

Создано: 31.01.2026 в 10:03

Обновлено: 31.01.2026 в 09:48

<https://spb.move.ru/objects/9288580614>

Роман Папко, Феникс Недвижимость

**79818998249**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**45 000 000 ₽**

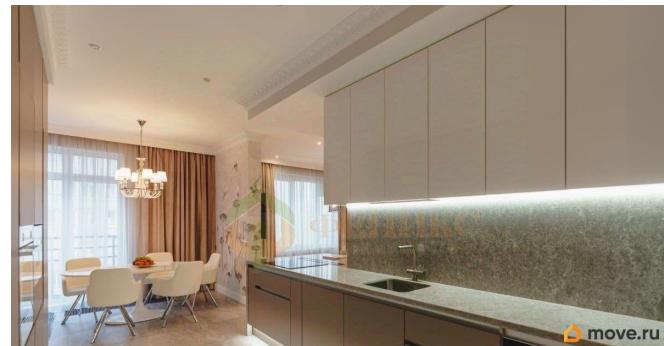
Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

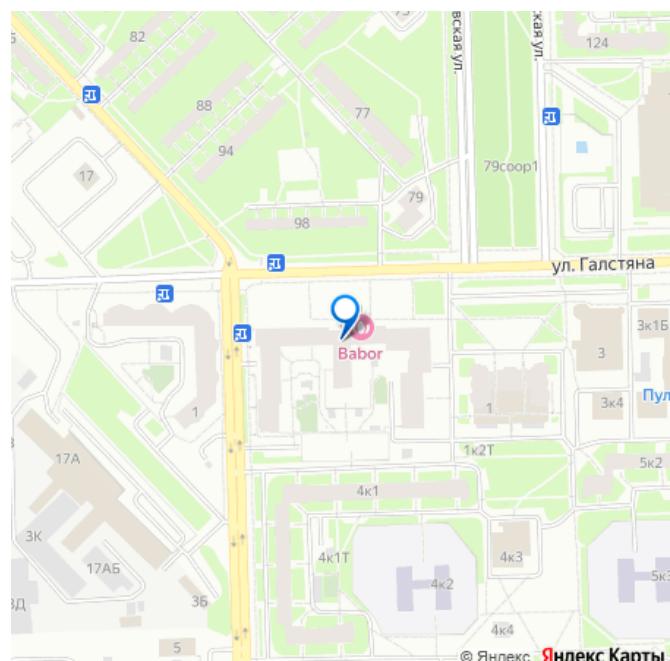
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

