

**Эдуард Пастухов, Частный маклер**  
**79817402609**

🕒 Создано: 25.10.2025 в 21:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:20

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88**

**24 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

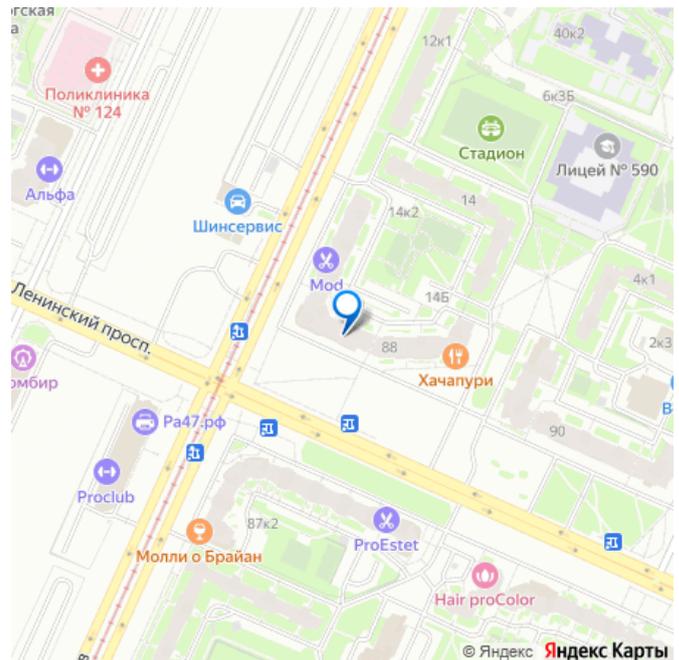
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

