

Создано: 25.10.2025 в 21:02

Обновлено: 25.01.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9286055926>

Эдуард Пастухов, Частный маклер

79817402609

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

24 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

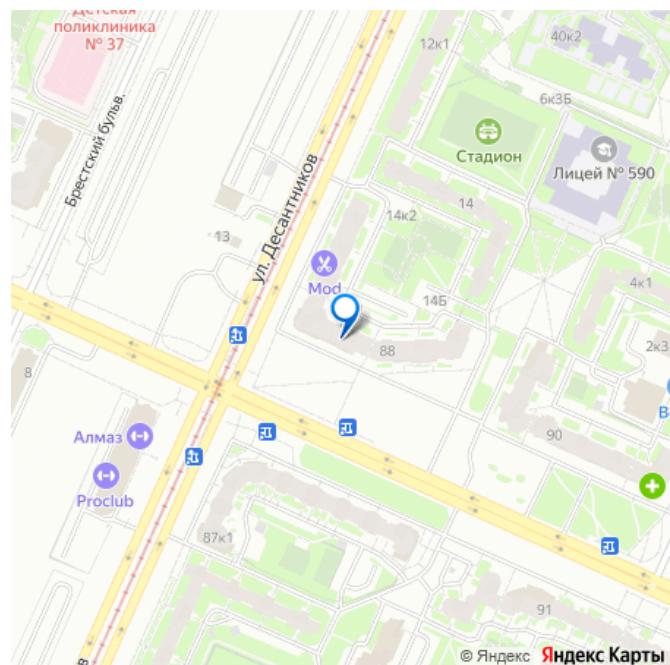
[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

102.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, чистая и очень уютная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в новом, престижном микрорайоне комфорт-класса. Общий метраж квартиры 102,3м?.

Просторная кухня-гостиная и две уютные раздельные спальни с выходом на лоджию.

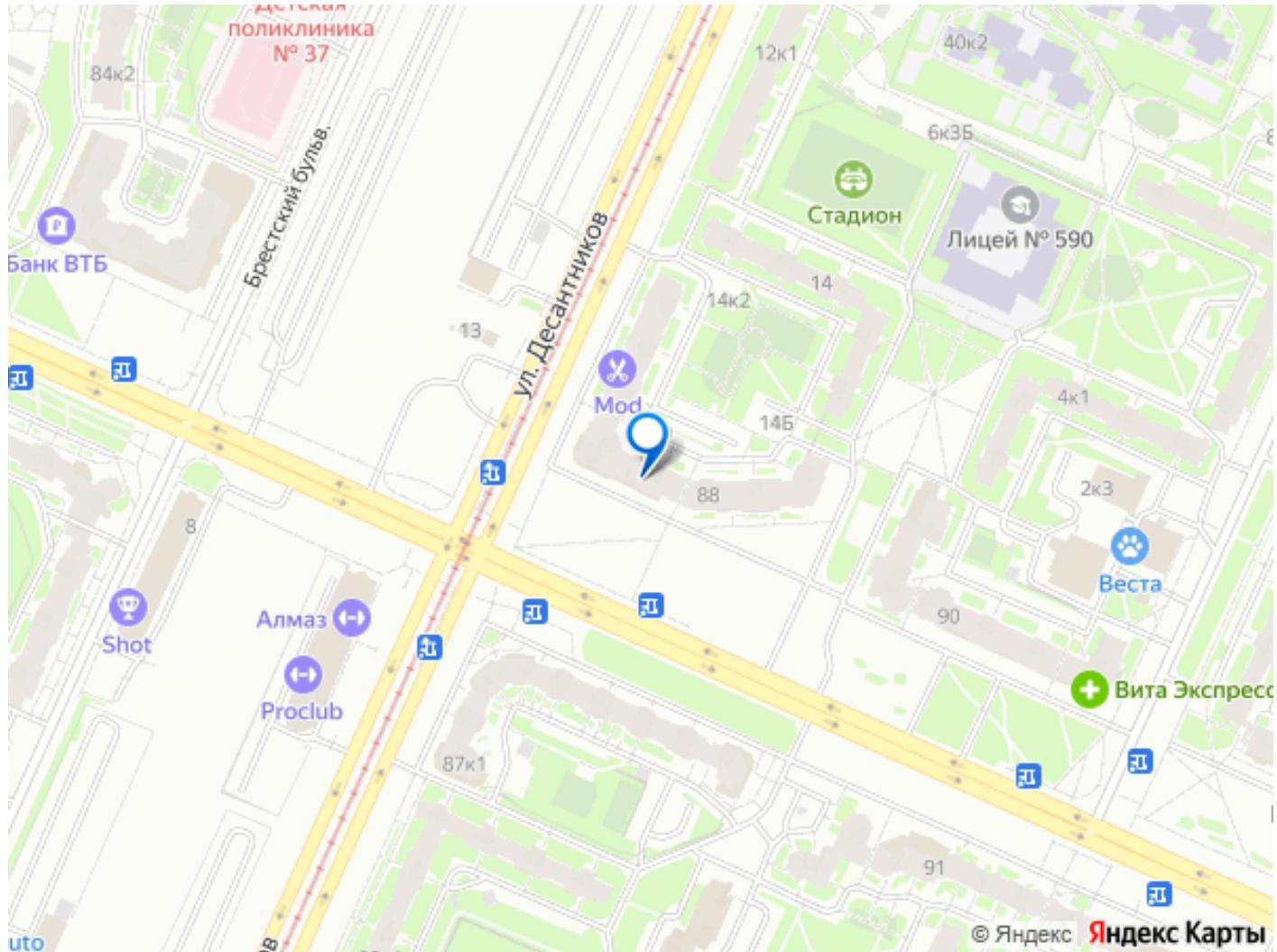
Два санузла, один из которых переоборудован в хоз блок с постирочной зоной. Окна выходят на две стороны в тихий двор и на улицу. Качественный кирпичный дом 2006г постройки (все ремонты уже завершены). Хорошая управляющая

компания, консьерж в парадной. Высота потолков 3м в чистовой отделке. Тихие и адекватные соседи. На этаже всего 3

квартиры. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, фитнес клуб и многое другое... Чистый и уютный двор с детской и спортивной площадками. Закрытая стоянка во дворе. Охрана, видеонаблюдение. Всегда много свободных парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта, удобный заезд на ЗСД/КАД. Вся мебель и

техника остаются в подарок новому владельцу! Все документы готовы. Прямая продажа. Подходит под ипотеку, субсидии и мат. капитал. Быстрый выход на сделку! Для записи на просмотр пишите или звоните по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России