

Создано: 11.02.2026 в 14:32

Обновлено: 11.02.2026 в 14:02

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 36К2

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 36К2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

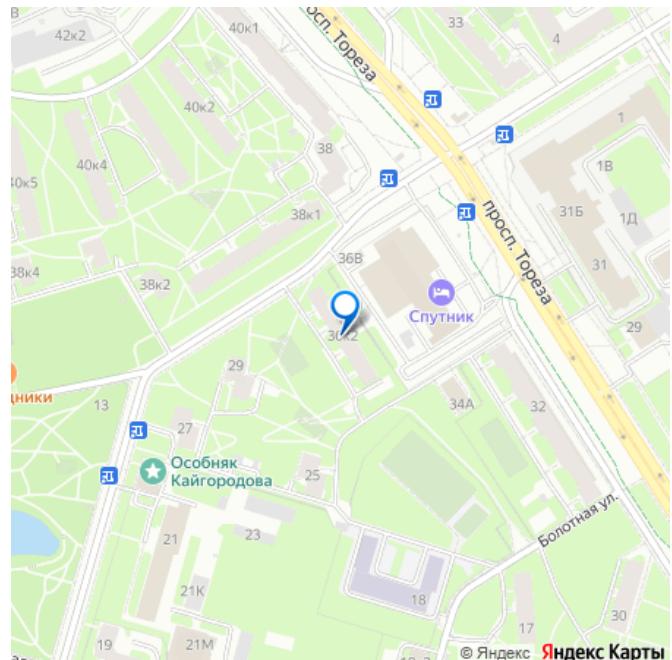
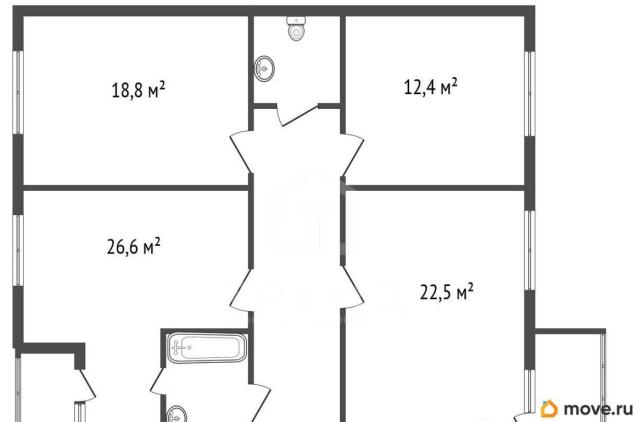
<https://spb.move.ru/objects/9289733155>

Алексей Золотаренко, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1778046. Добрый день! Продаю большую ТРЕХ-комнатную квартиру с чистой юридической историей и комфортной планировкой. Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Описание соответствует действительности.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН собственник, приобрел квартиру по договору купли-продажи более 25 лет назад. Мы готовы указать ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ квартиры в договоре. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы быстро выйти на сделку. Прописан в квартире один человек (собственник), выпишется перед выходом на сделку. Собственник будет присутствовать на подписании договора купли-продажи. Квартира ПОДХОДИТ под ипотеку. Поможем с одобрением, если потребуется! ПРО КВАРТИРУ: На этаже 2 квартиры, мусоропровод на территории соседей, запаха нет. Соседи живут постоянно, не шумят. В квартире КОМФОРТНАЯ планировка, 3 изолированные спальни и большая кухня-гостиная для семейных вечеров. ДВА совмещенные санузла, в одном из которых собственник начал делать сауну. Планировка позволяет сделать мастер-спальню, в гардеробе будет окно! Ремонт в спальнях делали в 2010 году.

На полу качественный дубовый паркет, отциклеванный. Мебель могут оставить по согласованию. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом построен в 1966 году по индивидуальному проекту. Несущие стены из кирпича, перекрытия железобетонные. В доме 4 подъезда по 8 этажей. Капитальный ремонт выполнен в 2019 году (подвал, фундамент, фасад, крыша, лифт, инженерная

система водо-, тепло- и электроснабжения)

Оставить машину можно прямо под окнами дома. Есть возможность арендовать место на парковке рядом с домом. Вокруг дома много парков, есть детская и спортивная площадки. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад и продуктовые магазины в шаговой доступности. Расстояние до метро 10 минут пешком! Две станции метро (Политехническая и Площадь Мужества) в равной удаленности от дома. Торг уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке. Звоните!

