

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:57

Обновлено: 06.04.2026 в 13:03

Агент

79110855492

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

40 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

64.6 м²

Площадь кухни

24.1 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

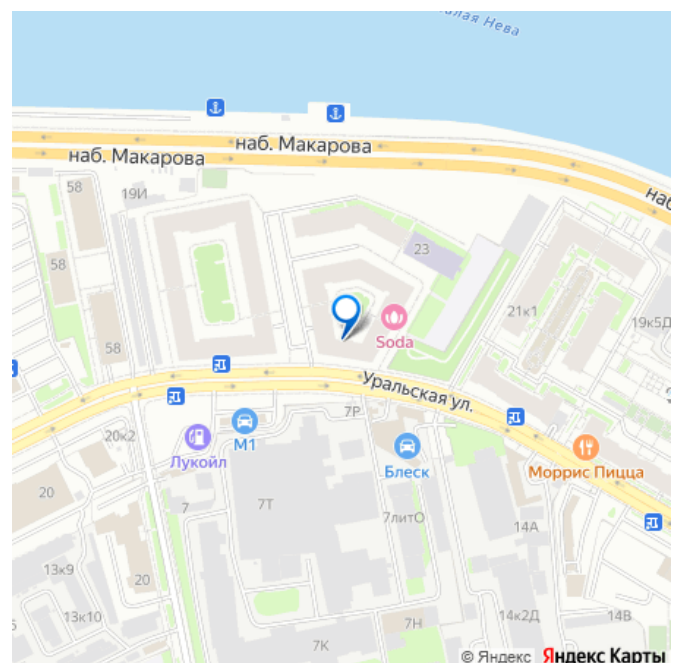
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая резиденция 102,6 м² с сауной на Васильевском острове Мечтаете просыпаться с видом на Неву? Продается уникальная квартира в доме бизнес-класса, где комфорт сочетается с эстетикой исторического Петербурга. - Панорама Невы: Две изолированные комнаты (13.3 м² и 11.1 м²) ориентированы на воду (север). Здесь всегда будет много мягкого света и вдохновляющих видов. - Просторная кухня-гостиная (24.1 м²): Сердце дома с выходом на огромную застекленную лоджию (7.1 м²). Идеальное место для семейных ужинов и приема гостей. - Мастер-зона: Третья комната (16.1 м²) расположена в глубине квартиры, окна выходят в тихий двор (юг). Это гарантирует вам приватность и тишину. - Свой SPA-комплекс: В квартире предусмотрена полноценная сауна (2.9 м²), а также два отдельных санузла (3.9 м² и 4.0 м²). - Порядок в доме: Отдельная постирочная (1.6

м?) и гардеробная/кладовая (1.9 м?) позволят освободить жилые комнаты от лишних вещей. О жилом комплексе и локации: - Современные инженерные системы, качественная отделка от застройщика — можно заезжать и обставлять мебелью сразу. - Территория разделена на игровую зону для детей и релакс-зону с ландшафтным дизайном для взрослых. Есть своя спортивная площадка. - 18 минут пешком до метро Приморская, быстрый выезд на ЗСД. Вся инфраструктура (магазины, школы, кафе) уже рядом. Квартира юридически чиста, готова к продаже. Приезжайте на просмотр, чтобы почувствовать энергетику этого места лично. Звоните, просмотры по предварительной записи.