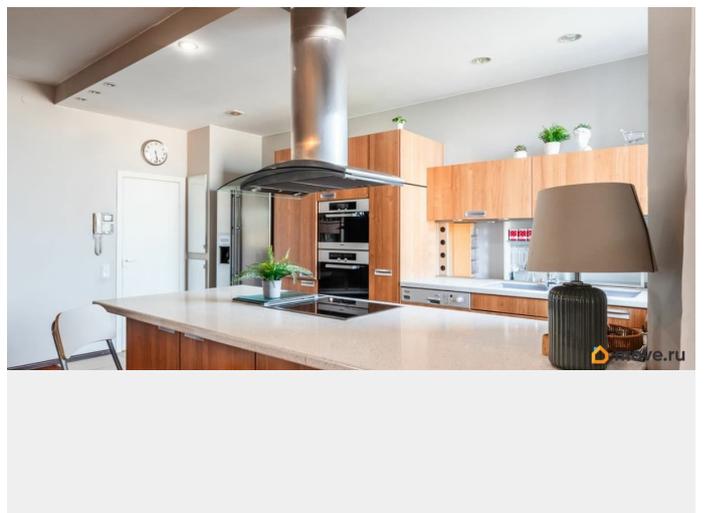
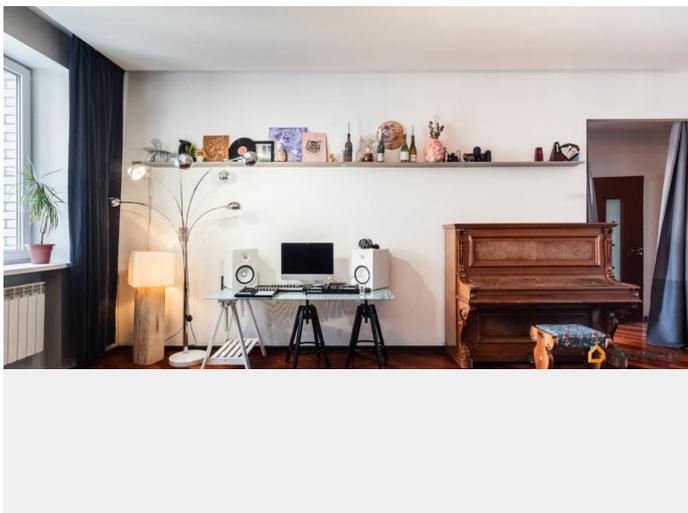
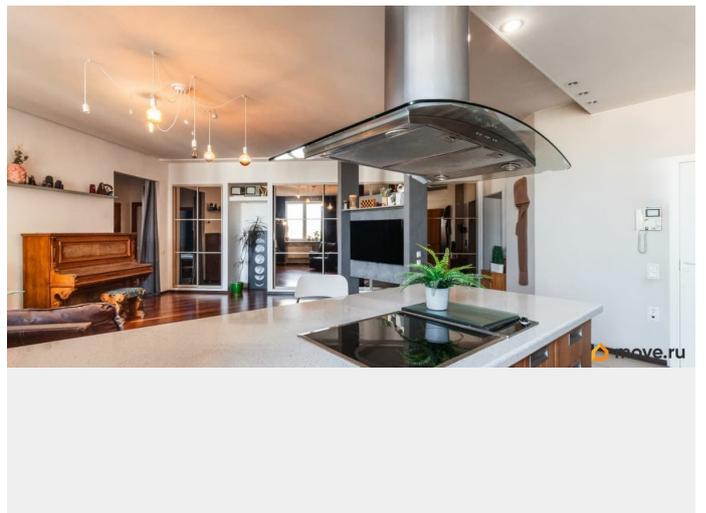
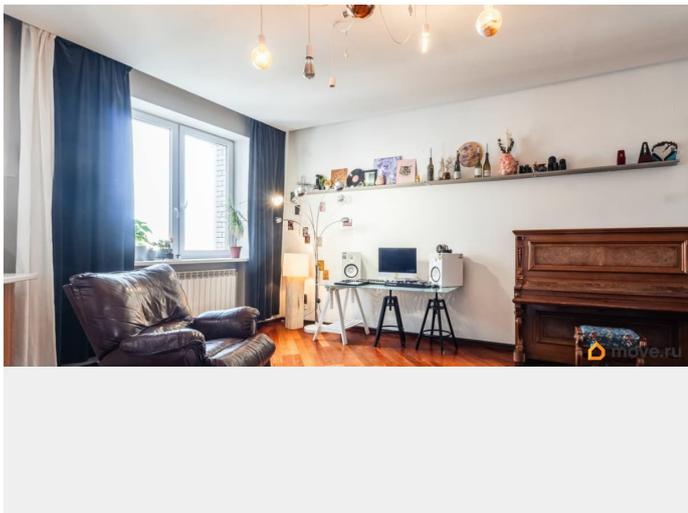
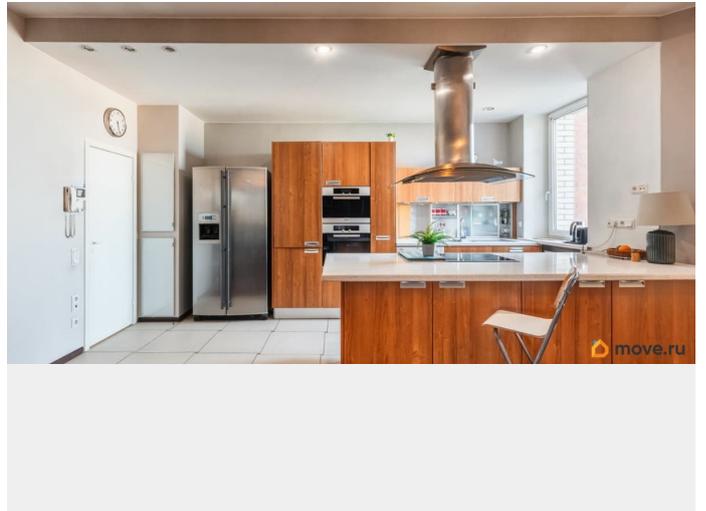
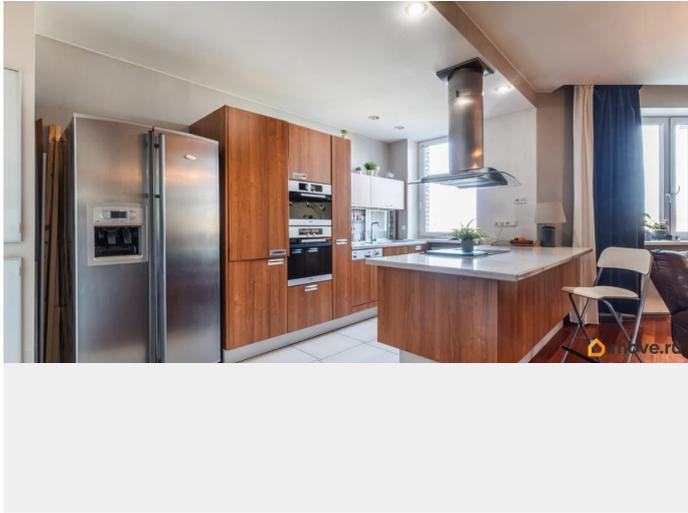
да

