

🕒 Создано: 15.04.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:03

Собственник

**79117987470,7981226
8143**

Санкт-Петербург, улица Кропоткина, 5

39 299 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кропоткина, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

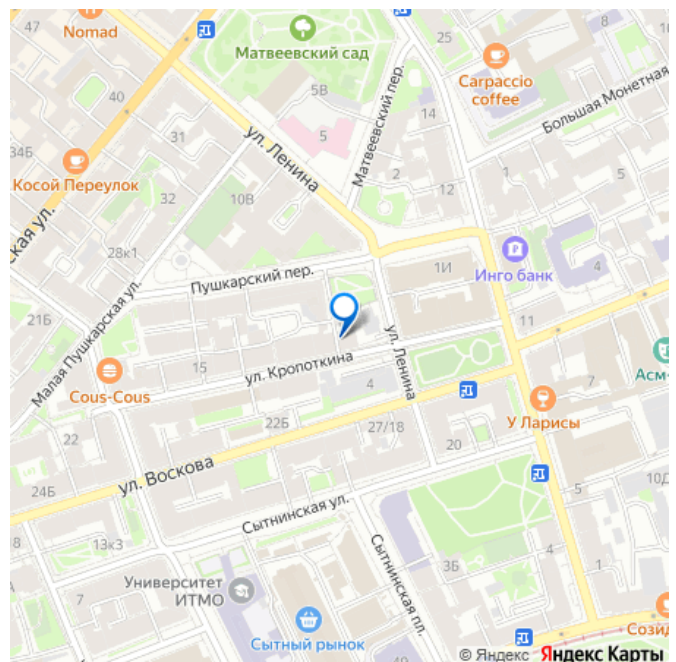
Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

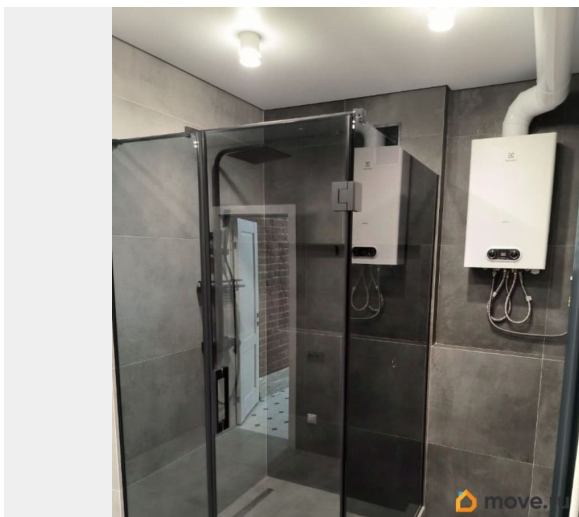
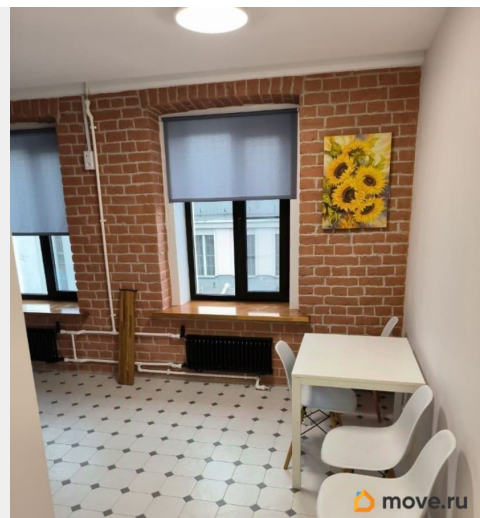
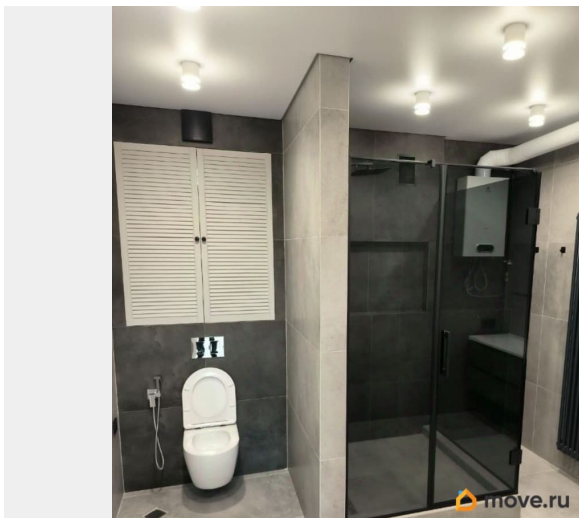
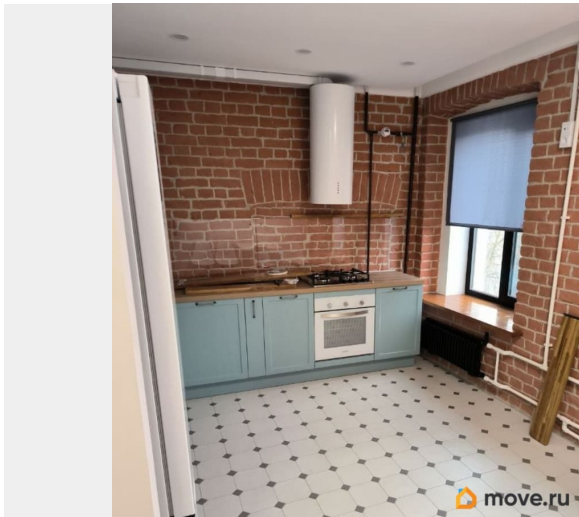
Описание

