

Создано: 11.02.2026 в 19:47

Обновлено: 14.02.2026 в 19:02

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 2**

35 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

27.7 м²

Общая площадь

102.5 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

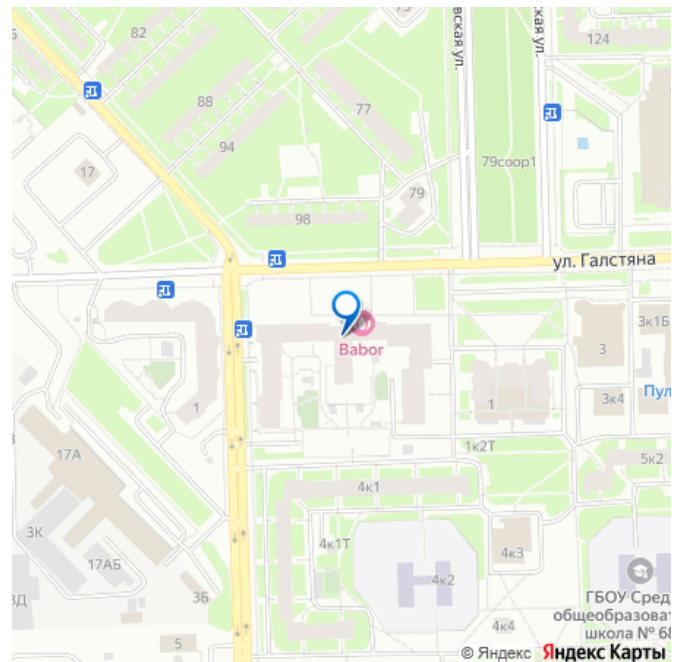
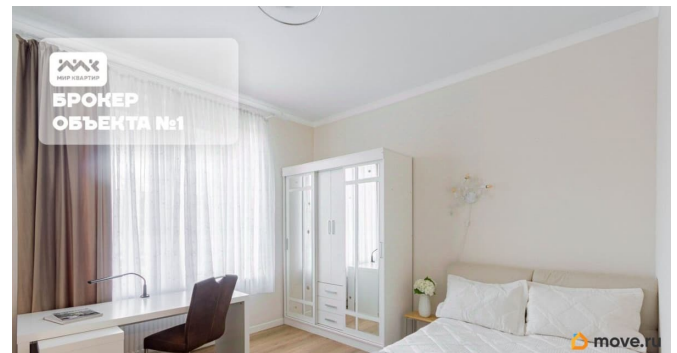
<https://spb.move.ru/objects/9289918838>

Виталий Соловьев, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 77186321 В продаже отличная трехкомнатная квартира в ЖК бизнес класса «Москва» Комплекс расположен в московском районе, в шаге от площади Победы и метро «Московская». Выезды на КАД и ЗСД, торговые комплексы, парки для прогулок и все что только можно представить для комфортной жизни - у вас буквально «под боком»! Это же давно сформировавшийся московский район один из самых комфортных в Петербурге. «Москва» от «Setl Group» в особом представлении не нуждается. Сдан в 2018 году и обладает всеми признаками бизнес класса. Внутренняя инфраструктура, паркинг, безопасность, параметры квартир все это на должном уровне. Квартира расположена на втором этаже и обладает прекрасной функциональной планировкой. Евро 4 или полноценная «трешка» - как угодно! 3 отдельные спальни, 2 немаленьких санузла, большая кухня-гостиная и лоджия! Все это «с умом» расположено на 102

квадратных метрах. Никакого бесполезного пространства. Есть вся необходимая мебель и техника, все в прекрасном состоянии и готово к использованию! Оперативные просмотры по договоренности, порядок в документах и паркинг бонусом!! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

