

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:58

Мария Микаутадзе, АДРЕСАТ

79118164274

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
86К3**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

36.3 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

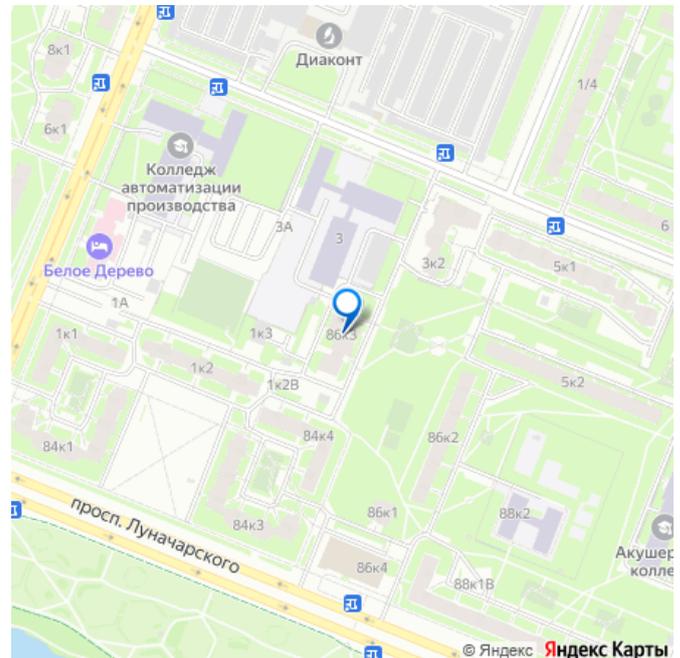
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

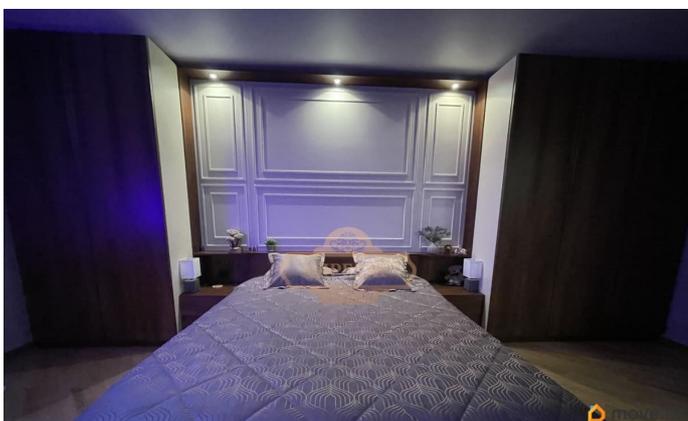
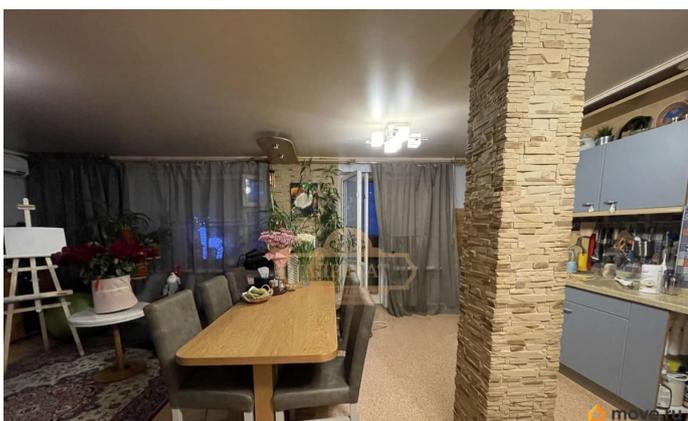
да

