

Создано: 02.06.2025 в 19:11

Обновлено: 23.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9280546567>

Наталья Понькина, Мир Квартир Элит

**79112770142**



## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**47 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

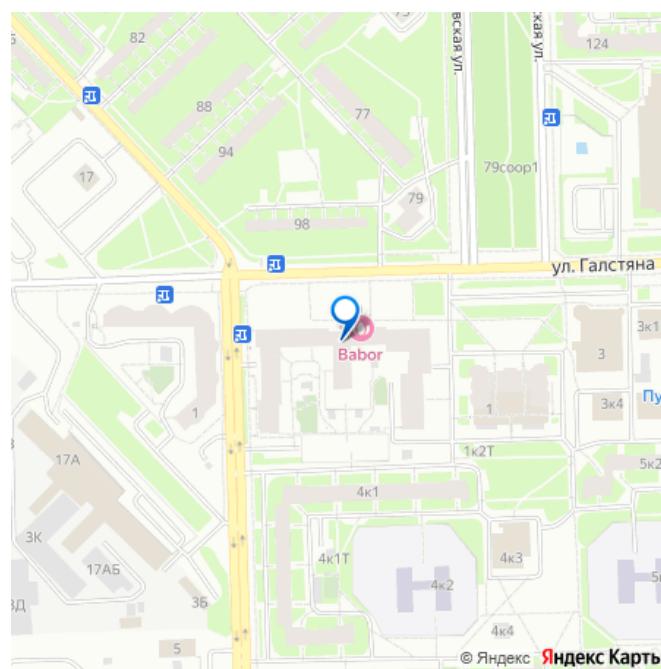
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