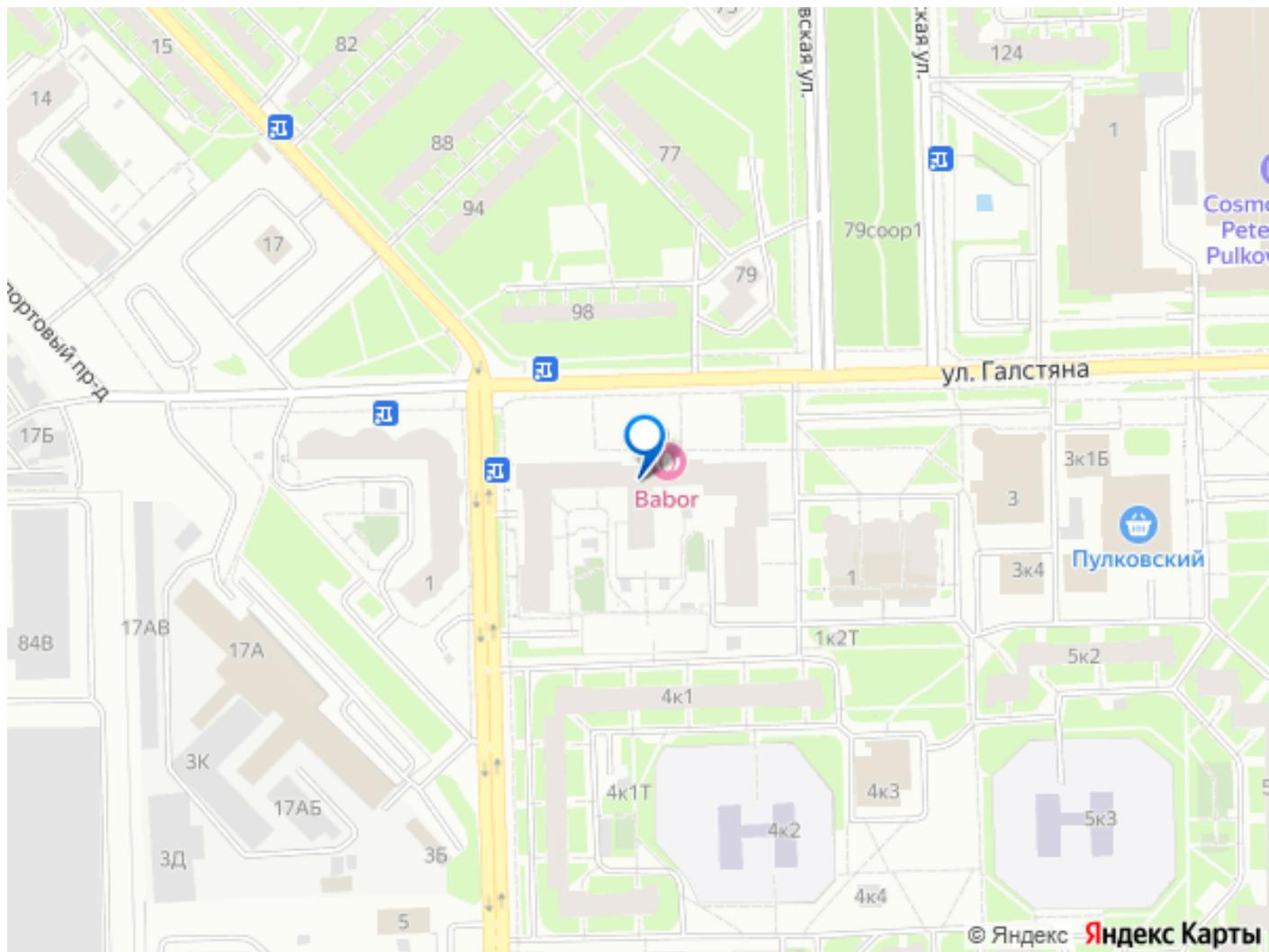
Санкт-Петербург , Московский район, ЖК «Москва» Бизнес-класс, 5й Предпортовый проезд, д2. Дизайнерская Трешка 102.6кв.м. 11 этаж (из 22) 2018г.п. Продуманная планировка Дизайнерская мебель Estetica Премиальная техника Итальянская плитка и керамогранит Инженерная доска Панорамные окна Много света, стильных люстр, ламп и подсветки Система кондиционирования Mitsubishi Все элементы интерьера и отделки были тщательно подобраны и продуманы дизайнером . Многие вещи сделаны эксклюзивно и на заказ. В квартире создана атмосфера стиля, уюта и комфорта. Просторная прихожая и холл 11.3кв.м. Кухня-столовая 22.5кв.м. Гостиная 23 кв.м. Гостевой с/у 4.5кв.м. 2 изолированные спальни : Детская - 16.6 кв.м. Мастер спальня 18кв.м. со своим гардеробом 3.7кв.м. и с/у 4.7кв.м. Застекленная теплая лоджия 10кв.м. ( стеклопакеты REHAU + теплый пол) КУХНЯ - это сердце этой

квартиры и мечта любой хозяйки, она создана для произведения кулинарных шедевров и общения с близкими . А наличие всей необходимой техники с множеством шкафов и систем хранения , делают ее максимально удобной и функциональной : • Духовой шкаф NEFF , • Микроволновка NEFF • Варочная поверхность NEFF • Выдвижная , встраиваемая вытяжка ELIKA PANDORA • Посудомоечная машина AEG • Холодильник NEFF • Винный шкаф . Особое преимущество квартиры : • Всё новое , эксплуатация минимальная • Один собственник в собственности более 5 лет, никто не прописан. • Прямая продажа Подземный паркинг и удобное, широкое место для большого автомобиля, рядом с входом в лифт . (цена паркинга - договорная)

Инфраструктура: на первом этаже дома есть итальянский ресторан, салон красоты, прачечная, аптека, магазины и многое другое. На территории комплекса расположен детский сад. Транспортная доступность: обеспечивается Московским и Дунайским проспектами, Пулковским и Московским шоссе, улицей Краснопутиловская с выездом на Ленинский проспект. В 3,5 км — съезд на ЗСД, в 3,9 км — на КАД Аэропорт Пулково 10 минут на авто. Рядом находятся спортивный клуб «Океаниум», супермаркеты «Эврика» и «Пятерочка», бизнес-центр «Мицар», школа и детский сад. В 3 км — ТРК «Лето», гипермаркеты «Метро», «ОБИ», «Окей» и «Карусель». Метро Московская 15 минут пешком. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит высокое качество и комфортную атмосферу для жизни. Прямо сейчас вы можете записаться на просмотр и оценить все преимущества квартиры лично.

Звоните! Номер объекта: #1/796038/82





Move.ru - вся недвижимость России