

Создано: 23.09.2025 в 22:02

Обновлено: 19.02.2026 в 11:12

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
52к1**

20 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 52к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

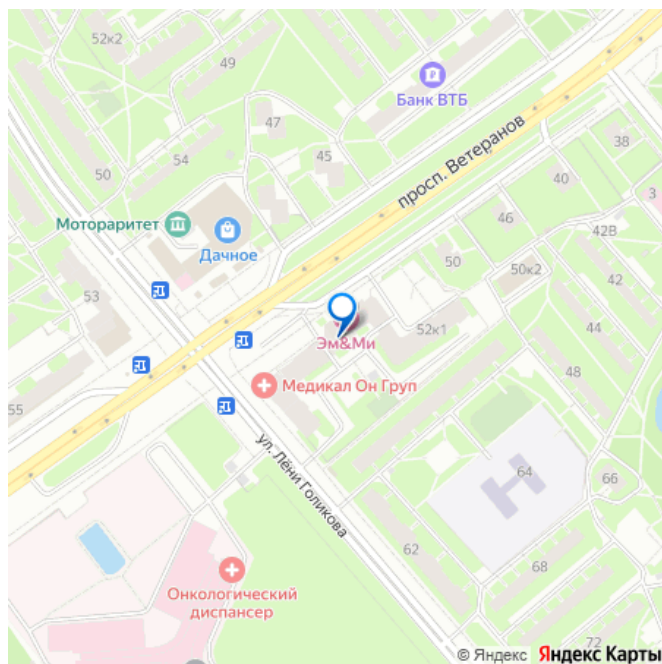
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285160852>

**Станислава Сафонова, Северный
модерн**

79819437889

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная трехкомнатная квартира в Доме со слонами. Окна выходят на три стороны.

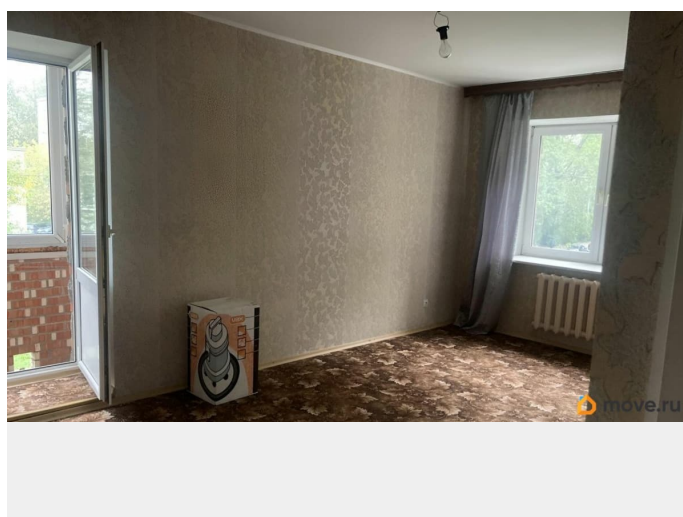
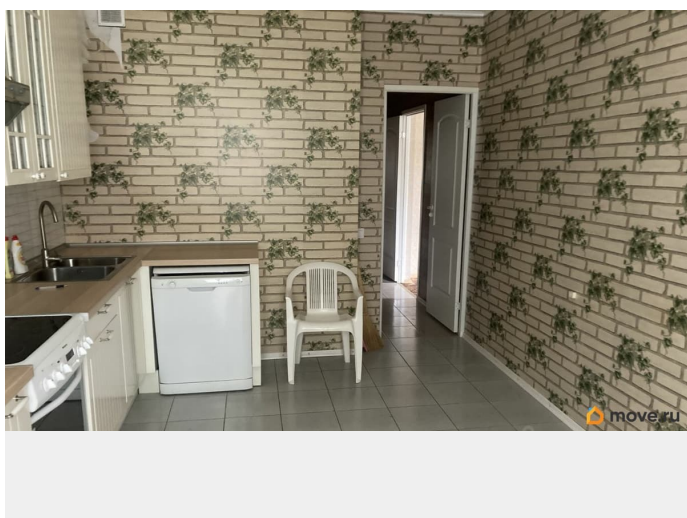
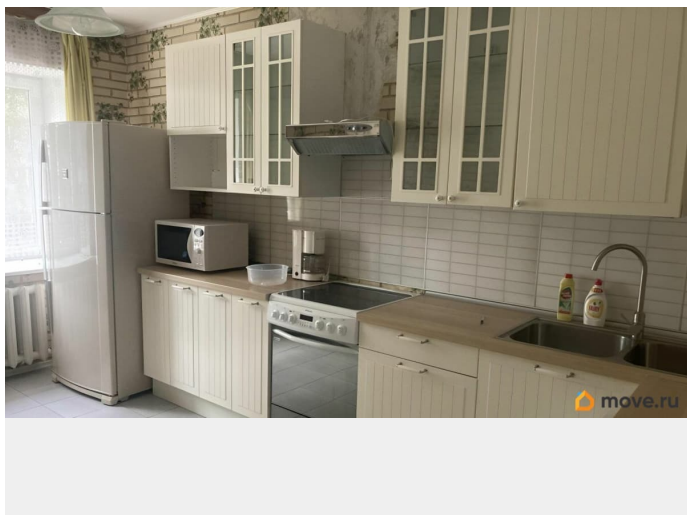
Просторная оборудованная кухня 15 квадратных метров. Три изолированные комнаты правильной формы 20,7, 19,7 и 18,7 метров квадратных соответственно.

