459588**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209**

**19 000 000 ₽**

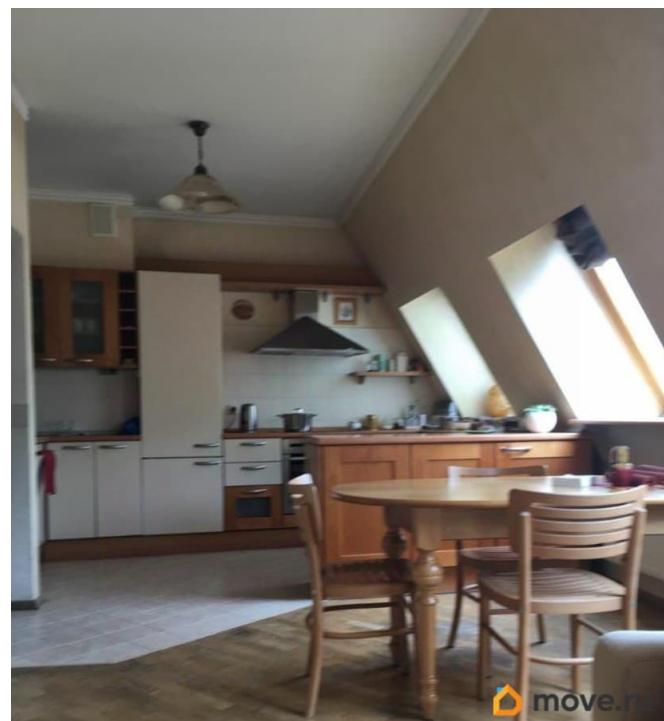
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

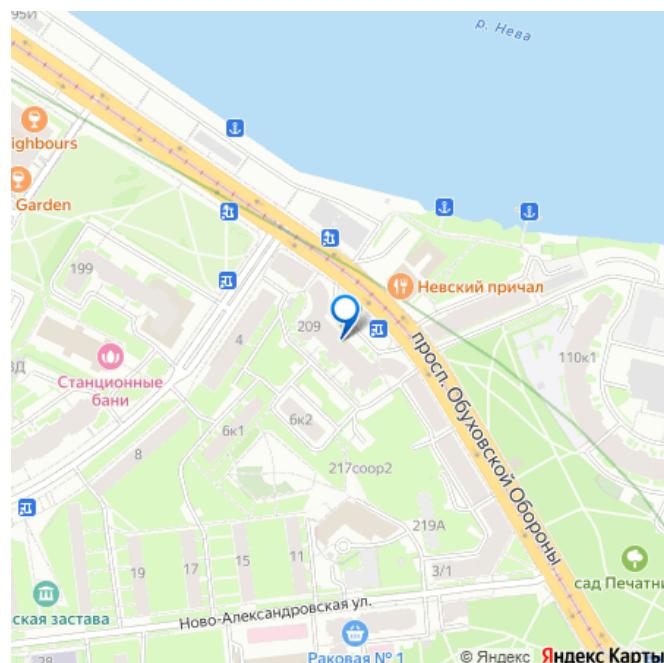
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Добрый день! К продаже предлагается отличная трехкомнатная квартира, расположенная в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5 мин) метро Пролетарская, хорошая развязка наземного транспорта, много магазинов различной ценовой категории, прочие торговые и социальные точки. Рядом школы 18, 17, 338 и другие, 128 детский сад. Также вблизи расположены культурный центр Троицкий, Троицкая церковь. Район утопает в зелени неподалёку находятся сквер Николая Львова и Сад Печатников. О ДОМЕ: Дом кирпичный, перекрытия - железобетонные, 2003 года постройки, по индивидуальному проекту. Вход в парадную со двора. На входе установлен домофон, есть система видеонаблюдения, облагорожена придомовая территория. О КВАРТИРЕ: Квартира просторная и светлая с изолированными комнатами 21,4+17,3+10 м.кв., есть гардеробная 6 м.кв, 2 санузла, кухня-гостинная 21 м.кв. Панорамный вид на Неву открывается с кухни и двух комнат, окна самой большой комнаты выходят во двор. Добротный ремонт во всей квартире был сделан в 2005 году. Стены отделаны отштукатурены и выравнены, везде обои. Пол

- дубовый паркет. Потолок 2.7 м.высотой отштукатуренный. Во всей квартире стеклопакеты деревянные Velux. Все коммуникации в отличном состоянии. Санузел: стены - керамическая плитка, пол - керамогранит. Ванна - производство Франция. На ХВС и ГВС - установлены счетчики Кухня-гостинная с 4 окнам продольная. Установлен кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой Квартира светлая, солнечная. Квартира продается с условием встречной покупки. Все документы готовы! 2 взрослых собственника, более 5 лет! Звоните! Рады будем показать и ответить на вопросы