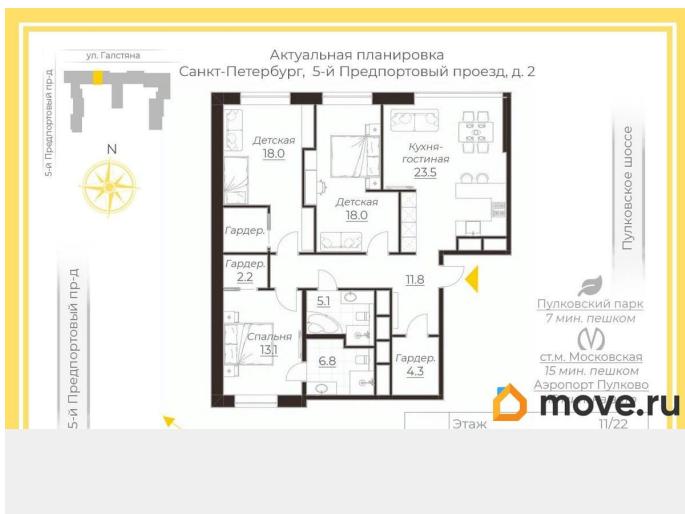
## Описание

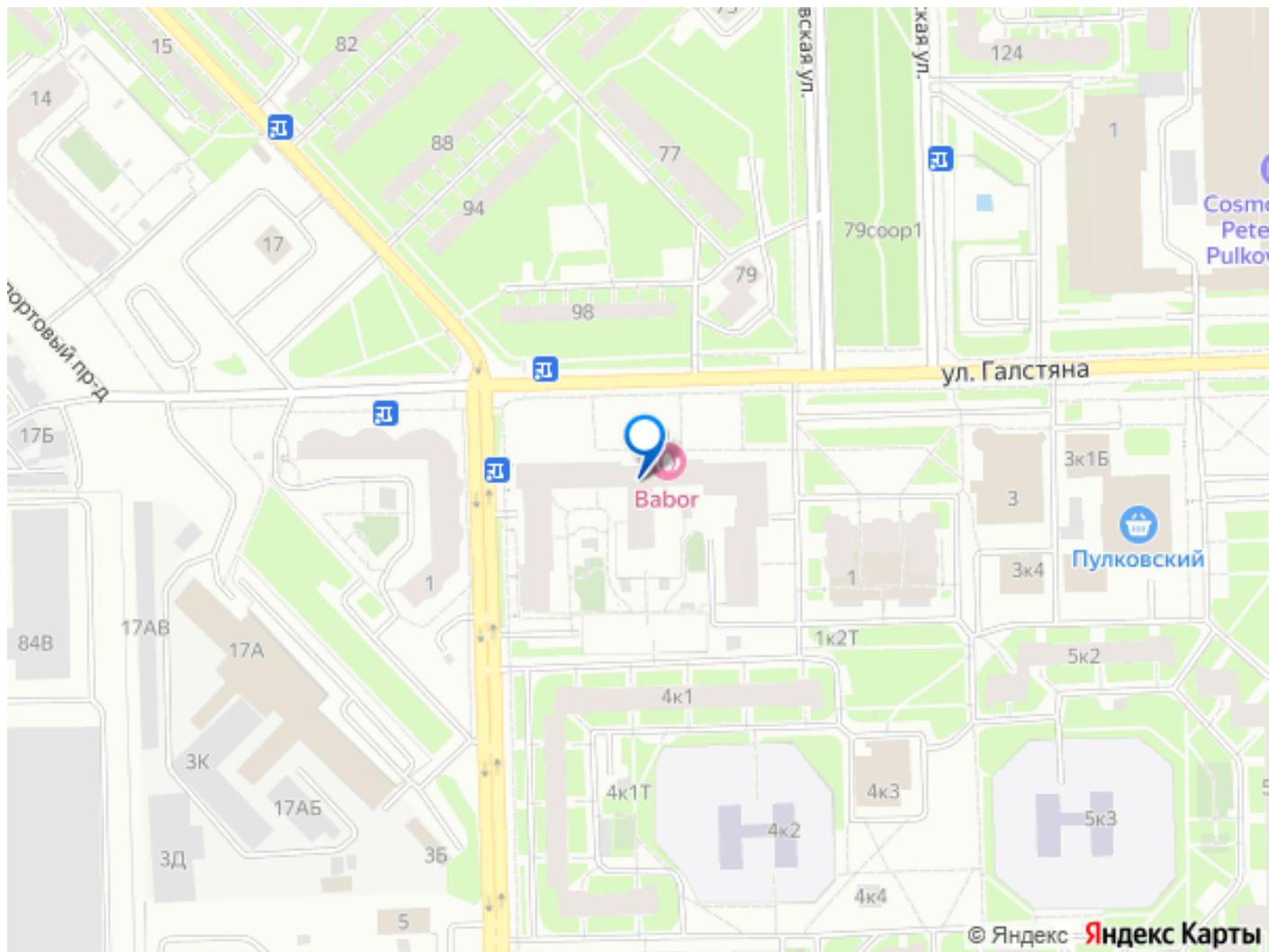
Арт. 106530291 Продаётся уютная квартира мечты для вашей большой семьи!

Представляем вашему вниманию просторную квартиру площадью около 100 м<sup>2</sup> в престижном Московском районе Петербурга — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни! Описание объекта: Просторная трехкомнатная квартира в новостройке премиум-класса. Эргономичная кухня-гостиная, объединённая зона отдыха и готовки, три просторные комнаты для комфортного проживания всей семьей. Два удобных раздельных санузла — забудьте об утренних очередях! Современный качественный ремонт — никаких вложений сразу после покупки. Светлые большие окна выходят одновременно на живописный внутренний двор и захватывающую городскую панораму. Рядом детский парк, две известные школы 544 и 376, продуктовые магазины, пункт выдачи заказов и

государственный детский садик — вся инфраструктура буквально под боком! Отличное транспортное сообщение: вблизи станция метро «Московская», международный аэропорт Пулково, скоростная магистраль ЗСД и удобные выездные магистрали. Преимущества приобретения: Квартира принадлежит единственному собственнику, находится в личной собственности более пяти лет — оформление сделки простое и прозрачное. Удобство эксплуатации: предусмотрены дополнительное парковочное пространство (два места), удобный доступ к машине и возможность приобрести собственные машиноместа в подземном паркинге. Во дворе расположены игровые площадки, обеспечивающие досуг детям всех возрастов. Комфортная жизнь в тихом зелёном уголке мегаполиса с прекрасным видом из окон. Ваш идеальный дом ждёт вас здесь! Не упустите шанс создать семейное счастье в одном из лучших районов Северной столицы! Свяжитесь с нами прямо сейчас, и мы организуем показ вашего будущего семейного гнездышка!







Move.ru - вся недвижимость России