

Сергей Бердников, Адвекс

79111767743

🕒 Создано: 28.03.2026 в 17:39

Обновлено: 29.03.2026 в 03:10

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 36К2

19 950 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 36К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

102.5 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

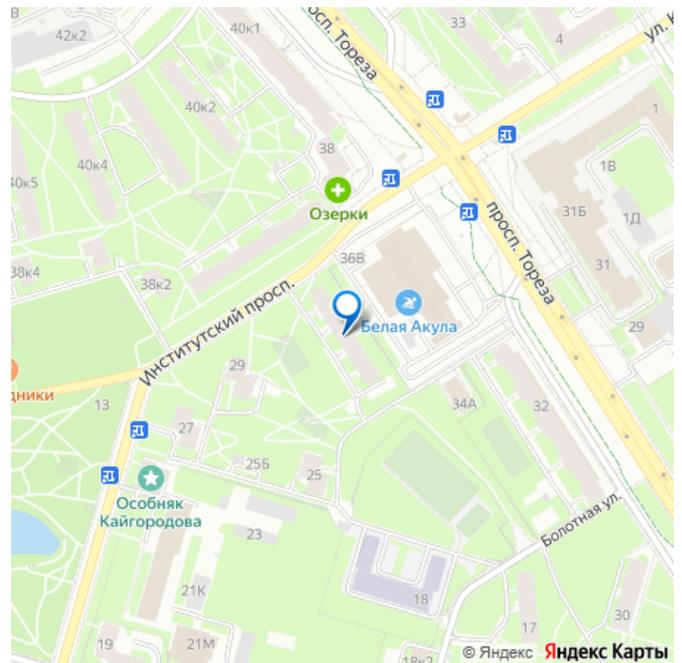
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок

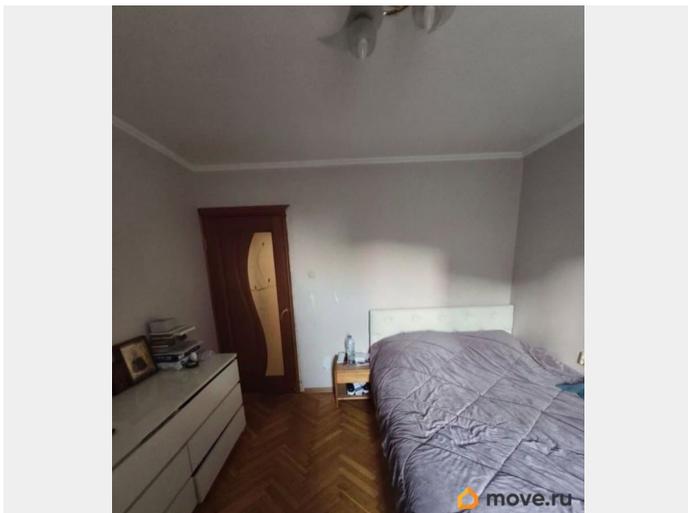
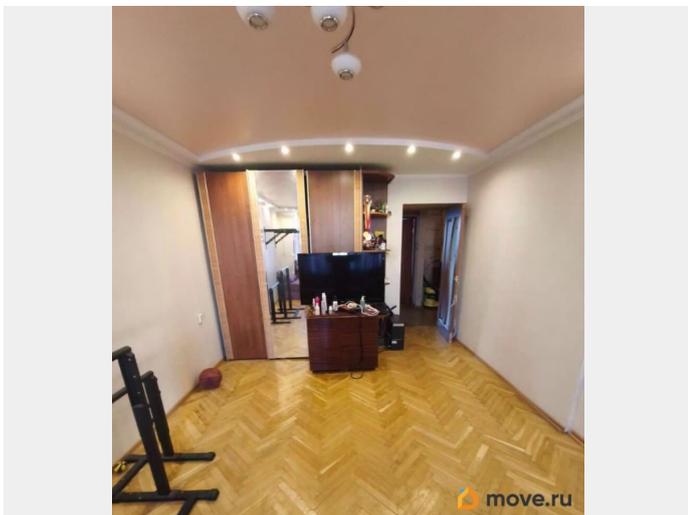


