

Создано: 15.08.2025 в 17:13

Обновлено: 22.01.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9284146680>

Оксана Матюнина, Елисеевский  
квартал

**79819213296**



Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 27К1

**25 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

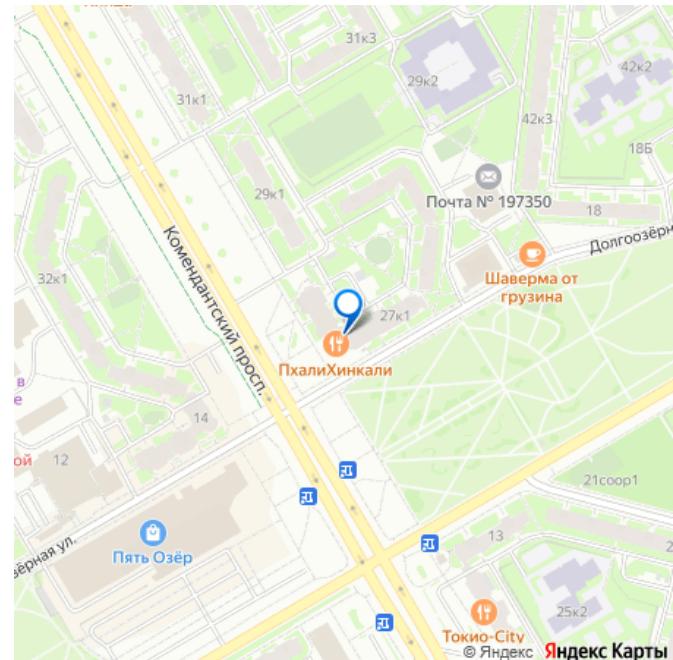
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Предлагаем Вам уютную квартиру с просторной кухней гостиной и тремя изолированными комнатами. Квартира двух сторонняя. Дом кирпичный 1998 года постройки, расположен в 10 минутах пешком от станции метро «Комендантский проспект». Общая площадь квартиры 102 кв.м , комнаты правильной формы 18,9+18,6+13,2 кв.м, кухня гостиная 28,4 кв.м, большая остекленная лоджия. Два сан.узла, душевая кабина. В квартире выполнен капитальный ремонт современными материалами, с заменой электрики, внутриквартирных труб, сантехники, Сделана шумоизоляция, выровнены и оштукатурены стены, натяжные потолки, теплый пол в сан узлах, прихожей, на лоджии. Освещение в квартире можно регулировать на свой вкус (люстры, бра, потолочные и напольные светильники, подсветка) На стенах в гостиной и в коридоре -венецианская штукатурка Квартира полностью меблирована. Вся мебель сделана на заказ. Современный кухонный гарнитур с техникой( варочная

панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовка с функцией СВЧ), холодильник, стиральная машина. Спальный гарнитур. Диваны. Много встроенных шкафов. Оборудована гардеробная. В собственности одного человека, без обременений, материнский капитал при покупке не использовали. Квартира подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Дом находится под управлением ТСЖ, всегда чистота и порядок. Консьерж, видео наблюдение. Два новых лифта, грузовой и пассажирский. В шаговой доступности школы и детские сады, торговые комплексы и магазины. Прекрасный вид из окон на парк на улице Долгоозерной и зеленый двор.

Покажем в удобное для Вас время. Звоните!

