

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:11

**Наталья Понькина, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2**

**43 690 000 ₺**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

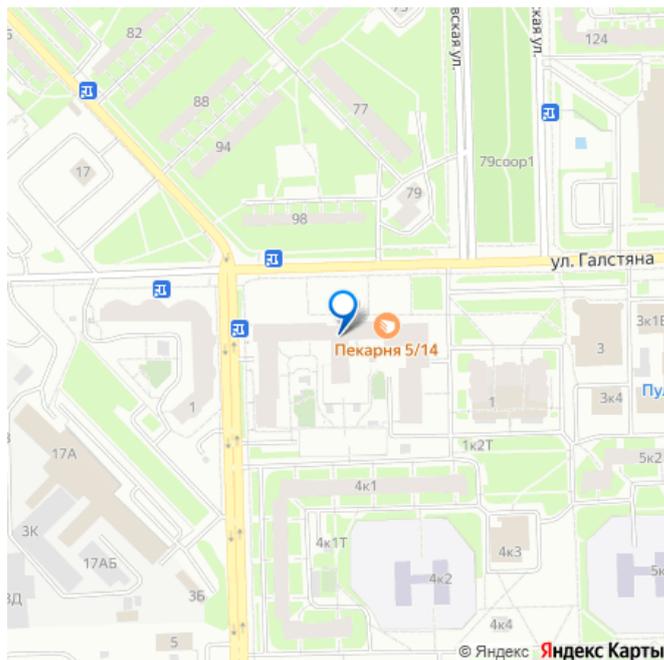
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

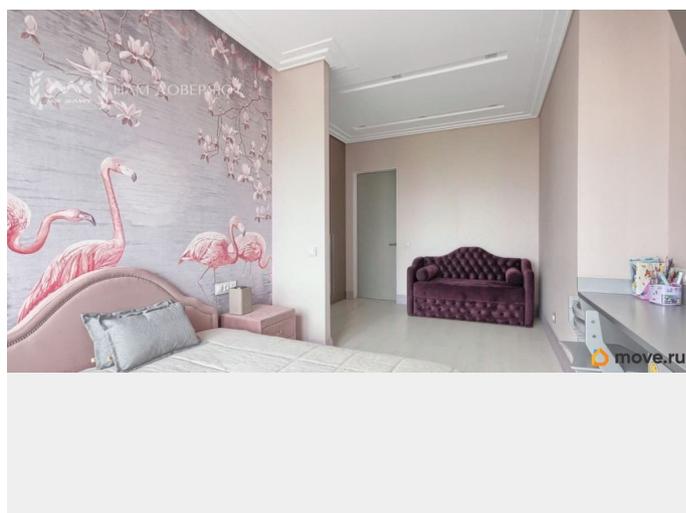
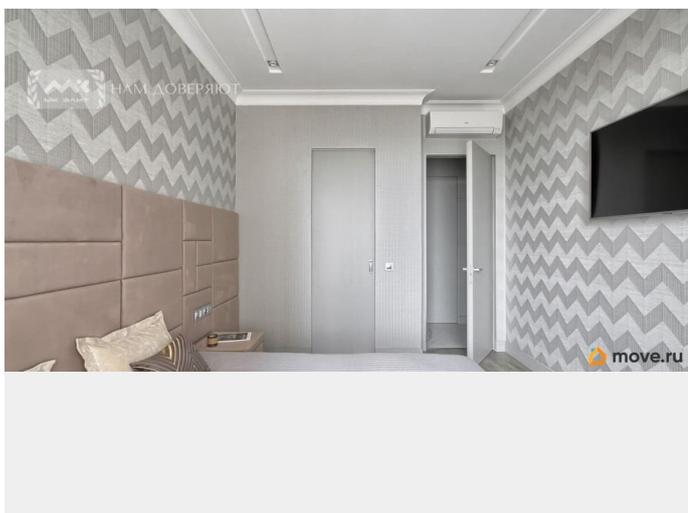
## Описание

