

Создано: 19.02.2026 в 20:36

Обновлено: 17.04.2026 в 10:44

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 36К2

**20 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 36К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

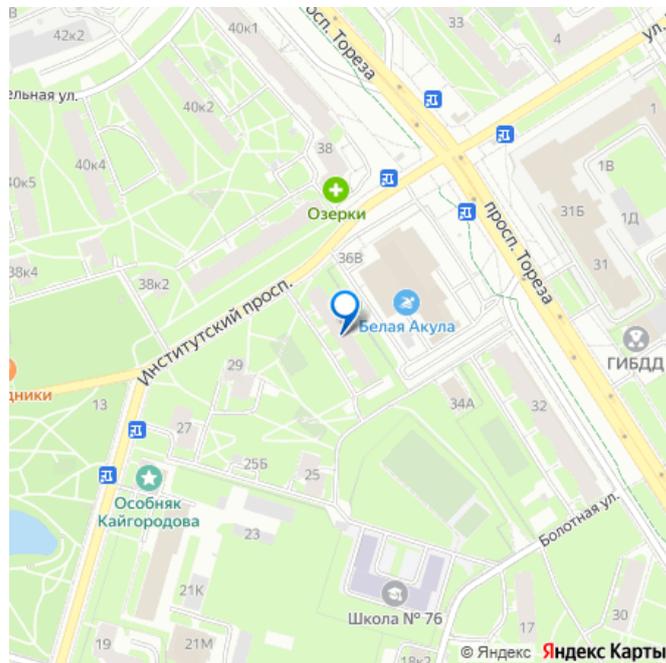
<https://spb.move.ru/objects/9290299681>

**Александр Каптаренко, ВП**

**недвижимость**

**79810515185**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

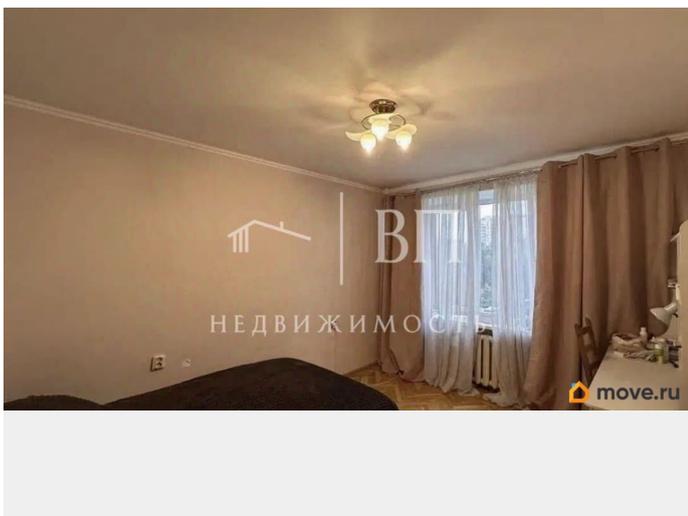
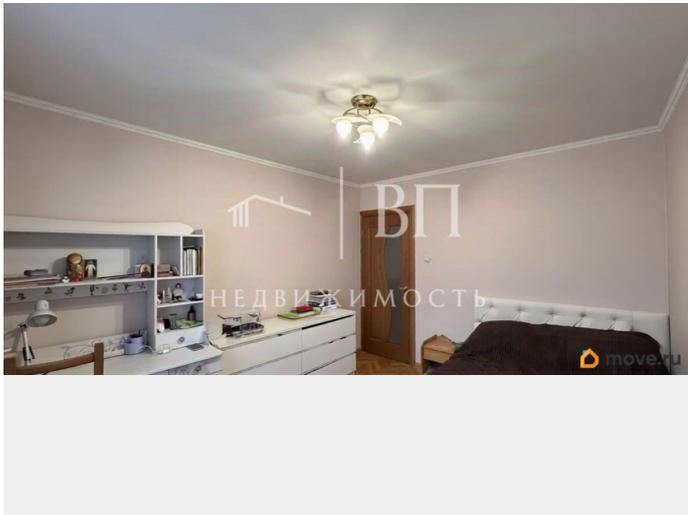
возможна ипотека, лифт, парковка

