

Создано: 15.12.2025 в 15:58

Обновлено: 17.12.2025 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9287429549>

Татьяна Петрова, Клименков Евгений

**79117682865**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

**25 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

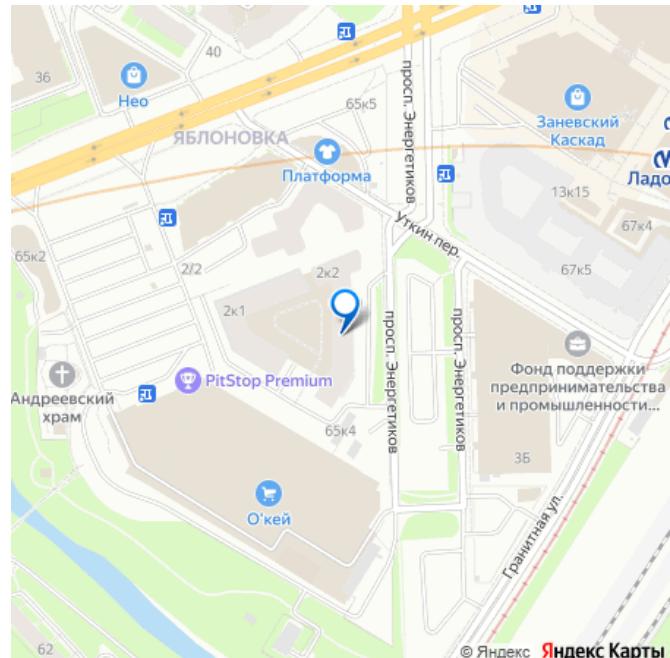
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается семейная 3-х комнатная квартира (у метро Ладожская) в доме комфорт класса.

Планировка удобная и функциональная:

большая прихожая с зонами под

гардеробные; просторная кухня; три

изолированные спальни; два сан.узла;

шикарная терраса по периметру всех комнат.

Квартира находится на самом верхнем этаже

14-ти этажного дома. Солнечная сторона.

Высота потолков 2,9 м. В квартире выполнена подчистовая отделка (White Box): пол -

бетонная стяжка, гидроизоляция и

звукоизоляция в санузлах, разведена

электрика, подводка к сан.технике, окна

увеличенные - установлены качественные

двухкамерные стеклопакеты и прочная

входная дверь. Дом сдан в эксплуатацию в

2024 году. Готов к проживанию. Имеется

подземный паркинг, оснащенный зарядкой

для электромобилей. Комплекс комфорт

класса с закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением, с умными домофонами в каждом подъезде. Комплекс находится в 5 минутах пешком от станции метро Ладожская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: торговый центр, рестораны, кафе, тренажёрный зал, салон красоты, детские сады, парки. До центра города 15 минут на транспорте. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!