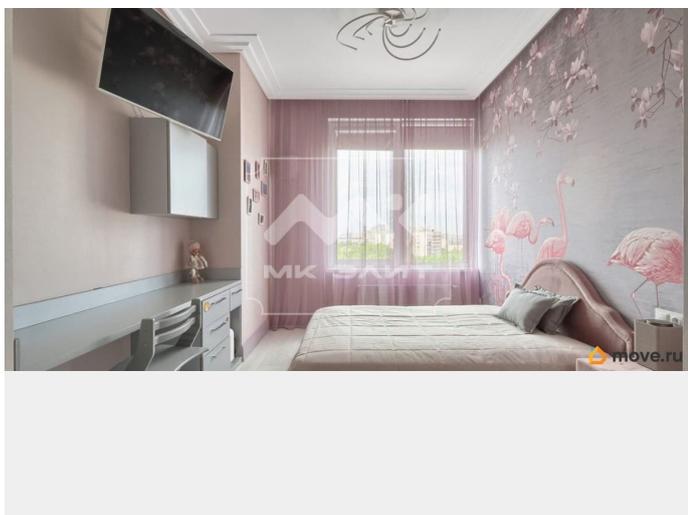
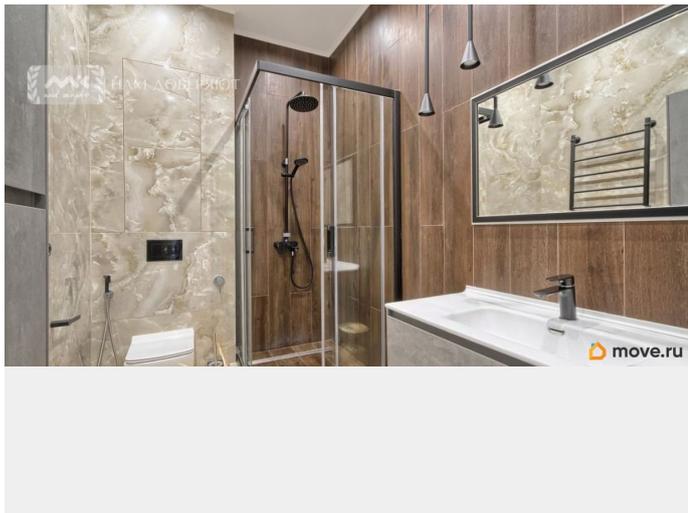
Арт. 129616073 Продаётся уютная квартира мечты для вашей большой семьи!