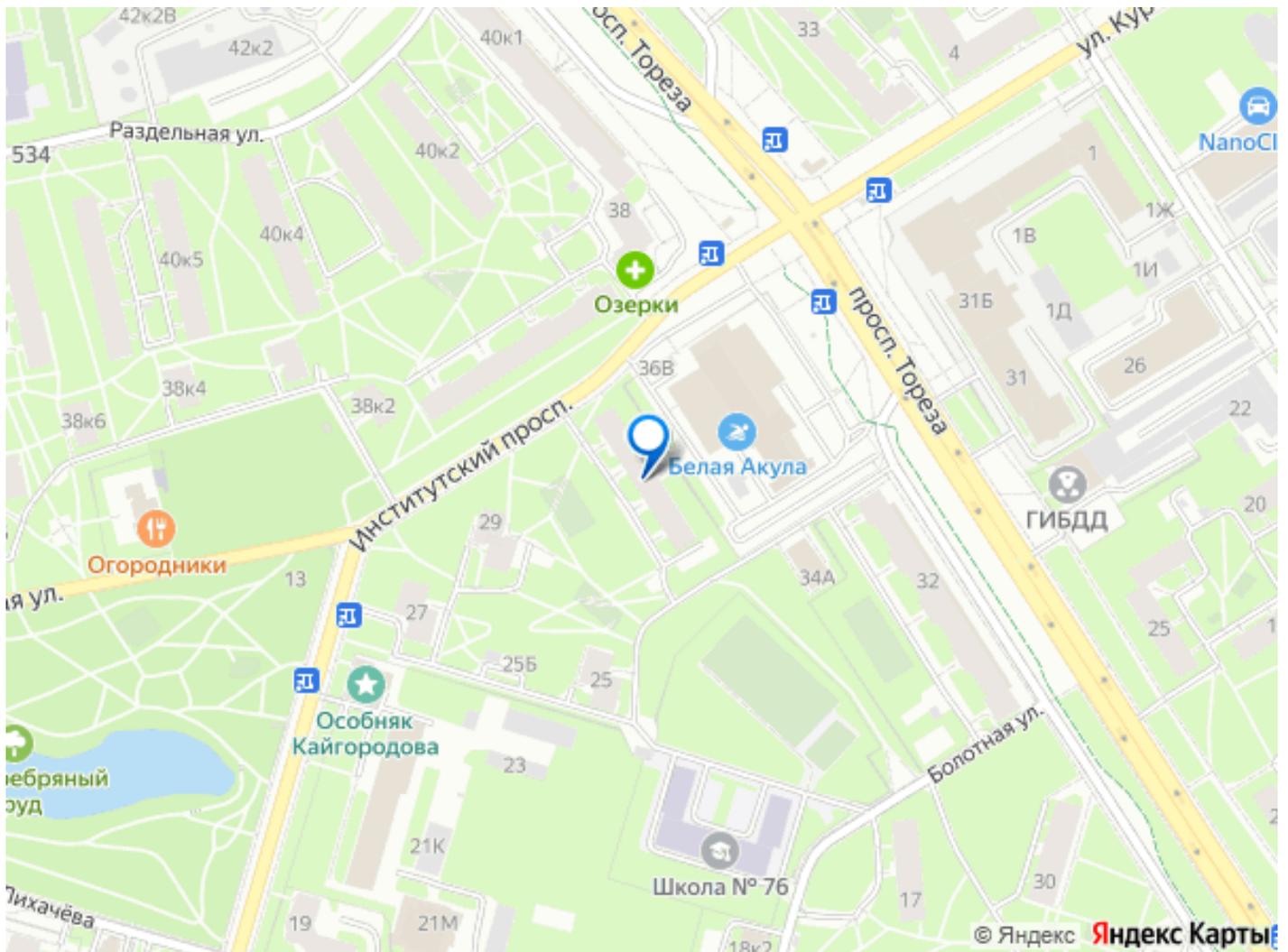
## Описание

Метро в шаговой доступности, НЕ старый фонд, парки рядом, места хватит ВСЕМ и ДЛЯ ВСЕГО! Органичная планировка с огромной кухней 22,5 кв.м, 2-я большими сан.узлами и практически квадратными комнатами. Есть места для вместительных гардеробных и дополнительных мест хранения.

Преимущества: Тихо и тепло 2 квартиры на этаже + понятные соседи. Невысокие коммунальные платежи. Из данной квартиры можно сотворить прекрасное семейное гнездо. Про документы и сделку - один взрослый собственник, срок владения более 5 лет - НЕТ представителей по доверенности, собственник в СПб - ПОЛНАЯ СУММА в договоре - нет занижений и прочих схем - Прямая продажа - мат.кап НЕ использовался, НЕТ цепочек и прочих нюансов. Звоните, я буду рад ответить на вопросы. До встречи на просмотре! (с реальными покупателями возможен торг) Номер объекта:

#1/537476/24690





Move.ru - вся недвижимость России