

**Роман Самородин, Prime Estate**  
**79117504704**

Создано: 23.09.2025 в 14:48

Обновлено: 13.04.2026 в 00:34

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

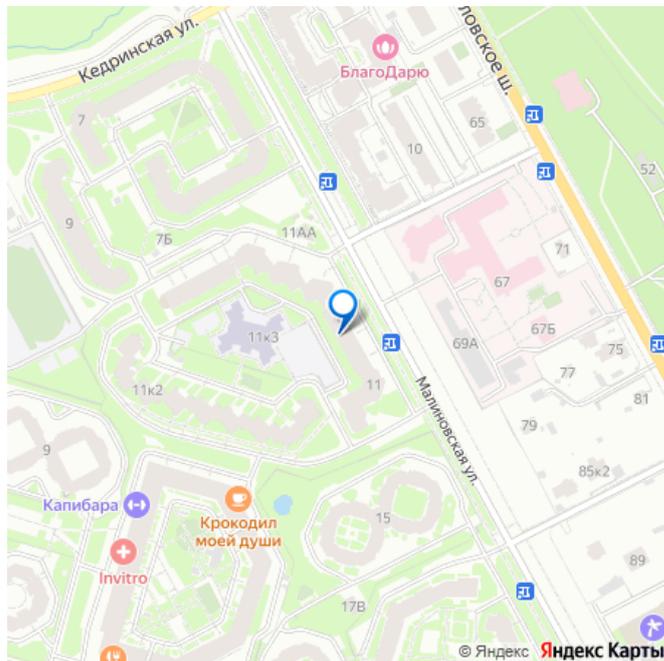
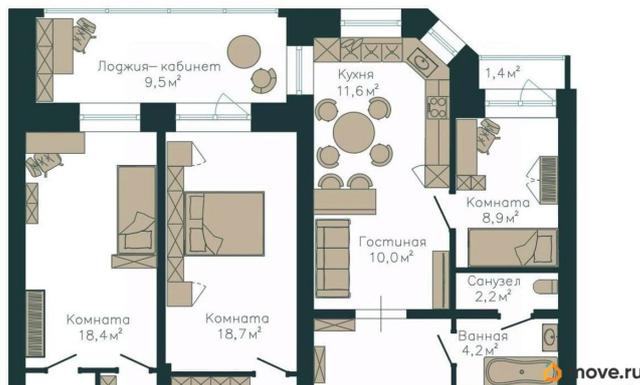
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117697587 Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 3-х комнатную квартиру в живописном городе Пушкин, по адресу: ул. Малиновская, д. 11. Просторная, светлая, тихая квартира с обильной зеленью под окном и чистый воздух создают ощущение жизни за городом. Основные преимущества: Высокие потолки 3,27 м существенно увеличивают общее пространство квартиры, а площадь 102,7 кв. м позволяет разместить всё необходимое для комфортной жизни. Квартира имеет 6 зон: - 3 отдельные комнаты (18,4, 18,7 и 8,9 кв.м.); - гостиная (10 кв. м.); - библиотека (6 кв. м.); - лоджия-кабинет (9,5 кв. м.) Дизайнерская эргономичная кухня с барной стойкой 11,6 кв. м. - отличное решение для современного образа жизни. Тёплые полы по всей площади плитки (коридор, санузел, кухня) и качественный дубовый паркет. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов — заходи и живи! Кладовую (3,6 кв. м.) при желании можно переоборудовать под второй санузел. Единственная квартира на площадке 1 этажа 5-этажного дома — удобный вход и максимальная доступность. В шаговой доступности: Детский сад N10 с бассейном Лицей N410 с бассейном «Отдельный парк»

для прогулок и спорта - 300 метров Детская поликлиника - 10 мин. пешком «Павловский» вокзал и «Павловский» парк - 10 мин. пешком Легендарный Софийский собор 20 мин. пешком «Екатерининский» парк и «Екатерининский» дворец - 25 мин. пешком Колонистский пруд с пляжем и пляжным волейболом - 25 мин. пешком Это редкая возможность жить в комфорте в одном из самых притягательных районов города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

