

🕒 Создано: 15.08.2025 в 19:01

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9284146879>

**Валерий Николаевич Кураев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812605625**

**Санкт-Петербург, улица Савушкина,**

**117к2**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 117к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

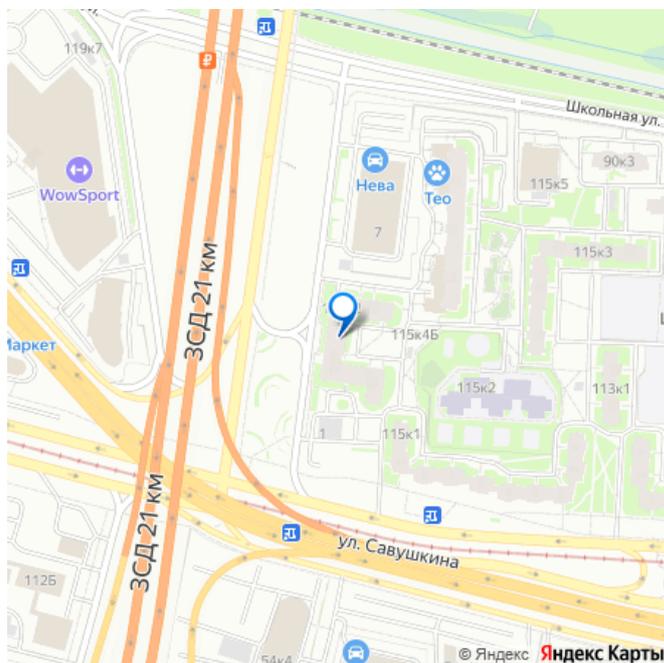
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

### СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ

Расположение квартиры делает ее особенно привлекательной для семейных покупателей.

В шаговой доступности находятся детский сад и школа, а также крупные магазины — «Лента», «Окей», «Пятерочка» и «Магнит». В пешей доступности расположены торговые центры «Атлантик Сити», «Меркурий», «Гуливер» и «Питерленд» с аквапарком.

Быстрый выезд на ЗСД обеспечивает удобную транспортную доступность, а до парков — ЦПКиО и парка 300-летия — можно дойти за 15 минут. Ближайшие станции метро — «Старая Деревня», «Беговая» — позволяют быстро добраться до центра города.

Трехкомнатная квартира площадью 102,9 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Дом возведен по индивидуальному проекту с усиленными железобетонными перекрытиями и кирпичными стенами толщиной 70 см, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и сохранение тепла, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие. В квартире две спальни, просторная гостиная площадью 23,9 м<sup>2</sup> и кухня 12,1 м<sup>2</sup> с теплым полом, что создает комфорт в любое время года. В каждой комнате своя лоджия с ориентацией на юго-восток, что делает квартиры светлой и солнечной в любое время года. Для хозяйственных опросов есть просторная кладовая, в спальне родителей отдельная

гардеробная, ниша под технику, а две  
ванные комнаты позволят Вашей семье  
избежать очередей для вечернего и  
утреннего моциона. Это предложение  
сочетает в себе удобную планировку,  
надежный кирпичный дом, развитую  
инфраструктуру Приморского района и  
выгодное расположение, что делает его  
отличным выбором для жизни или  
инвестиций. Звоните, расскажу подробности  
и организую просмотр. Квартира находится в  
собственности, обременений нет, документы  
готовы к сделке. Покупателям агентства  
недвижимости «Этажи» гарантия безопасной  
сделки от всех популярных рисков на рынке  
(эффект Долиной) Код пользователя: 56140  
Номер в базе: 9232720