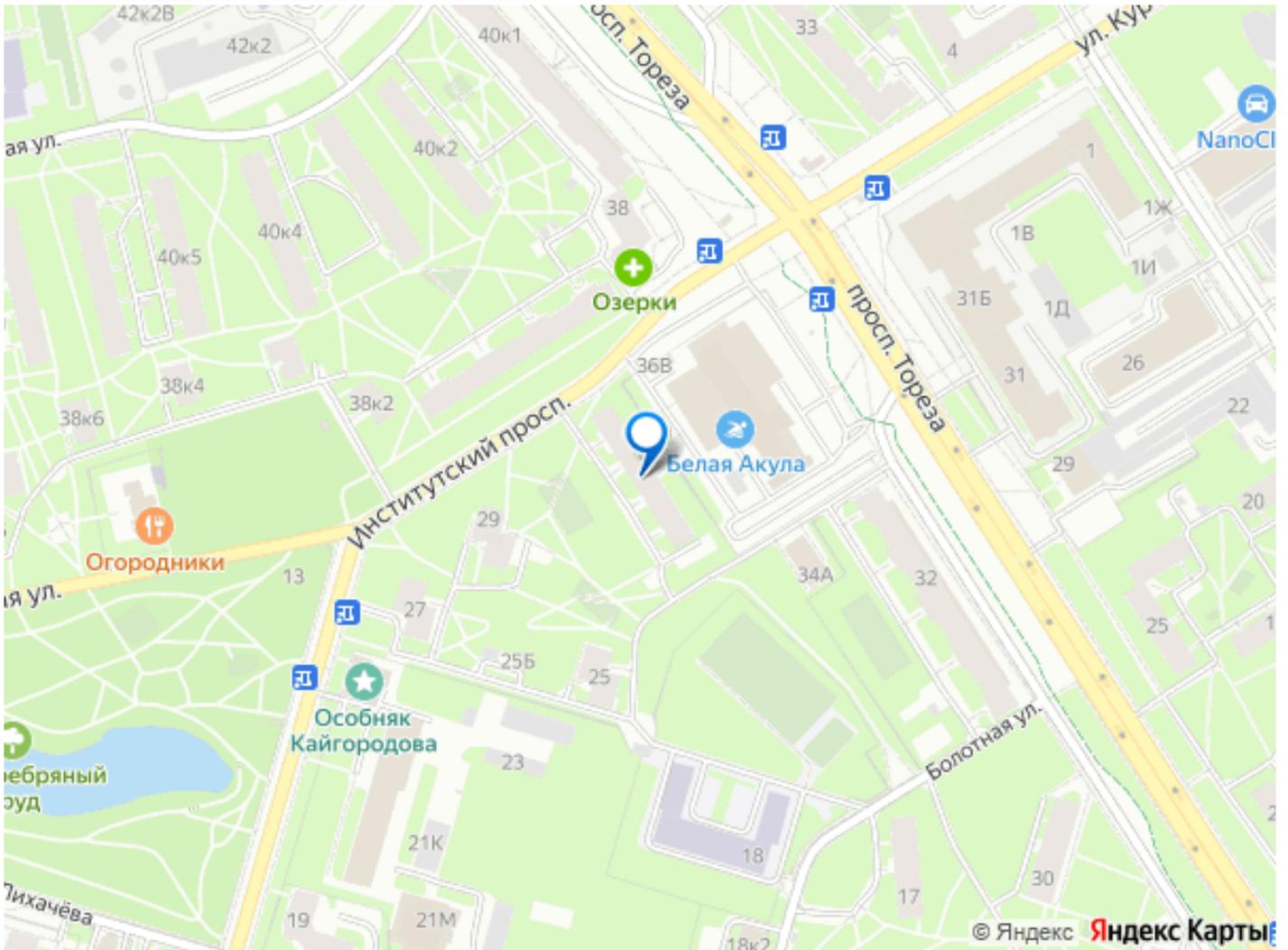
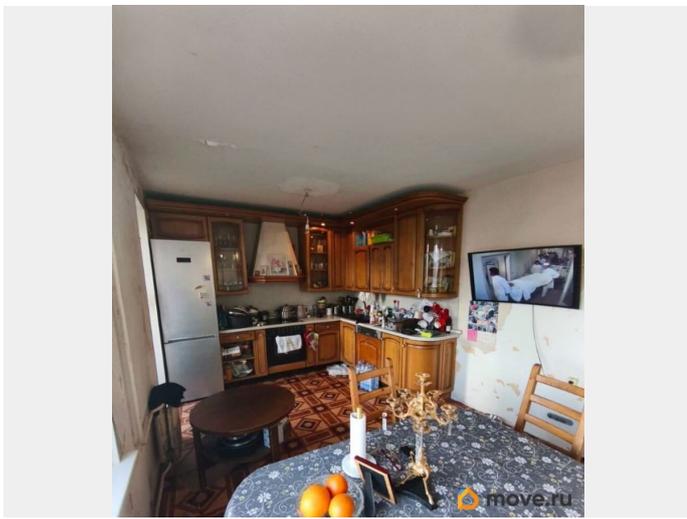
Описание

ID: 1916656 Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга, по проспекту Тореза, дом 36. Недалеко находится станция метро «Мужества площадь», что обеспечивает удобную транспортную доступность. Общая площадь квартиры составляет 102,5 квадратных метра, кухня — 18,5 кв.м. Квартира с индивидуальной планировкой, предусмотрено наличие двух санузлов, что добавляет дополнительный комфорт для проживания. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира расположена на седьмом этаже восьмиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. В квартире предусмотрены две лоджии на противоположные стороны дома, окна выходят как на улицу, так и во двор. В кухне установлена газовая плита. Состояние объекта требует косметического ремонта. В квартире сохранена мебель как в комнатах, так и на кухне, что может облегчить последующий переезд. Дом оборудован мусоропроводом. Рядом с домом открытая парковка, что является удобным решением для автовладельцев. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, что создаёт комфортные условия для семей с детьми. Район отличается зелёными зонами: неподалёку находится парк и Серебряный пруд, обеспечивающие возможность для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Дом расположен в тихом, благоустроенном районе, отдельно от других зданий, что способствует комфортной городской среде. Стоимость предложения составляет 19 950 000 рублей. Возможна покупка с

использованием ипотечных средств.

Квартира предлагается без обременений,
альтернативная продажа, что упрощает
процесс сделки.





Move.ru - вся недвижимость России