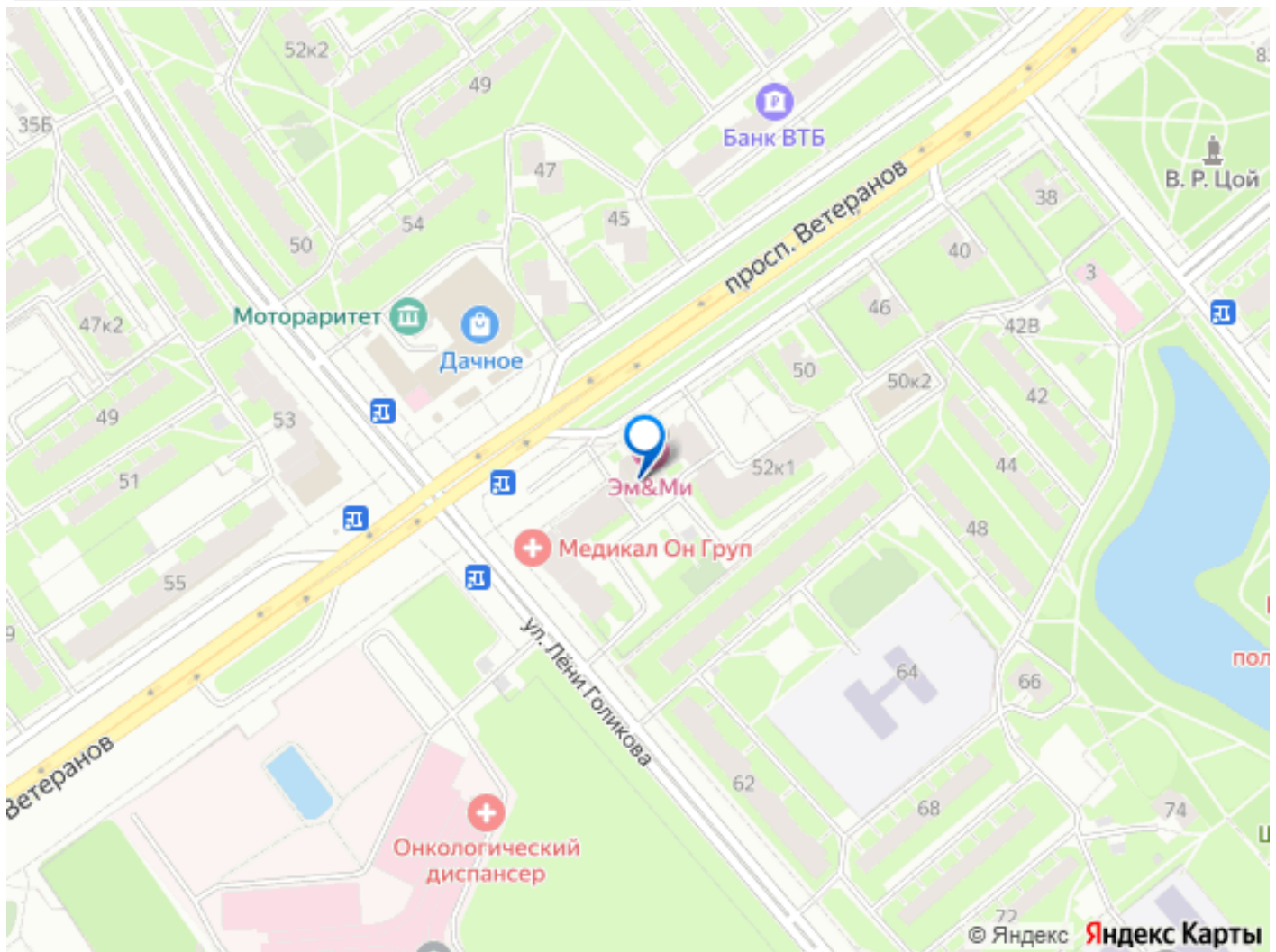
Застекленная лоджия 7.5 квадратных метра. на которую можно выйти из двух комнат.

Просторная прихожая, два санузла ,большой из которых имеет окно. Квартира чистая и светлая. Закрытая территория двора обеспечивает приватность, а ухоженные зеленые дворы гасят шум города.

Возможность парковки во дворе. Недалеко расположен старинный парк Александрино. О самом доме; Первый современный высотный дом в СПб. впервые на практике применена технология строительства вентилируемого фасада. Все этапы строительства контролировались государственными службами. Индивидуальный проект, единый архитектурный ансамбль комплекса с полным фасадным остеклением балконов и лоджий. У квартиры хорошая история, один взрослый собственник. Возраст собственника до 50

лет. Собственник продает не единственное жилье. Никто не зарегистрирован. Рыночная цена в ДКП. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России