

Создано: 31.07.2025 в 11:09

Обновлено: 15.12.2025 в 15:45

## Санкт-Петербург, Кирочная улица, 47

# 24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

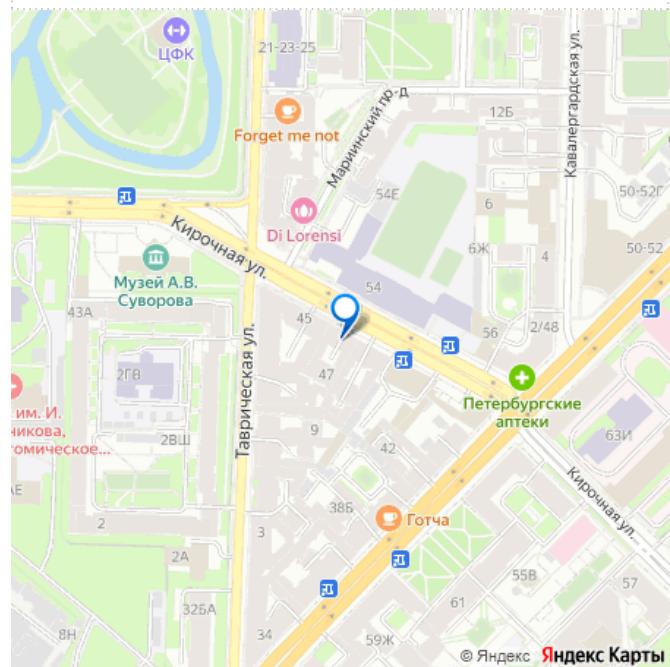
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная квартира в сердце Санкт-Петербурга на ул. Кирочной, 47! Один Взрослый собственник, без обременений ! Прямая продажа. \*\*Описание\*\*: Мы рады представить вам светлую и просторную квартиру, расположенную на уютной улице, которая соединяет в себе атмосферу городской жизни и историческое обаяние. Общая площадь квартиры — 102,7 кв.м, она наполнена солнечными лучами и атмосферой тепла. Высокие потолки 3,5 м, большие окна и продуманные планировки создают неповторимый уют и комфорт. Большая и светлая кухня-гостиная 37,6 метров совмещенная с кухней, просторная спальня 18 метров. Просторная ванная 8.5 метров ,прихожая около 7 метров, в прихожей встроенный шкаф-купе. Закрытый двор с парковочным местом и системой видеонаблюдения. \*\*Расположение\*\*: Кирочная улица это не только название, это целый стиль жизни! В шаговой доступности находятся главные культурные и исторические достопримечательности города: Невский проспект, Таврический сад , множество уютных кафе, ресторанов и магазинов. Здесь вы сможете наслаждаться всеми прелестями городской жизни: прогулками по живописным набережным,

культурными событиями и яркими праздниками. **Инфраструктура**: Квартира идеально подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду. В округе развитая инфраструктура: рядом находятся супермаркеты, школы, детские сады и медицинские учреждения. Вы всегда сможете найти все необходимое в шаговой доступности! **Для инвесторов**: Данная квартира отличная возможность для инвестирования в недвижимость: высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду в этом районе делают ее идеальным выбором для получения дохода. Звоните и мы ответим на все Ваши вопросы.