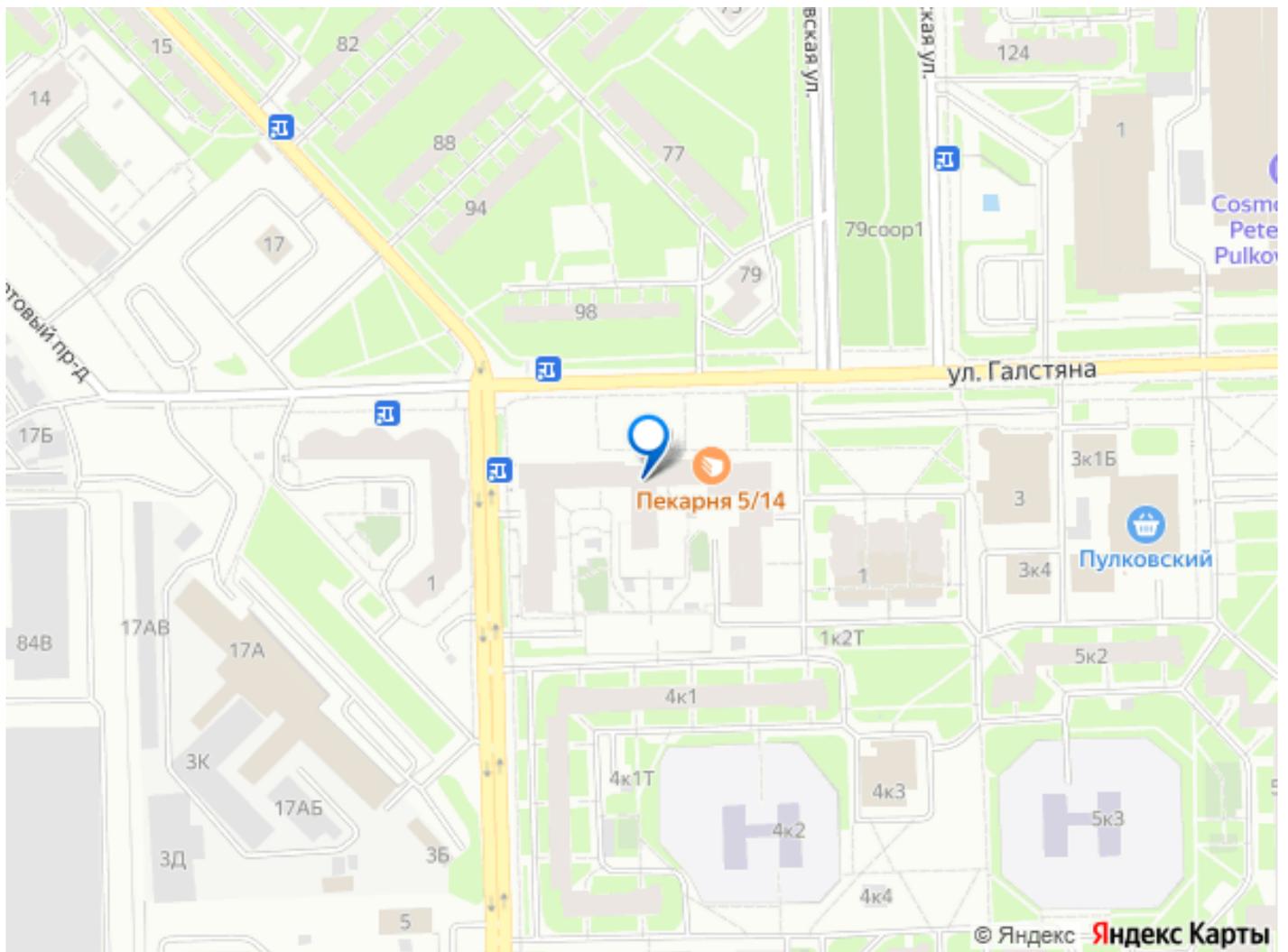
Представляем вашему вниманию просторную квартиру площадью 102,8 м² в престижном Московском районе Петербурга — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни!

Описание объекта: Просторная трехкомнатная квартира в новом доме премиум-класса. Эргономичная кухня-гостиная, санузел с ванной для детей, две просторные детские комнаты и мастер-спальня для родителей. Современный качественный ремонт — никаких вложений сразу после покупки. Светлые большие окна выходят одновременно на живописный внутренний двор и захватывающую городскую панораму. Рядом детский парк, две известные школы 544 и 376, продуктовые магазины, пункт выдачи заказов и государственный детский садик — вся инфраструктура буквально под боком!

Отличное транспортное сообщение: вблизи станция метро «Московская», международный аэропорт Пулково, скоростная магистраль ЗСД и удобные выездные магистрали. Преимущества приобретения: Квартира принадлежит единственному собственнику, находится в личной собственности более пяти лет — оформление сделки простое и прозрачное. Удобство эксплуатации: предусмотрены дополнительное парковочное пространство (два места), удобный доступ к машине и возможность приобрести собственные машиноместа в подземном паркинге. Во дворе расположены игровые площадки, обеспечивающие досуг детям всех возрастов. Комфортная жизнь в тихом зелёном уголке мегаполиса с прекрасным видом из окон. Ваш идеальный дом ждёт вас здесь! Не упустите шанс создать семейное счастье в одном из лучших районов Северной столицы! Свяжитесь с нами прямо сейчас, и мы организуем показ Вашей будущей квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России