

Создано: 15.11.2025 в 21:03

Обновлено: 25.01.2026 в 17:20

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 2

**44 804 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

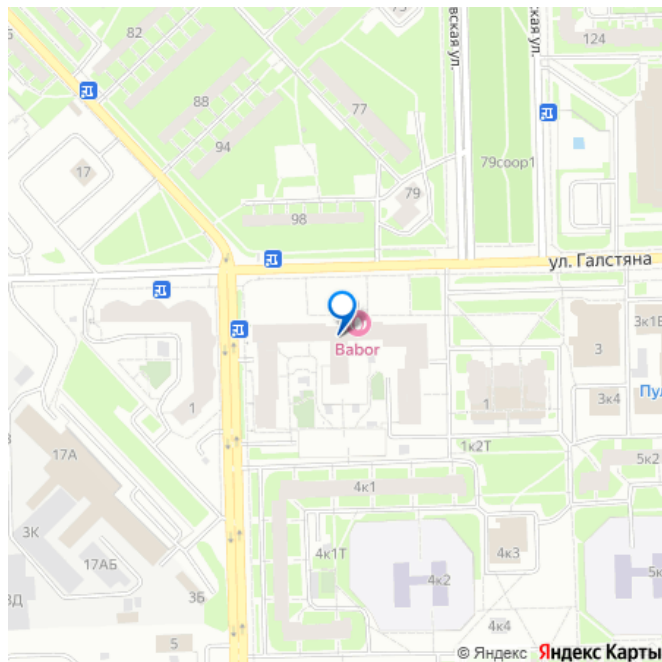
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286619364>

**Алина Толикова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125649756 Уважаемый покупатель, предлагаем Вашему вниманию видовую квартиру, идеально подходящую для большой семьи! Основные характеристики: Жк бизнес-класса «Москва» от Setl Group сдан в 2018 году 3 комнатная квартира с 2 спальнями( 13 и 18 м2) и гостиной ( 21 м2) Комфортная двусторонняя планировка, квартиру можно условно разделить на общую зону и приватную зону спален Высота потолков 3 метра Мастер-спальня с отдельным санузлом и вместительной гардеробной Большая кухня 15 м2 Застекленная лоджия 4,3 м2 с доступом из кухни и гостиной Отдельная гардеробная в коридоре (4,4м2) Увеличенные оконные проемы открывают перспективу на город 1 собственник, более 5 лет в собственности, документы готовы к сделке Безопасность и комфорт: Закрытая территория с детской площадкой и ландшафтным дизайном Круглосуточная охрана Подземный паркинг с

доступом из лифта Локация и инфраструктура: Все необходимые магазины, аптеки, пункты выдачи в пешей доступности Рядом детский сад N 34, школа N 544 и N 376 10 минут пешком до парка Городов-Героев для прогулок с детьми и домашними питомцами 15 минут пешком до станции метро Московская 10 минут на автомобиле до тц Лето, Metro, OBI, Hoff, Окей, Максидом Быстрый выезд на ЗСД и КАД 10 минут на автомобиле до аэропорта Приглашаем Вас убедиться, что Эта квартира станет идеальным домом для вашей семьи! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