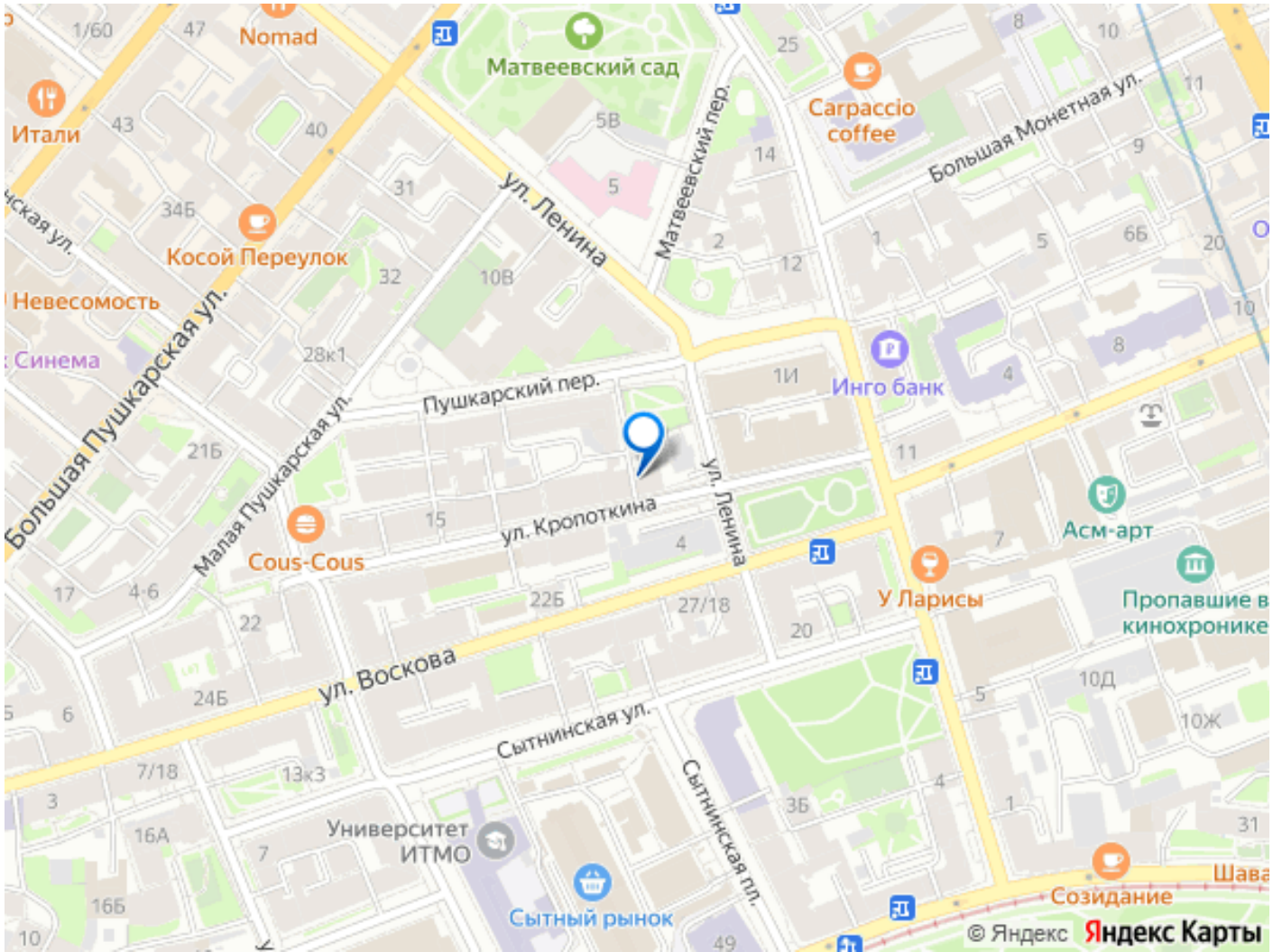
для заметок



Дом 5 по Кропоткина ул. расположен в самом сердце Петроградского района. Очень удобное расположение - до метро Горьковская 7 минут пешком (синяя ветка), если нужна станция Петроградская, она также расположена рядом в 15 минутах пешком. В пешей доступности сады, школы (в т.ч. частные), детские площадки, поликлиника, продуктовые магазины, почта, бары, рестораны. В пешей доступности находится Сытный рынок 1 мин. Петропавловская крепость 5 мин. Зоопарк 5 мин. Квартира расположена на 4 этаже, планировка Расчёска (все окна и два балкона выходят на солнечную сторону дома по ул. Кропоткина). А также, что очень важно для Петроградки, напротив окон квартиры нет жилого дома, нет вида «Окна в Окна». В квартире 8 окон, включая балконные двери с панорамным остеклением. В квартире есть всё, что нужно для проживания семьи. Три комнаты спальни (24+16,7+16,7 м²), большая кухня-гостиная (17,3 м²), широкий просторный коридор (19,9 м²), совмещенный санузел с душевой кабиной (9 м²). В квартире остается вся мебель, кухня с техникой, бытовая техника-холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина (все бытовое оборудование новое). Дом газифицирован, горячее водоснабжение от газовой колонки (Колонка-Новая с Мах водопропускной способностью). В квартире увеличена эл. мощность с вводом - 15 кВт и 380 В (все согласовано) Подъезд-парадная с хорошим ремонтом. Вход в парадную с улицы Кропоткина. В квартире был выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций и эл. проводки. Причина срочной продажи покупка загородного дома. В документах один взрослый собственник (срок владения с июля 2024 г.) Показы по

договоренности. Звоните. Помощь в продаже не требуется, т.к. есть свой агент.





Move.ru - вся недвижимость России