

Создано: 20.03.2026 в 13:44

Обновлено: 12.04.2026 в 23:07

**39 445 009 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

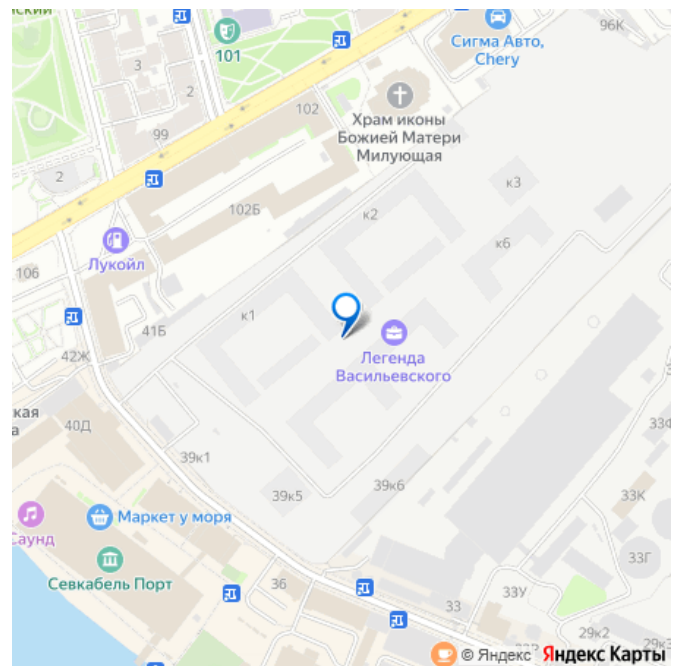
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292390375>

## LEGENDA Development, LEGENDA Development 79682459510

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

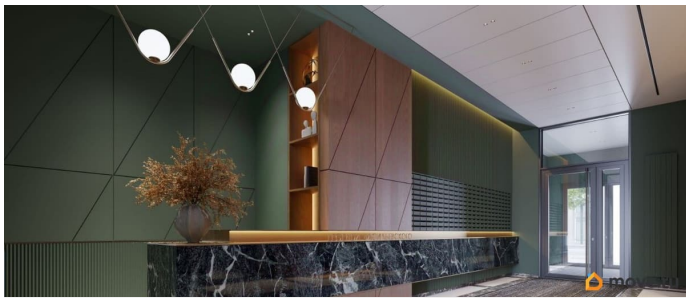
возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «ЛЕГЕНДА Васильевского» на 6 этаже. Общая площадь: 103.27 кв.м., жилая: 38.07 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 31.33 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. «ЛЕГЕНДА Васильевского» жилой квартал в минутной доступности от Финского залива, главного креативного хаба Санкт-Петербурга Севкабель Порто и других точек притяжения. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему вентиляции Air Design - здоровое дыхание без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы, удаленное управление электроприборами, контроль отопления в каждом помещении, поддерживающий оптимальный температурный баланс во время «холодного» периода», датчики протечки, датчик открытия входной двери. Мультисервисная сеть (MSS) объединяет ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы, обеспечивая надёжность их функционирования и управления. Квартира готова к декорированию. Застройщиком сделана шумоизоляция; стены подготовлены

для отделки; проведена электрика с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники; выровнен пол. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Двор жилого комплекса «ЛЕГЕНДА Васильевского» закрыт. Проект состоит из шести разноформатных корпусов с ритмичными фасадами в духе пост-конструктивизма. Геометрия жилого комплекса состоит из четко простроенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой. Корпуса образуют периметр с общественными пространствами: площадью с кафе, магазинами и пешеходным променадом с детскими игровыми хабами, местами для спокойного отдыха и workout-зоной. На территории комплекса предусмотрены теплый подземный паркинг и два наземных 4-х этажных паркинга.





**ЛЕГЕНДА**  
ВАСИЛЬЕВСКОГО

СТАРТ ПРОДАЖ

3133  
1077 1076  
325 798  
480 382 260  
518  
654 654

Площадь    Этаж    Комнаты

move.ru

A promotional graphic for the 'Легенда Васильевского' project. It features a photograph of a modern building on the left. The right side contains a floor plan diagram with various apartment layouts and their corresponding area measurements in square meters. The text 'СТАРТ ПРОДАЖ' (Start of Sales) is prominently displayed. The 'move.ru' logo is at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России