

Создано: 15.08.2025 в 19:01

Обновлено: 17.02.2026 в 11:35

Санкт-Петербург, улица Савушкина,  
117к2

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 117к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

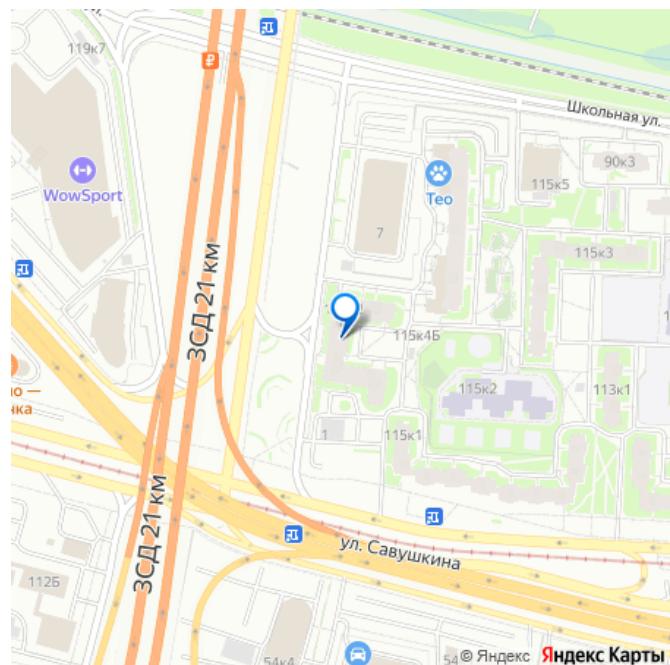
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9284146879>

Валерий Николаевич Кураев, Этажи  
Санкт-Петербург

**79812605625**

для заметок

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

### **СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ**

Расположение квартиры делает ее особенно привлекательной для семейных покупателей.

В шаговой доступности находятся детский сад и школа, а также крупные магазины — «Лента», «Окей», «Пятерочка» и «Магнит». В пешей доступности расположены торговые центры «Атлантик Сити», «Меркурий», «Гуливер» и «Питерленд» с аквапарком.

Быстрый выезд на ЗСД обеспечивает удобную транспортную доступность, а до парков — ЦПКиО и парка 300-летия — можно дойти за 15 минут. Ближайшие станции метро — «Старая Деревня», «Беговая» — позволяют быстро добраться до центра города.

Трехкомнатная квартира площадью 102,9 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Дом возведен по индивидуальному проекту с усиленными железобетонными перекрытиями и кирпичными стенами толщиной 70 см, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и сохранение тепла, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие. В квартире две спальни, просторная гостиная площадью 23,9 м<sup>2</sup> и кухня 12,1 м<sup>2</sup> с теплым полом, что создает комфорт в любое время года. В каждой комнате своя лоджия с ориентацией на юго-восток, что делает квартиры светлой и солнечной в любое время года. Для хозяйственных нужд есть просторная кладовая, в спальне родителей отдельная

гардеробная, ниша под технику, а две ванные комнаты позволяют Вашей семье избежать очередей для вечернего и утреннего моциона. Это предложение сочетает в себе удобную планировку, надежный кирпичный дом, развитую инфраструктуру Приморского района и выгодное расположение, что делает его отличным выбором для жизни или инвестиций. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр. Квартира находится в собственности, обременений нет, документы готовы к сделке. Покупателям агентства недвижимости «Этажи» гарантия безопасной сделки от всех популярных рисков на рынке (эффект Долиной) Код пользователя: 56140 Номер в базе: 9232720



