

Создано: 28.08.2025 в 14:19

Обновлено: 12.01.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9284456736>

Анна Берёзкина, Becar

79111362617

Санкт-Петербург, улица Графтио, 5

60 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Графтио, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

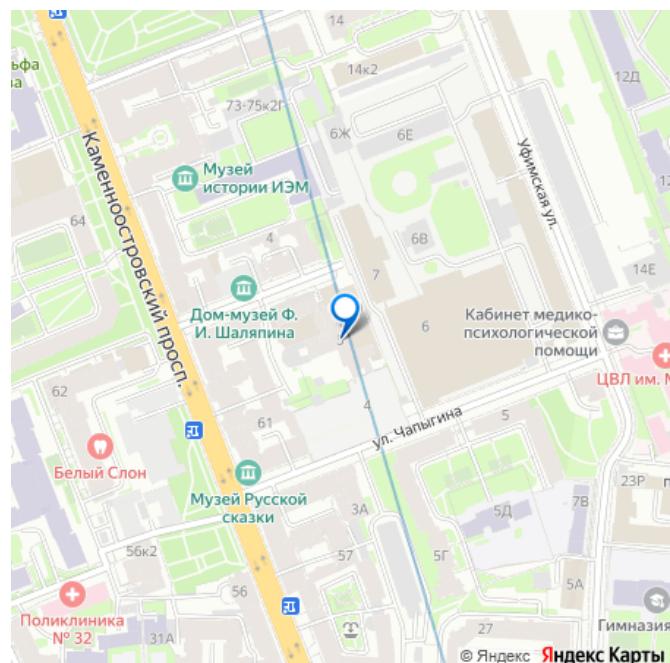
48.1 м²

Общая площадь

102.4 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

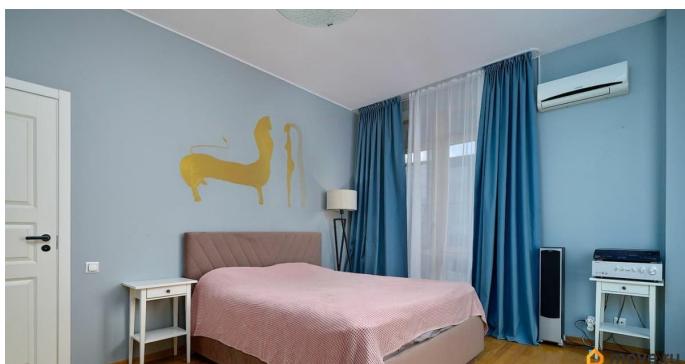
Описание

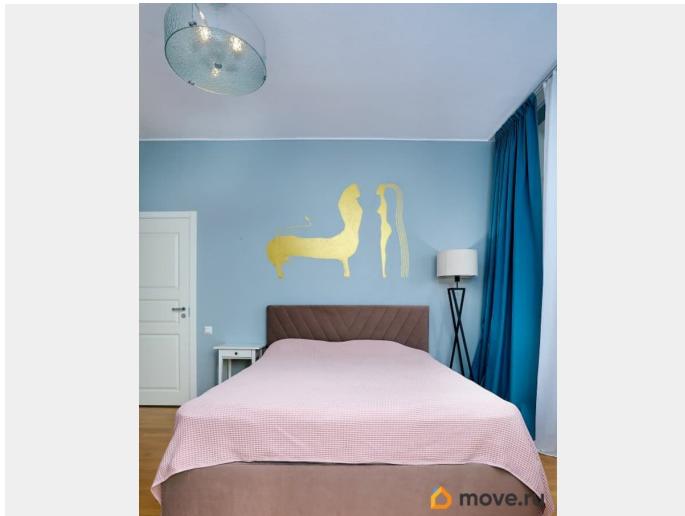
Продажа просторной трехкомнатной квартиры в жилом комплексе бизнес-класса в престижной части Петроградского района. Дом, возведенный по технологии монолитно-кирпичного строительства, облицован вентилируемыми фасадами. Объект обслуживается автономной газовой котельной, системой очистки воды, современными финскими лифтами. Жилой комплекс находится на высоком стилобате и закрытой территории, что обеспечивает жителям приватность частной жизни.

Безопасное проживание в нем обеспечивают: круглосуточно охраняемая территория, видео наблюдение и подземный паркинг. На этаже всего три квартиры, интеллигентные соседи. Потрясающая планировка квартиры и высокие потолки (3,05 м) подчеркивают уникальность этого предложения.