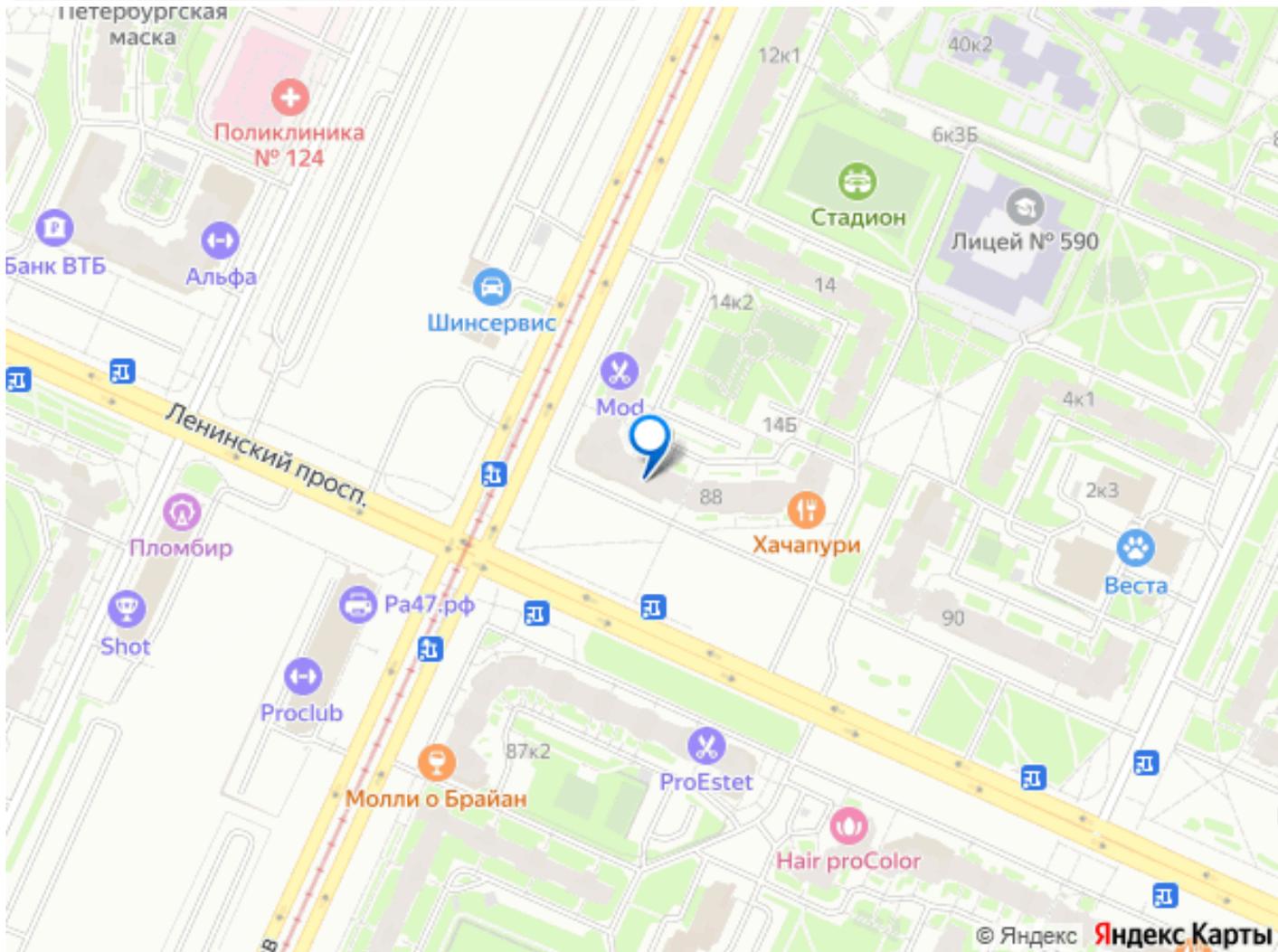
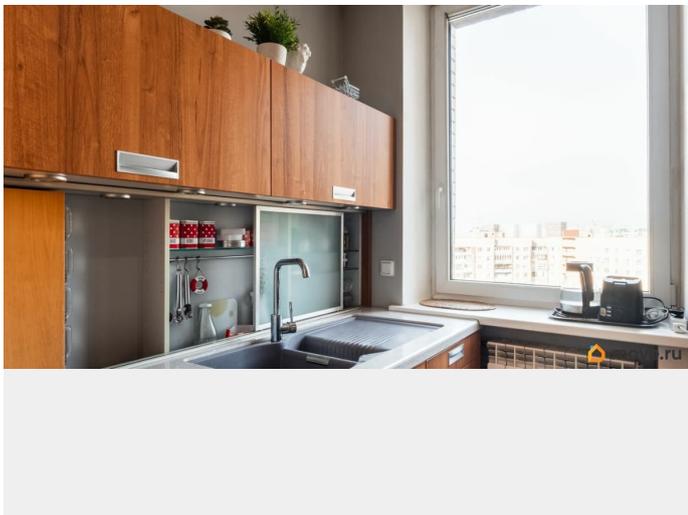
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, чистая и очень уютная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в новом, престижном микрорайоне комфорт-класса. Общий метраж квартиры 102,3м?. Просторная кухня-гостиная и две уютные отдельные спальни с выходом на лоджию. Два санузла, один из которых переоборудован в хоз блок с постирочной зоной. Окна выходят на две стороны в тихий двор и на улицу. Качественный кирпичный дом 2006г постройки (все ремонты уже завершены). Хорошая управляющая компания, консьерж в парадной. Высота потолков 3м в чистовой отделке. Тихие и адекватные соседи. На этаже всего 3 квартиры. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, фитнес клуб и многое другое... Чистый и уютный двор с детской и спортивной площадками. Закрытая стоянка во дворе. Охрана, видеонаблюдение. Всегда много свободных парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта, удобный заезд на ЗСД/КАД. Вся мебель и

техника остаются в подарок новому владельцу! Все документы готовы. Прямая продажа. Подходит под ипотеку, субсидии и мат. капитал. Быстрый выход на сделку! Для записи на просмотр пишите или звоните по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России