

Создано: 18.04.2025 в 18:54

Обновлено: 22.12.2025 в 15:36

https://spb.move.ru/objects/9285038312

Манана Тиникашвили, Будь первым
79119459588

Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 209

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

Округ

СПБ, Невский район

Улица

проспект Обуховской Обороны

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

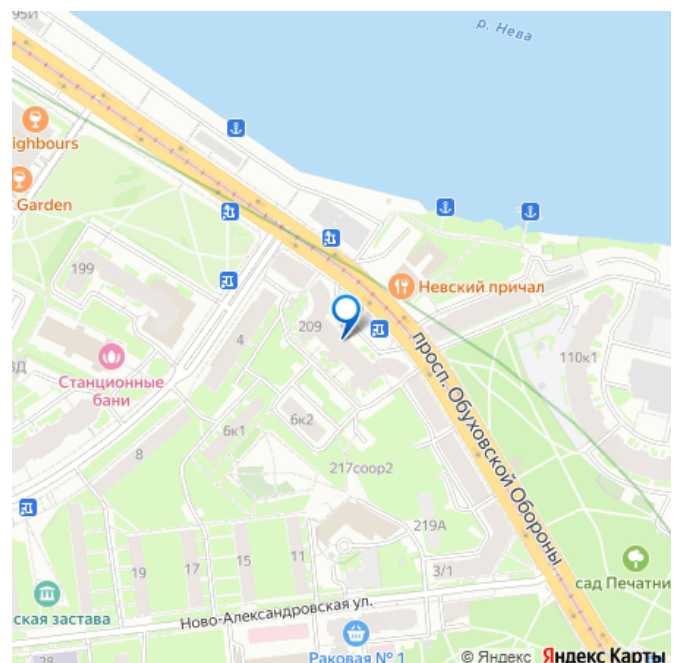
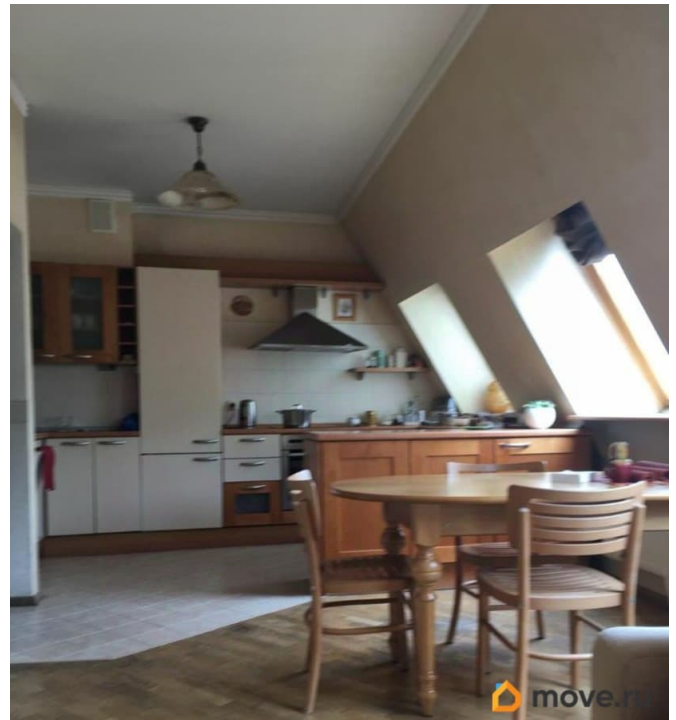
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Добрый день! К продаже предлагается отличная трехкомнатная квартира, расположенная в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5 мин) метро Пролетарская, хорошая развязка наземного транспорта, много магазинов различной ценовой категории и прочие торговые и социальные точки. Рядом школы 18, 17, 338 и другие, 128 детский сад. Также вблизи расположены культурный центр Троицкий, Троицкая церковь. Район утопает в зелени неподалёку находятся сквер Николая Львова и Сад Печатников. О ДОМЕ: Дом кирпичный, перекрытия - железобетонные, 2003 года постройки, по индивидуальному проекту. Вход в парадную со двора. На входе установлен домофон, есть система видеонаблюдения, облагорожена придомовая территория. О КВАРТИРЕ: Квартира просторная и светлая с изолированными комнатами 21.4+17,3+10 м.кв., есть гардеробная 6 м.кв, 2 санузла, кухня-гостинная 21 м.кв. панорамный вид на Неву открывается с кухни и двух комнат, окна самой большой комнаты выходят во двор. Добротный ремонт во всей квартире был сделан в 2005 году. Стены отделаны отштукатурены и выравнены, везде обои. Пол

- дубовый паркет. Потолок 2.7 м.высотой
отштукатуренный. Во всей квартире
стеклопакеты деревянные Velux. Все
коммуникации в отличном состоянии.
Санузел: стены - керамическая плитка, пол -
керамогранит. Ванна - производство
Франция. На ХВС и ГВС - установлены
счетчики Кухня-гостинная с 4 окнам
продольная. Установлен кухонный гарнитур с
встроенной бытовой техникой Квартира
светлая, солнечная. Квартира продается с
условием встречной покупки. Все документы
готовы! 2 взрослых собственника, более 5
лет! Звоните! Рады будем показать и
ответить на вопросы