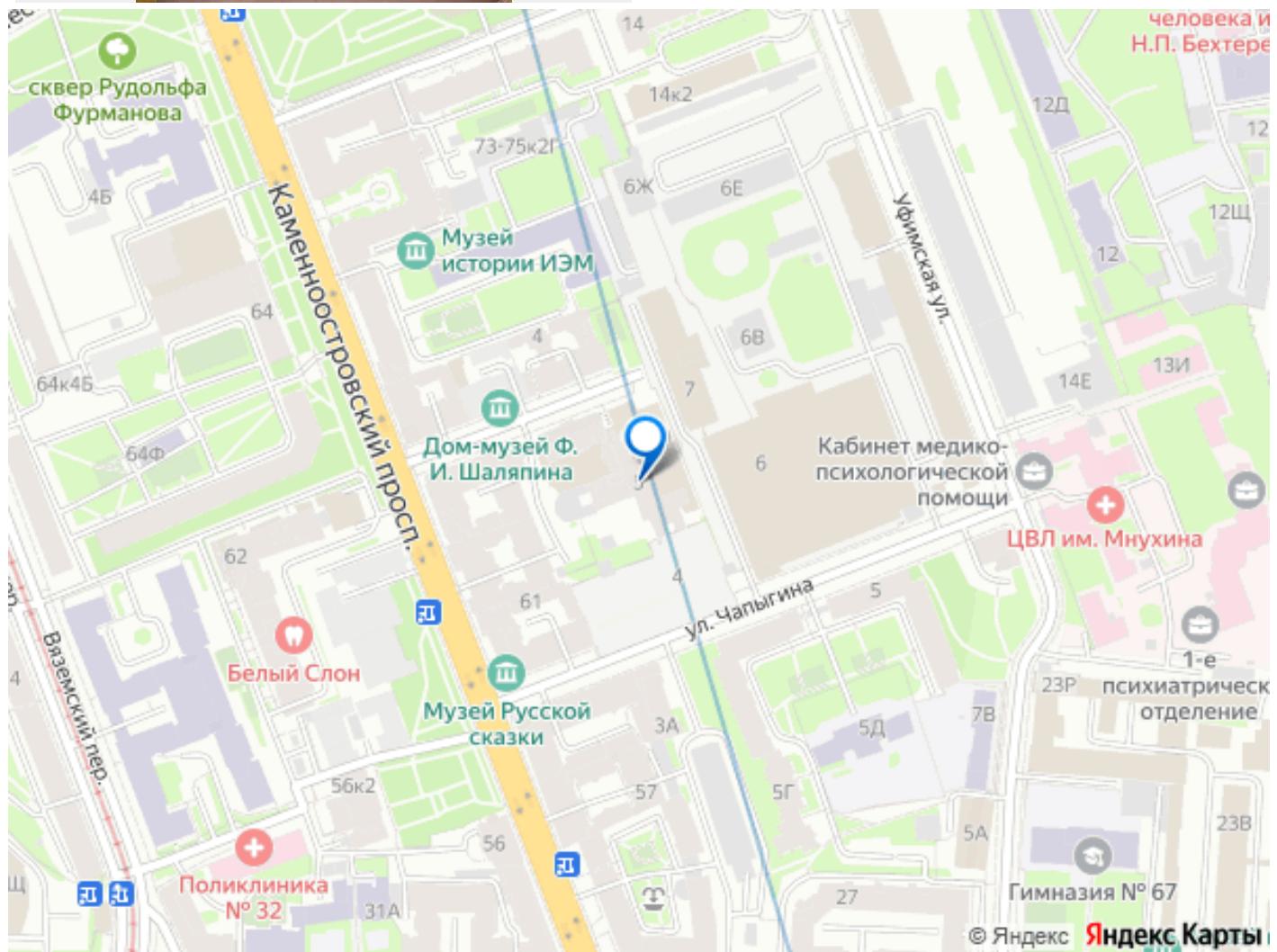
Просторная кухня-гостиная (48,1 м)
зонирована на обеденную зону и
пространство для отдыха. Две комнаты
имеют выход на большой балкон, у одной из
комнат панорамное остекление повышенного

класса энергоэффективности. Два санузла с системой подогрева пола. Установлен кондиционер. В шаговой доступности от объекта находится станция метро Петроградская, детские сады и учебные заведения, магазины, рестораны, парки и старейшие достопримечательности Санкт-Петербурга. Квартира в прямой продаже. Во владении одного взрослого собственника.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России