

Создано: 15.12.2025 в 15:58

Обновлено: 17.12.2025 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9287429549>

**Татьяна Петрова, Клименков Евгений**  
**79117682865**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1**

**25 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается семейная 3-х комнатная квартира (у метро Ладожская) в доме комфорт класса. Планировка удобная и функциональная: большая прихожая с зонами под гардеробные; просторная кухня; три изолированные спальни; два сан.узла; шикарная терраса по периметру всех комнат. Квартира находится на самом верхнем этаже 14-ти этажного дома. Солнечная сторона. Высота потолков 2,9 м. В квартире выполнена подчистовая отделка (White Box): пол - бетонная стяжка, гидроизоляция и звукоизоляция в санузлах, разведена электрика, подводка к сан.технике, окна увеличенные - установлены качественные двухкамерные стеклопакеты и прочная входная дверь. Дом сдан в эксплуатацию в 2024 году. Готов к проживанию. Имеется подземный паркинг, оснащенный зарядкой для электромобилей. Комплекс комфорт

класса с закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением, с умными домофонами в каждом подъезде. Комплекс находится в 5 минутах пешком от станции метро Ладожская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: торговый центр, рестораны, кафе, тренажёрный зал, салон красоты, детские сады, парки. До центра города 15 минут на транспорте. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!