возможна ипотека

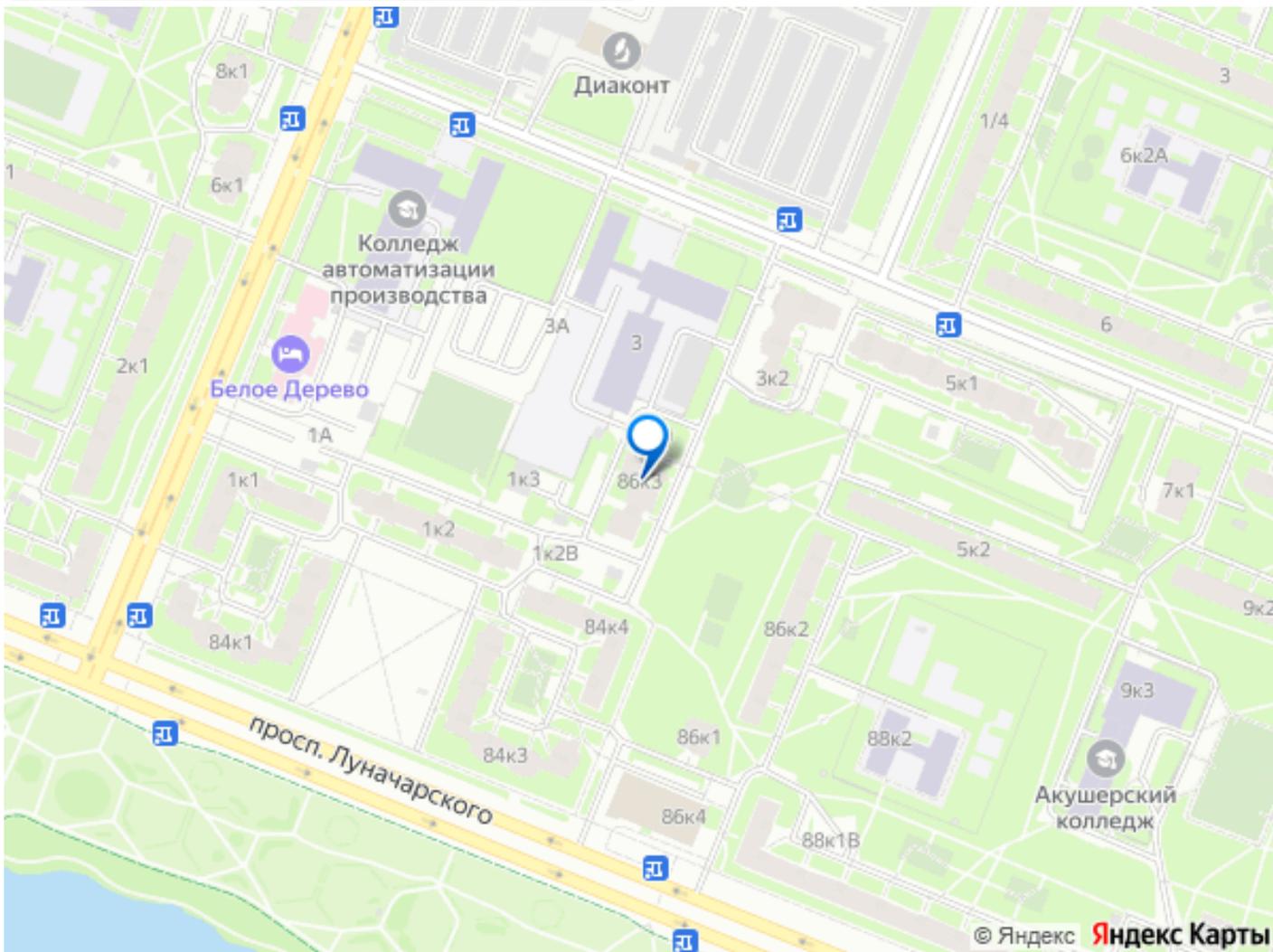
Описание

id:10207. г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр-т Луначарского, дом 86 кор.3. Один совершеннолетний собственник. Быстрый выход на сделку. О квартире Квартира с большой кухней-гостиной + 3 отдельные комнаты Общая площадь квартиры - 102 м2, расположена на 3 этаже 10 этажного дома. Санузел раздельный. Открытое пространство кухни-гостиной, объединяющее столовую и место отдыха, позволяет семьей собраться вместе и/или пригласить гостей. Три изолированные комнаты комфортно разместят всю семью. Лоджия является дополнительным пространством для организации системы хранения или зоны отдыха. Мебель в спальне изготовлена под заказ из качественных натуральных материалов, в том числе с использованием шпона ореха. На кухне установлены встроенная варочная панель и духовой шкаф BOSCH. Все это остается в подарок новому владельцу. О доме Дом кирпичный, проведена реконструкция в 1997 году. Хорошая шумоизоляция. Чистые, ухоженные парадные и придомовая территория Расположение До станции метро Гражданский проспект 20 минут пешком. Автобусные остановки находятся в 3-х минутах от дома. Прямые автобусные маршруты до станций метро Гражданский

проспект, Ладожская, Парнас, Просвещение, Политехническая. Рядом с домом различные магазины - Пятерочка, Магнит, пункты выдачи Ozon, WB, школы, детские сады, Колледж автоматизации производства и Акушерский колледж. В 3-х минутах от дома расположен Муринский парк с благоустроенной территорией.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России